

Создано: 17.10.2025 в 12:34

Обновлено: 12.02.2026 в 16:03

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Фёдора Зявкина, 33**

**350 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Фёдора Зявкина,  
33

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Зявкина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

440 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

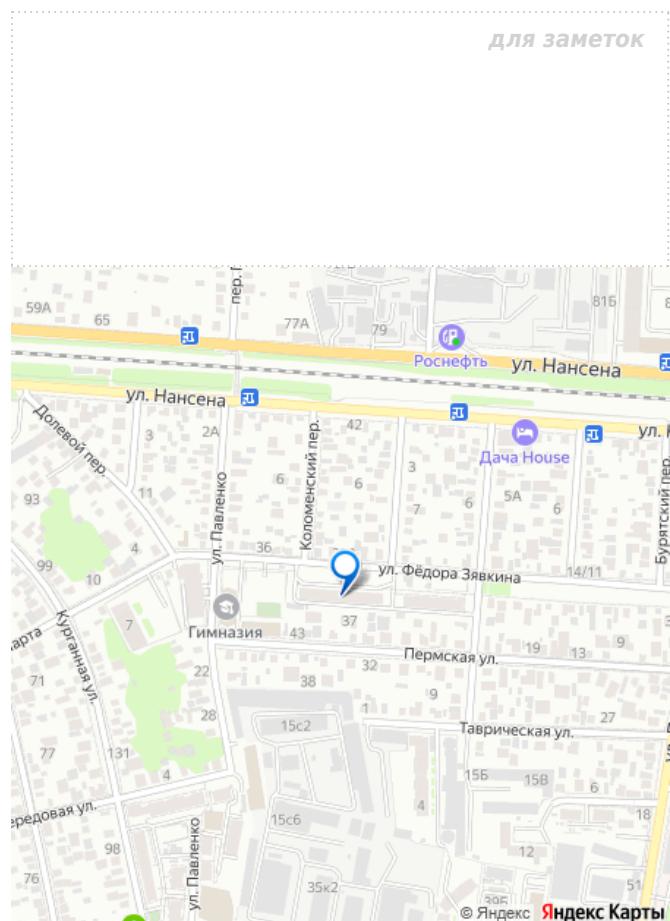
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

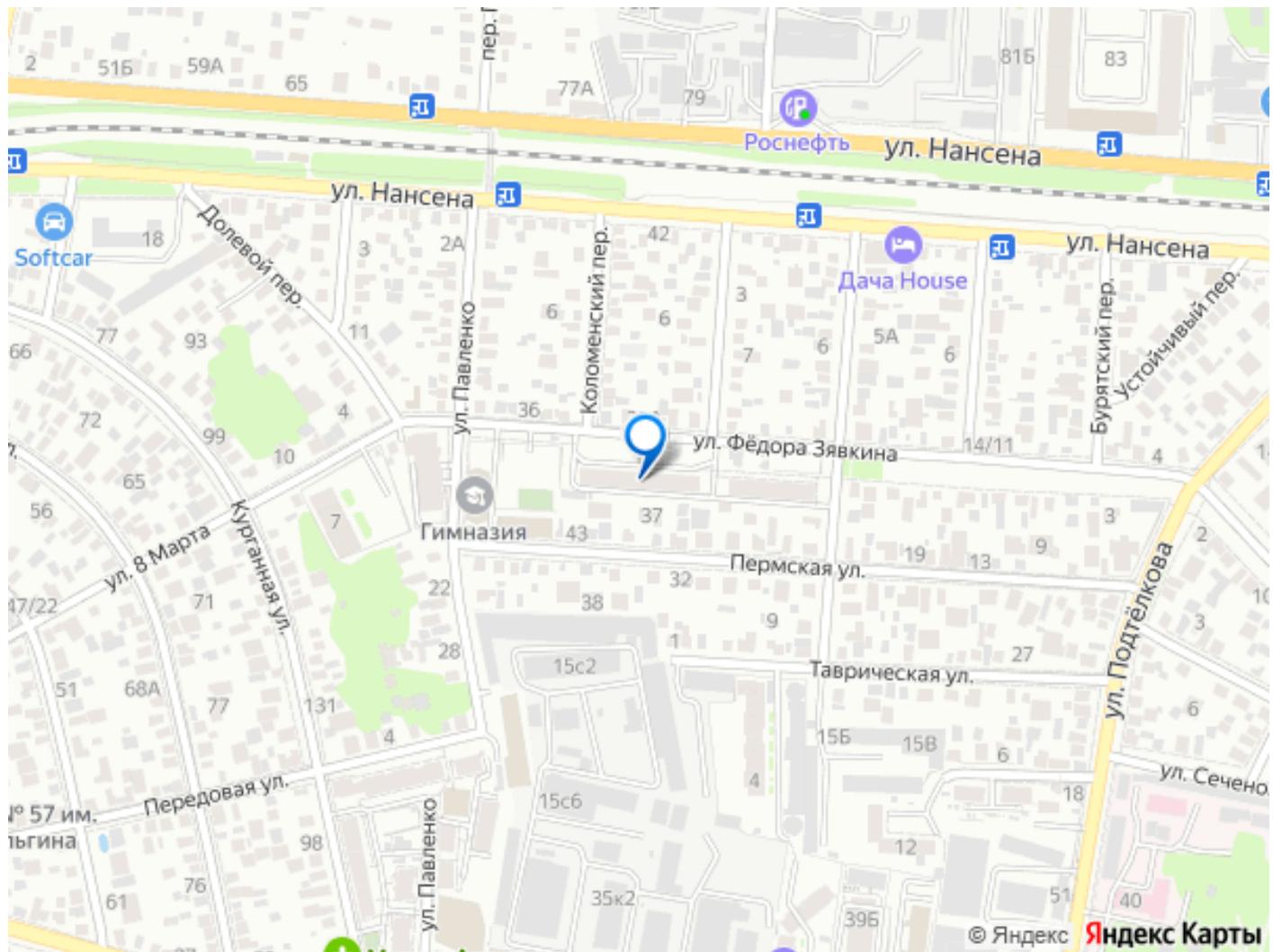
Сдается угловое Офисно-торговое  
помещение с большим фасадом и парковкой  
в центре города площадью 440 кв. м по  
адресу г. Ростов-на-Дону, улица Фёдора  
Зявкина, 33. Характеристики и  
преимущества: - Помещение в 2 уровня:  
первый этаж площадью 356 кв. м, второй  
этаж площадью 90 кв. м - 1-я линия, фасад  
выходит на проезжую часть - Интенсивный  
автомобильный, высокий пешеходный трафик  
- Вблизи располагается гимназия,



густонаселённый район - В 250м находится остановка общественного транспорта - три входа (два входа на фасаде и один с торца для погрузки /разгрузки), предусмотрен запасной выход - свободная планировка, кабинетная система, в помещениях новая мебель - высота потолков 4, 5м - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, центральное отопление - система приточно-вытяжной вентиляции - установлены сплит-системы - проведен интернет и телефон - пожарная и охранная сигнализация -----

-- ----- По всем вопросам можно выявить зараженному лицу: Инна Старченко - консультант по торговым и офисным помещениям -----

- ----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/553056/17649



Move.ru - вся недвижимость России