

 Создано: 17.10.2025 в 12:34

Обновлено: 12.02.2026 в 16:03

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Федора Зявкина, 33**

350 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Федора Зявкина, 33

Округ

Ростов-на-Дону, Ленинский район

Улица

улица Зявкина

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

440 M²

Детали объекта

Тип сделки

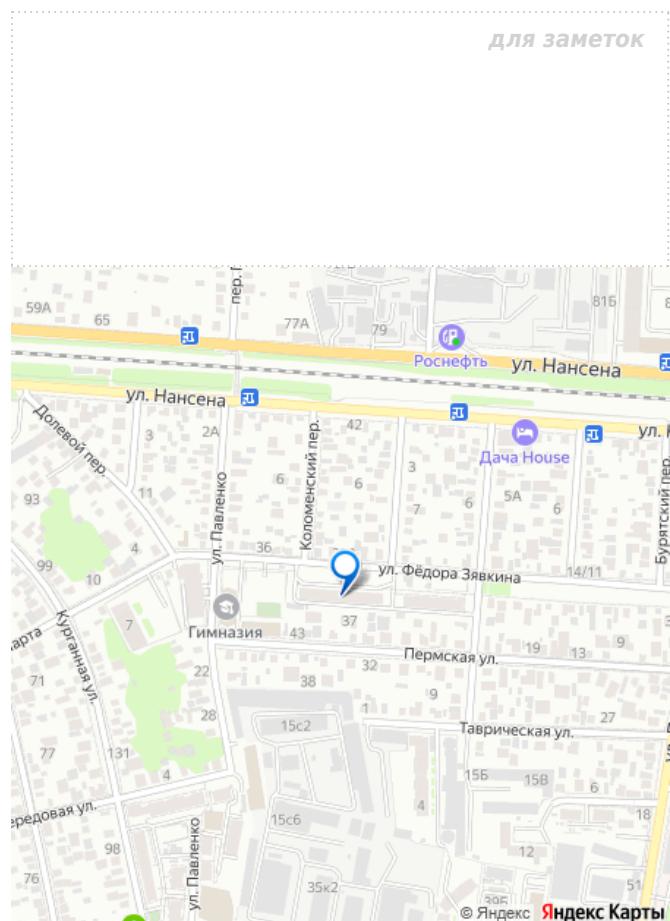
Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Сдается угловое Офисно-торговое помещение с большим фасадом и парковкой в центре города площадью 440 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Фёдора Зявкина, 33. Характеристики и преимущества: - Помещение в 2 уровня: первый этаж площадью 356 кв. м, второй этаж площадью 90 кв. м - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть - Интенсивный автомобильный, высокий пешеходный трафик - Вблизи располагается гимназия,

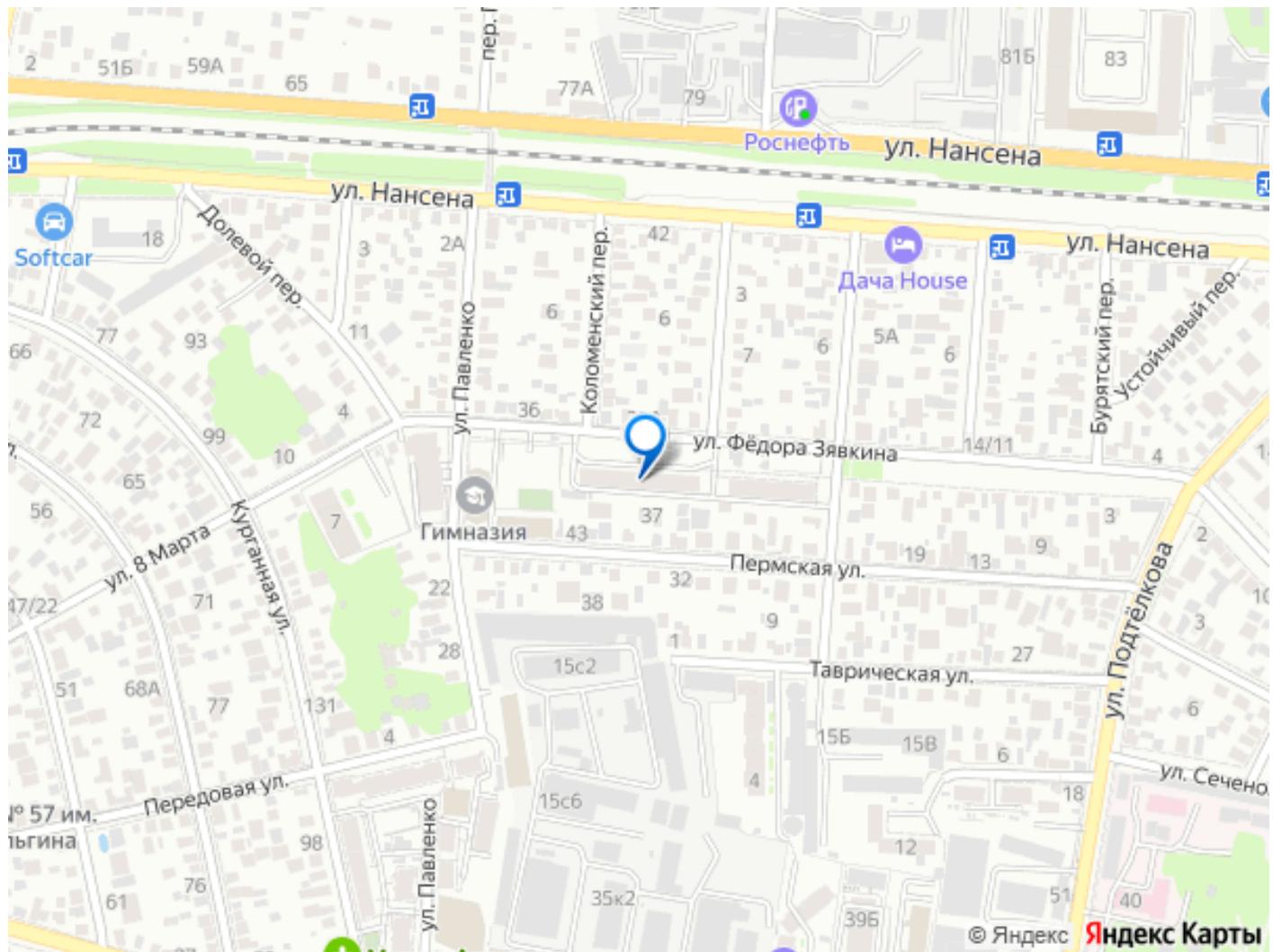


для заметок

густонаселённый район - В 250м находится остановка общественного транспорта - три входа (два входа на фасаде и один с торца для погрузки /разгрузки), предусмотрен запасной выход - свободная планировка, кабинетная система, в помещениях новая мебель - высота потолков 4, 5м - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, центральное отопление - система приточно-вытяжной вентиляции - установлены сплит-системы - проведен интернет и телефон - пожарная и охранная сигнализация -----

-- ----- По всем вопросам можно выявить зараженному лицу: Инна Старченко - консультант по торговым и офисным помещениям -----

- ----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/553056/17649



Move.ru - вся недвижимость России