

🕒 Создано: 17.10.2025 в 12:34

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 19:07

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Федора Зявкина, 33**

**350 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Федора Зявкина,  
33

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Зявкина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

440 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

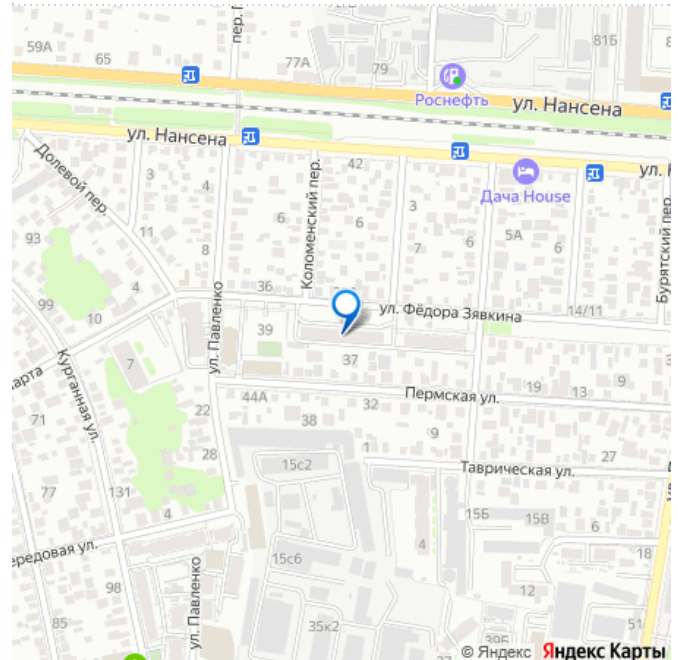
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается угловое Офисно-торговое помещение с большим фасадом и парковкой в центре города площадью 440 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Фёдора Зявкина, 33. Характеристики и преимущества: - Помещение в 2 уровня: первый этаж площадью 356 кв. м, второй этаж площадью 90 кв. м - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть - Интенсивный автомобильный, высокий пешеходный трафик - Вблизи располагается гимназия,

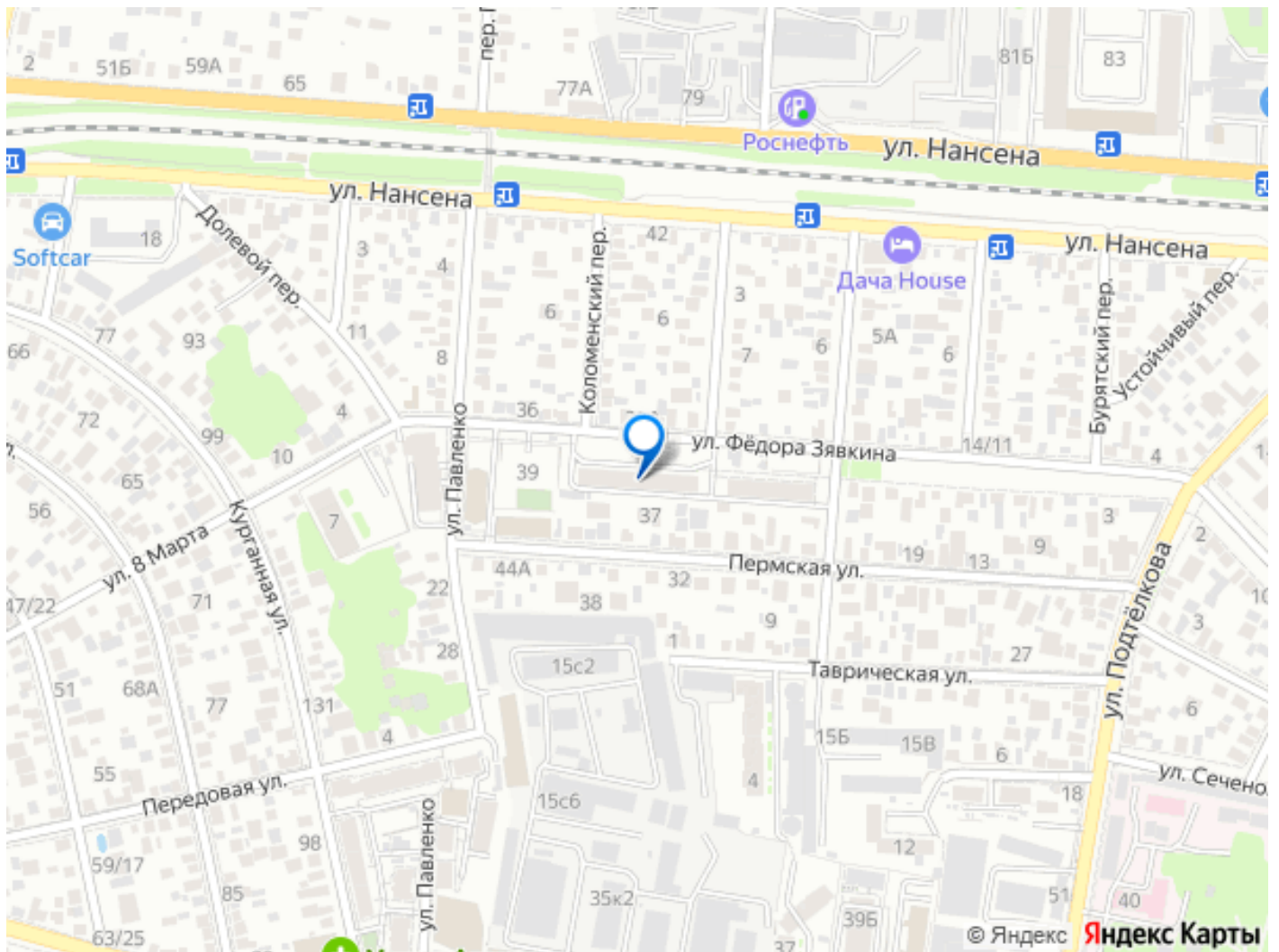
ДЛЯ ЗАМЕТОК



густонаселённый район - В 250м наодится  
остановка общественного транспорта - три  
входа (два входа на фасаде и один с торца  
для погрузки /разгрузки), предусмотрен  
запасной выход - свободная планировка,  
кабинетная система, в помещениях новая  
мебель - высота потолков 4, 5м -  
коммуникации: вода холодная/горячая, свой  
санузел, центральное отопление - система  
приточно-вытяжной вентиляции -  
установлены сплит-системы - проведен  
интернет и телефон - пожарная и охранная  
сигнализация -----

-- ----- По всем вопросам можно  
выявить зараженному лицу: Инна Старченко -  
консультант по торговым и офисным  
помещениям -----

- ----- Регион Бизнес  
Недвижимость. От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту Номер объекта:  
#1/553056/17649



Move.ru - вся недвижимость России