

🕒 Создано: 17.10.2025 в 12:34

Обновлено: 12.02.2026 в 16:03

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Федора Зявкина, 33**

350 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Федора Зявкина,
33

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Зявкина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

440 м²

Детали объекта

Тип сделки

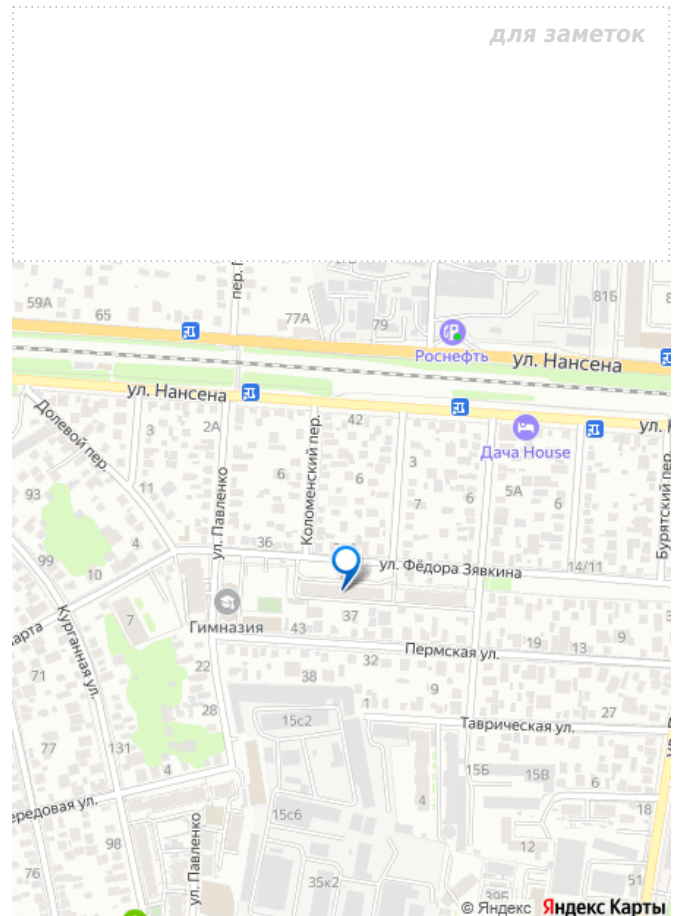
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

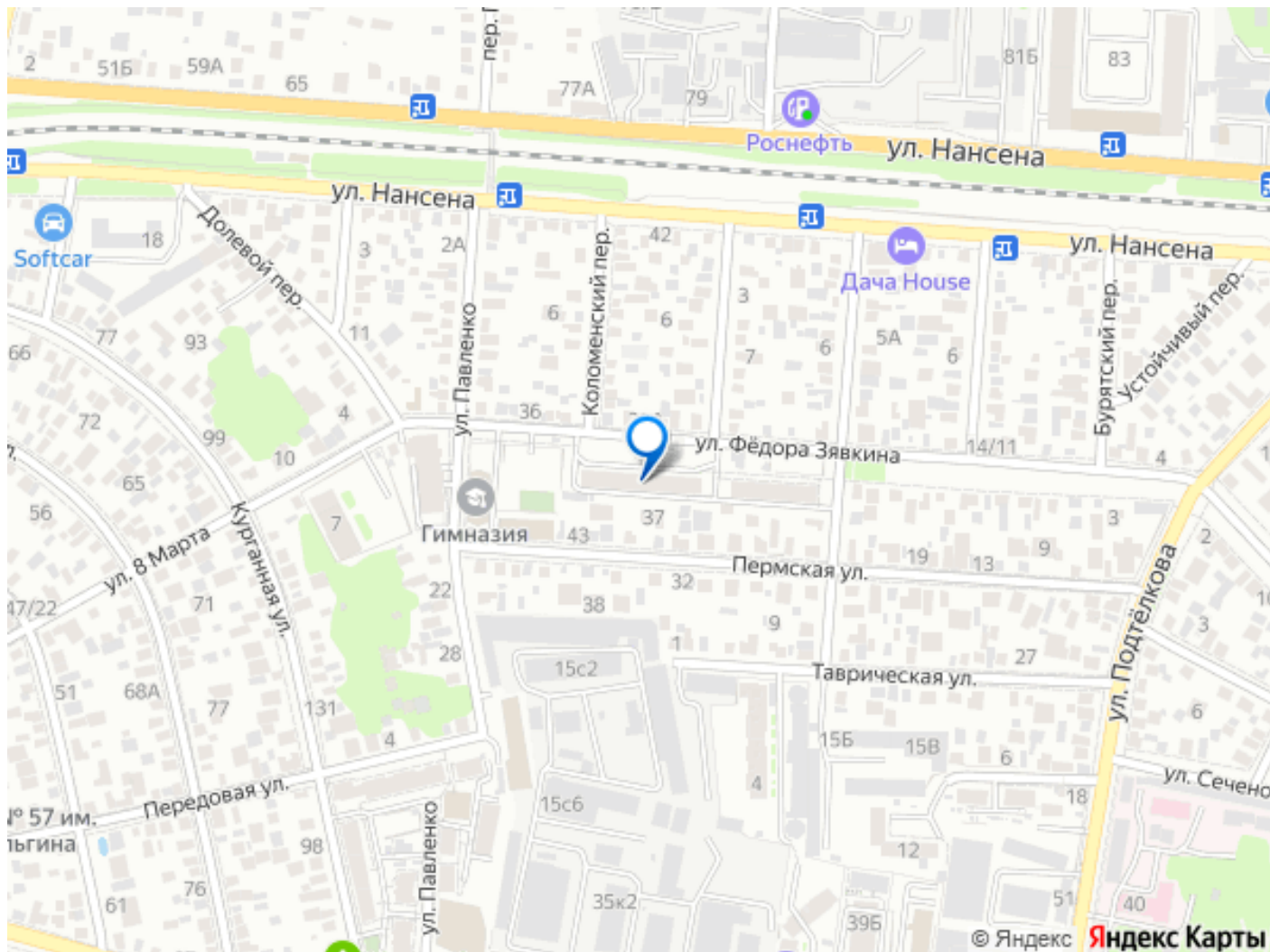
Сдается угловое Офисно-торговое помещение с большим фасадом и парковкой в центре города площадью 440 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Фёдора Зявкина, 33. Характеристики и преимущества: - Помещение в 2 уровня: первый этаж площадью 356 кв. м, второй этаж площадью 90 кв. м - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть - Интенсивный автомобильный, высокий пешеходный трафик - Вблизи располагается гимназия,



густонаселённый район - В 250м наодится
остановка общественного транспорта - три
входа (два входа на фасаде и один с торца
для погрузки /разгрузки), предусмотрен
запасной выход - свободная планировка,
кабинетная система, в помещениях новая
мебель - высота потолков 4, 5м -
коммуникации: вода холодная/горячая, свой
санузел, центральное отопление - система
приточно-вытяжной вентиляции -
установлены сплит-системы - проведен
интернет и телефон - пожарная и охранная
сигнализация -----

-- ----- По всем вопросам можно
выявить зараженному лицу: Инна Старченко -
консультант по торговым и офисным
помещениям -----

- ----- Регион Бизнес
Недвижимость. От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#1/553056/17649



Move.ru - вся недвижимость России