

Создано: 08.12.2025 в 15:21

Обновлено: 26.01.2026 в 23:47

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Доломановский переулок, 70Е**

704 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Доломановский
переулок, 70Е

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Доломановский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

440 м²



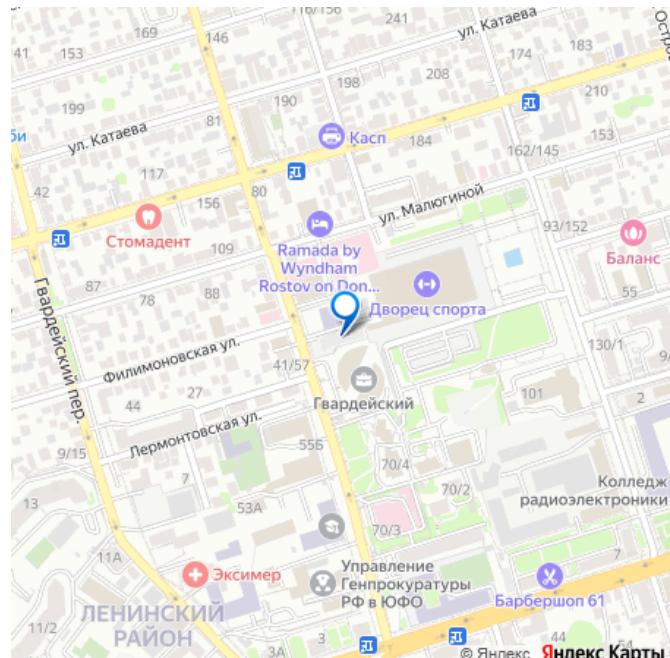
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся помещение свободного назначения в здание бизнес-класса площадью 440 кв. м в центре города по адресу ул. Доломановский, 70Е Характеристики и преимущества: - объект расположен на втором и четвертом этажах - 1-я линия, активный трафик, отличное расположение, удобная транспортная доступность - по соседству, в здании уже есть крупный якорный арендатор - Вкусно и точка - Центр, вблизи располагается Дворец спорта, гостиница,

<https://rnd.move.ru/objects/9287241211>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок

кафе, аптеки, колледж, супермаркет Магнит, Fix Price, М. Косметик и другое - своя зона парковки, предусмотрен запасной выход - разрешенная мощность 250 кВт - состояние - чистовая отделка - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, автономное отопление - установлены сплит-системы - проведен интернет и телефон - пожарная и охранная сигнализация - доступ для арендатора 24/7 -----

----- По всем

вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Бибик Николай - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- «Регион

Бизнес Недвижимость». От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/553345/17649

