

🕒 Создано: 20.01.2026 в 14:20

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 14:07

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Вавилова, 71В**

450 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вавилова, 71В

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

440 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

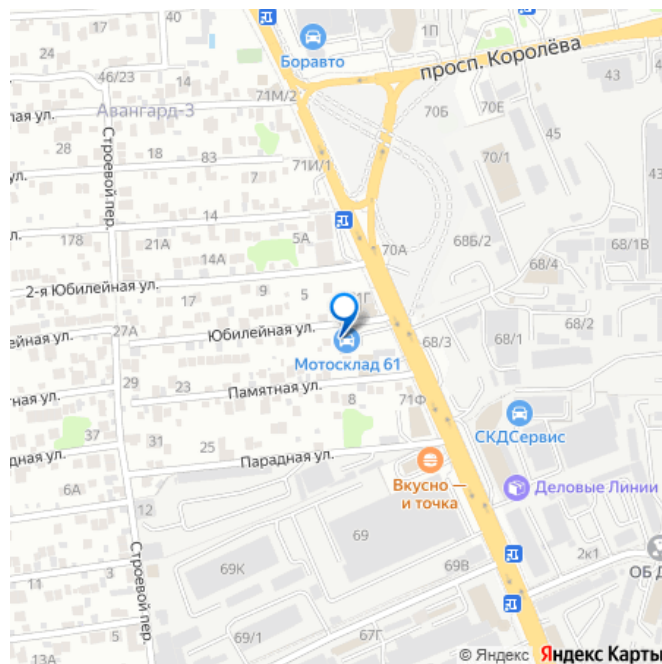
Сдаётся помещение свободного назначения 440 м² на 1 этаже трёхэтажного здания, отлично подходит под торговлю, медицину, шоурум, офис продаж. Планировка : - торговый зал -- 250 м² - два отдельных помещения по 50 м² - антресоль с кабинетами -- 70 м² - высота потолков в зале и помещениях -- 4,8 м Характеристики : - 1 этаж - отдельный вход с улицы - витринные окна выходят на охраняемую парковку - качественный евроремонт Локация и трафик : - интенсивный автомобильный трафик -

<https://rnd.move.ru/objects/9288137260>

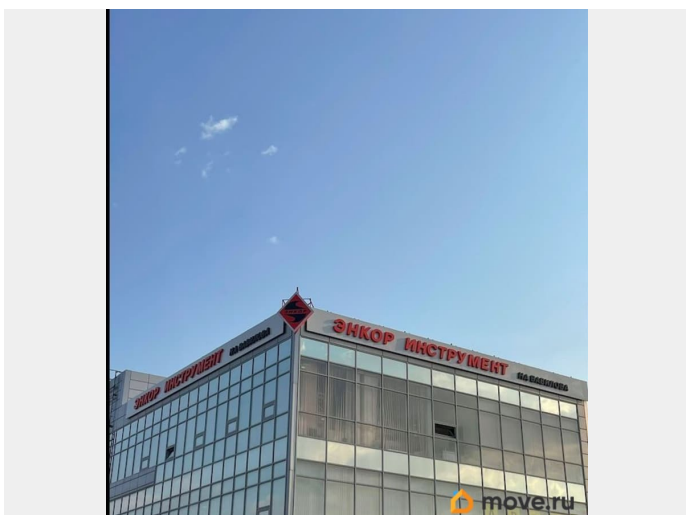
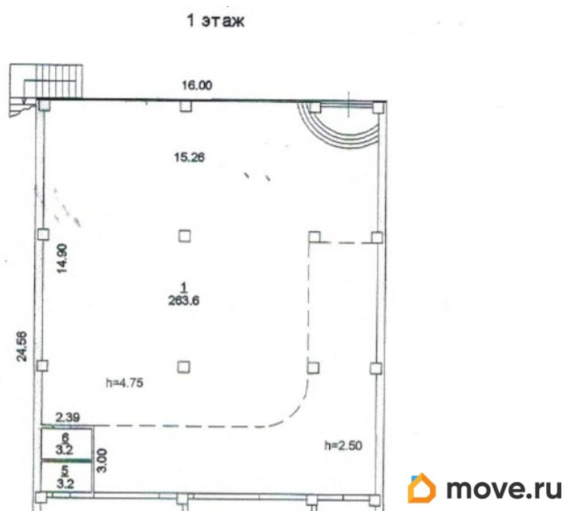
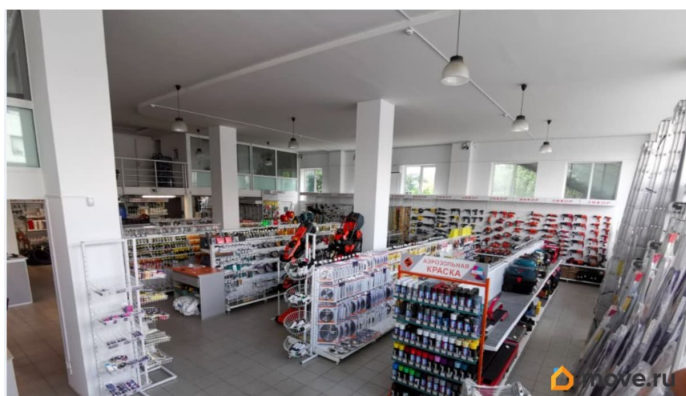
Собственник

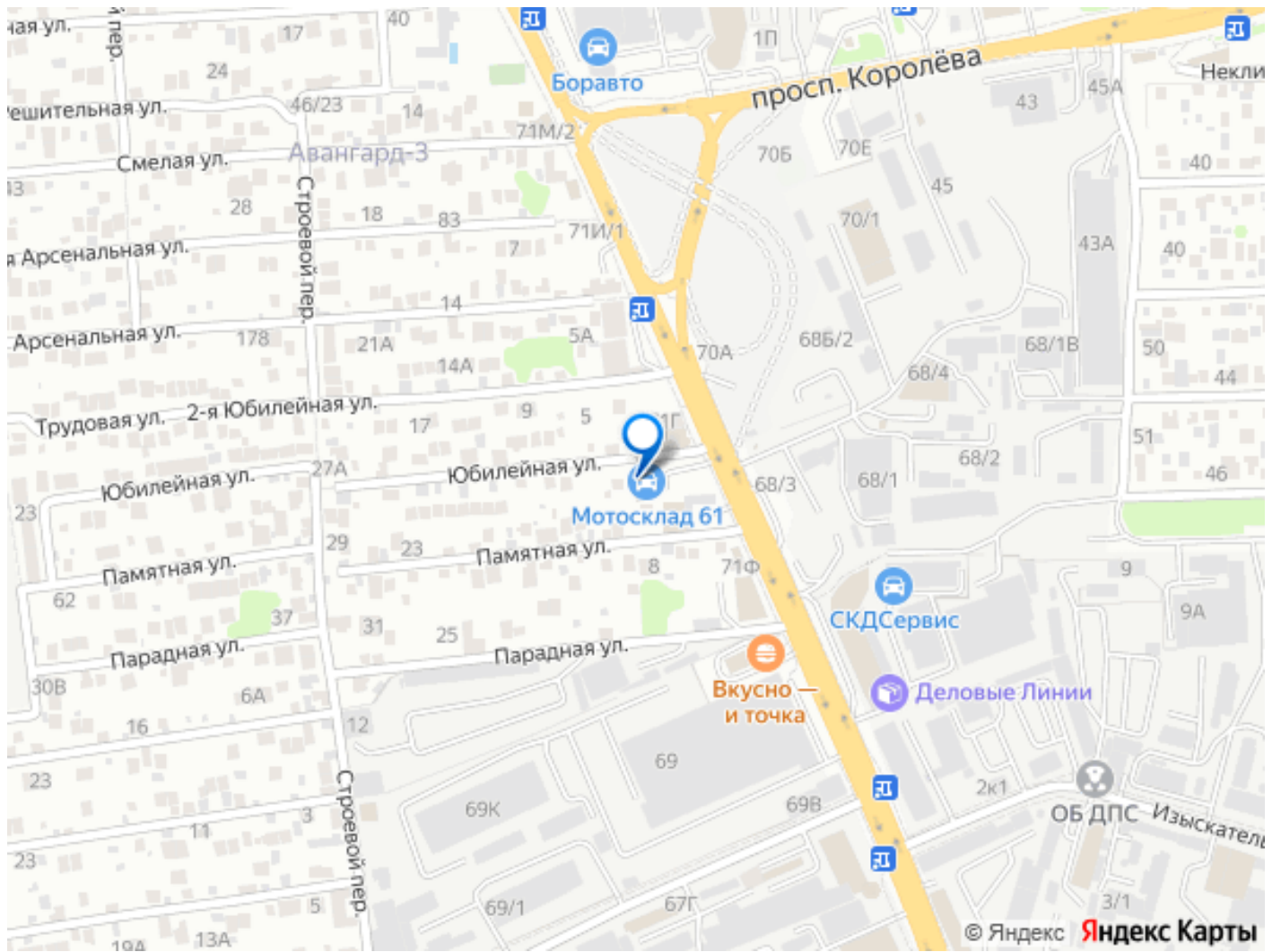
79885759037

для заметок



собственная парковка - удобный заезд,
хорошая видимость с дороги - охрана,
скоростной интернет, все центральные
коммуникации Подходит под : - торговый зал,
специализированный магазин - шоурум -
медицинский центр / клинику - офис продаж -
сервисную компанию и др. Арендная ставка
обсуждается. Готовы к диалогу с сетевыми
арендаторами.





Move.ru - вся недвижимость России