

🕒 Создано: 20.01.2026 в 14:20

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 15:13

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Вавилова, 71В**

**450 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вавилова, 71В

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

440 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

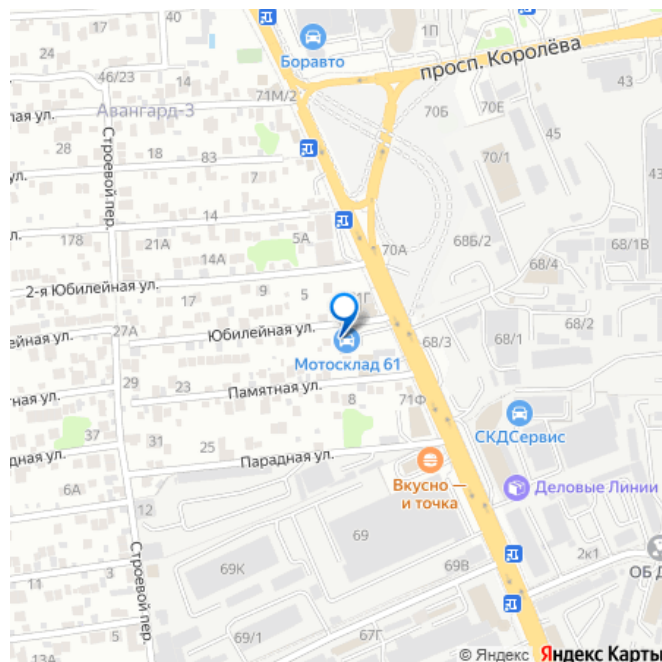
Сдаётся помещение свободного назначения 440 м<sup>2</sup> на 1 этаже трёхэтажного здания, отлично подходит под торговлю, медицину, шоурум, офис продаж. Планировка : - торговый зал -- 250 м<sup>2</sup> - два отдельных помещения по 50 м<sup>2</sup> - антресоль с кабинетами -- 70 м<sup>2</sup> - высота потолков в зале и помещениях -- 4,8 м Характеристики : - 1 этаж - отдельный вход с улицы - витринные окна выходят на охраняемую парковку - качественный евроремонт Локация и трафик : - интенсивный автомобильный трафик -

<https://rnd.move.ru/objects/9288137260>

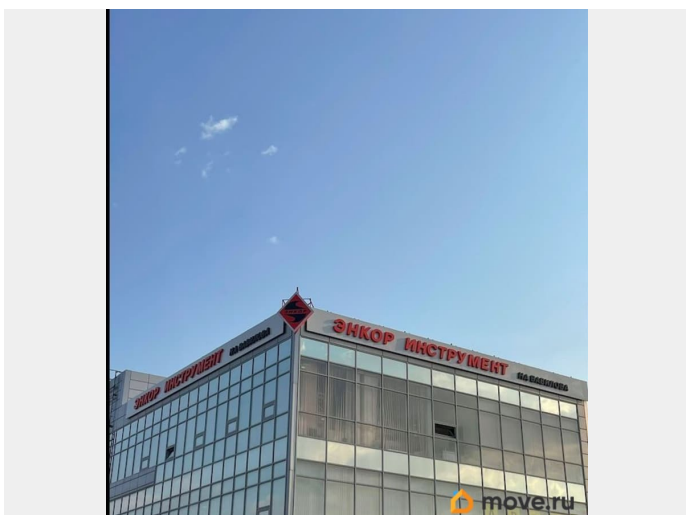
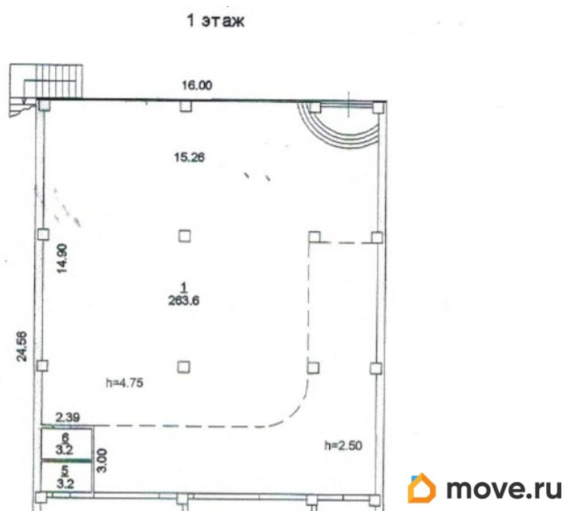
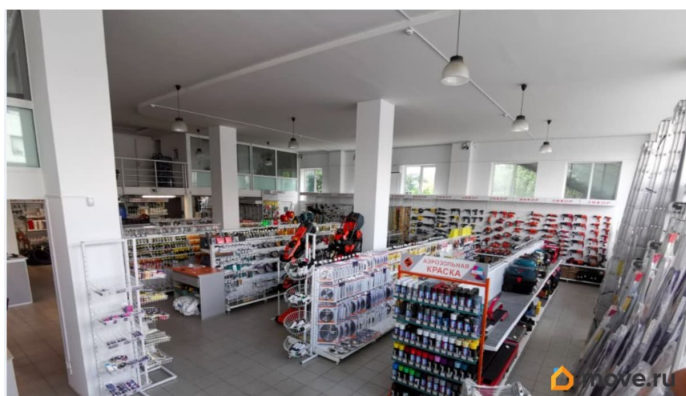
**Собственник**

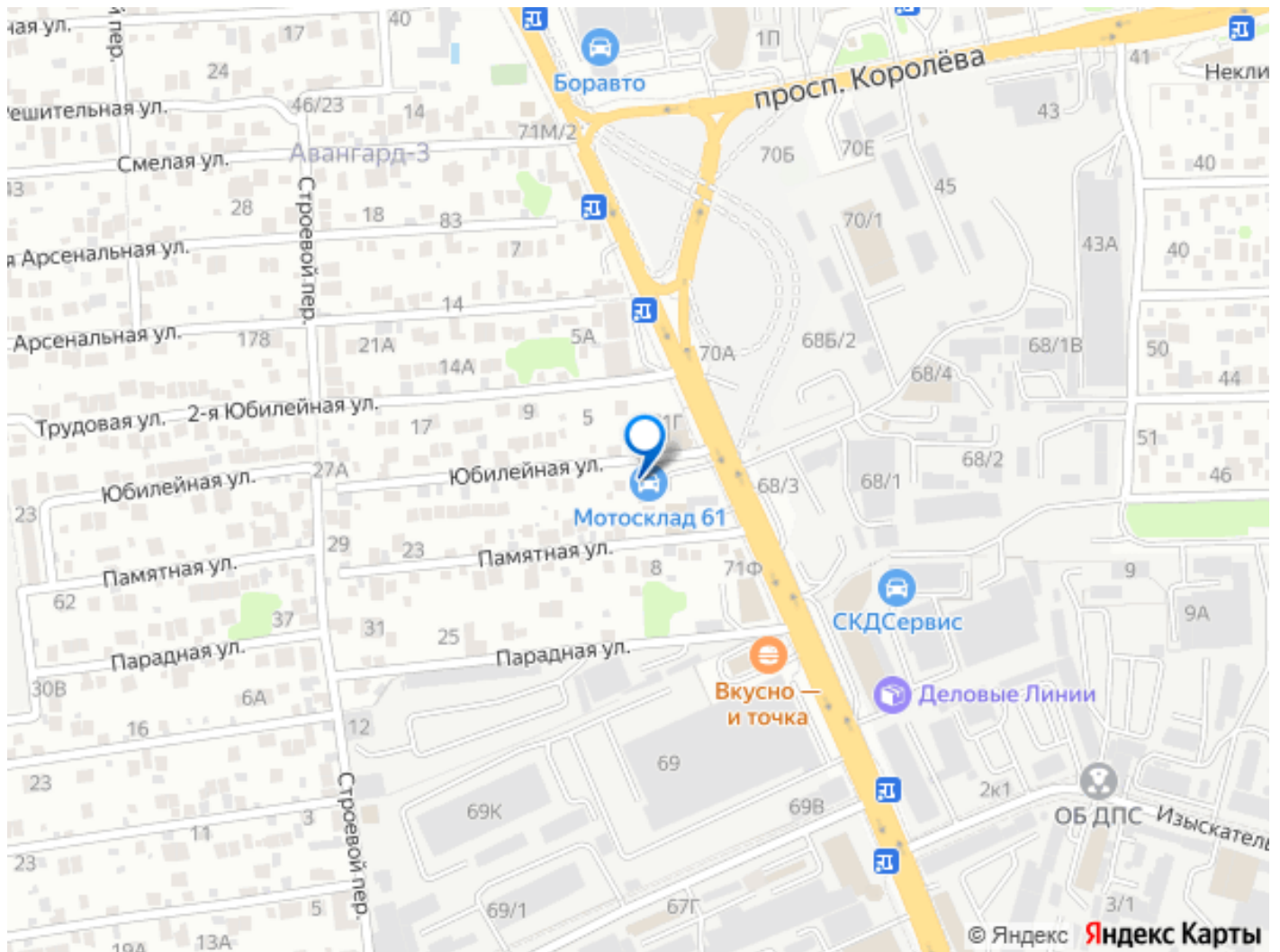
**79885759037**

для заметок



собственная парковка - удобный заезд,  
хорошая видимость с дороги - охрана,  
скоростной интернет, все центральные  
коммуникации Подходит под : - торговый зал,  
специализированный магазин - шоурум -  
медицинский центр / клинику - офис продаж -  
сервисную компанию и др. Арендная ставка  
обсуждается. Готовы к диалогу с сетевыми  
арендаторами.





Move.ru - вся недвижимость России