

Создано: 26.05.2025 в 14:01

Обновлено: 31.01.2026 в 15:48

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Темерницкая улица, 63**

88 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Темерницкая улица, 63

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Темерницкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

44.2 м²



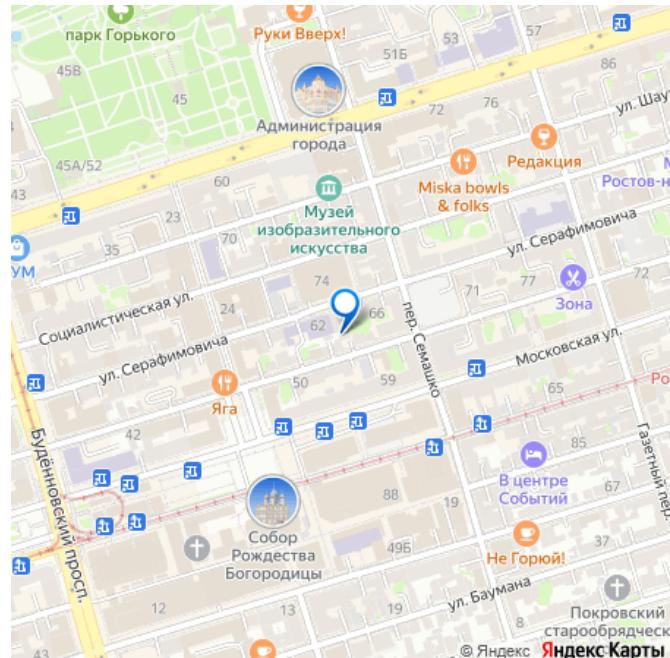
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офисное в Центре города площадью 44, 2 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 65 Характеристики и преимущества: - 1-й этаж - расположение на первой линии в центре города, в зоне с плотным пешеходным и автомобильным трафиком - поблизости: учебные заведения (вуз, техникум), Центральный рынок, школы, ТЦ, кафе и рестораны - отличная транспортная развязка, рядом остановки общественного транспорта - отдельный вход, общая зона парковки - с ремонтом, высота

<https://rnd.move.ru/objects/9280033643>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок

потолков 2, 84м - внутренние перегородки -
гипсокартон, можно демонтировать для
организации формата open space -
электроснабжение: разрешённая мощность
15 кВт (возможность увеличения до 45 кВт),
напряжение 380 В - коммуникации: вода
холодная+бойлер, свой санузел, не
отапливается - круглосуточный доступ для
арендаторов 24/7 -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Наталья
Калугина -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость. От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#1/552398/17649



