

🕒 Создано: 11.06.2025 в 14:57

Обновлено: 26.01.2026 в 23:03

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 24-я Линия, 2/5**

**667 800 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 24-я Линия, 2/5

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

445.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

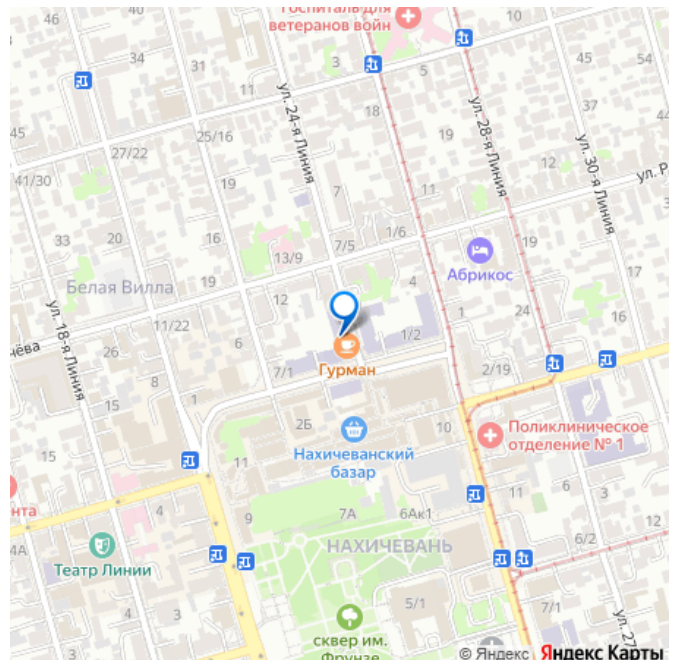
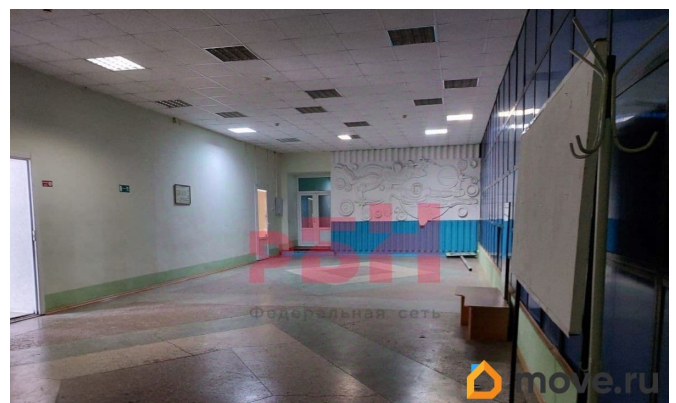
Помещение свободного назначения в центре активной городской жизни — ул. 24-я Линия, 2/5, 445, 2 м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица 24-я Линия, 2/5 Идеально подойдёт для ресторана, пекарни, клиники, офиса продаж, шоурума или другого бизнеса, требующего качественное размещение с плотным трафиком. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 4-х этажного здания - 1-я линия, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - поблизости находятся: супермаркеты «Магнит» и «Пятёрочка», Нахичеванский рынок, колледж, поликлиника, гостиницы, пекарни, парк, ТЦ и

<https://rnd.move.ru/objects/9281086714>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

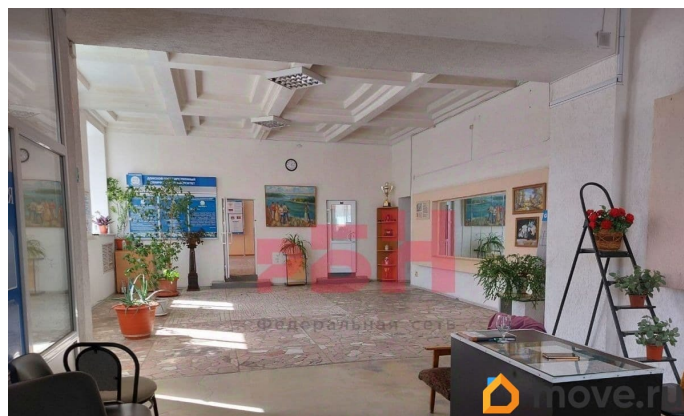
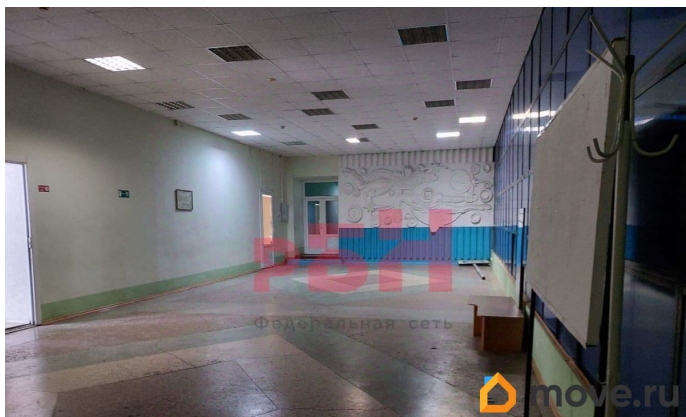
для заметок



многое другое — всё, что создаёт плотную деловую и жилую среду вокруг - удобная транспортная доступность - возможна отдельная входная группа, есть запасной выход - ремонт по договорённости - высокие потолки - 4, 5 м - все коммуникации заведены: центральное отопление, холодная/горячая вода, собственный санузел - разрешенная мощность 90 кВт - установлены сплит-системы Свяжитесь с нами уже сегодня и запланируйте просмотр — это предложение может стать основой вашего успешного бизнеса! -----

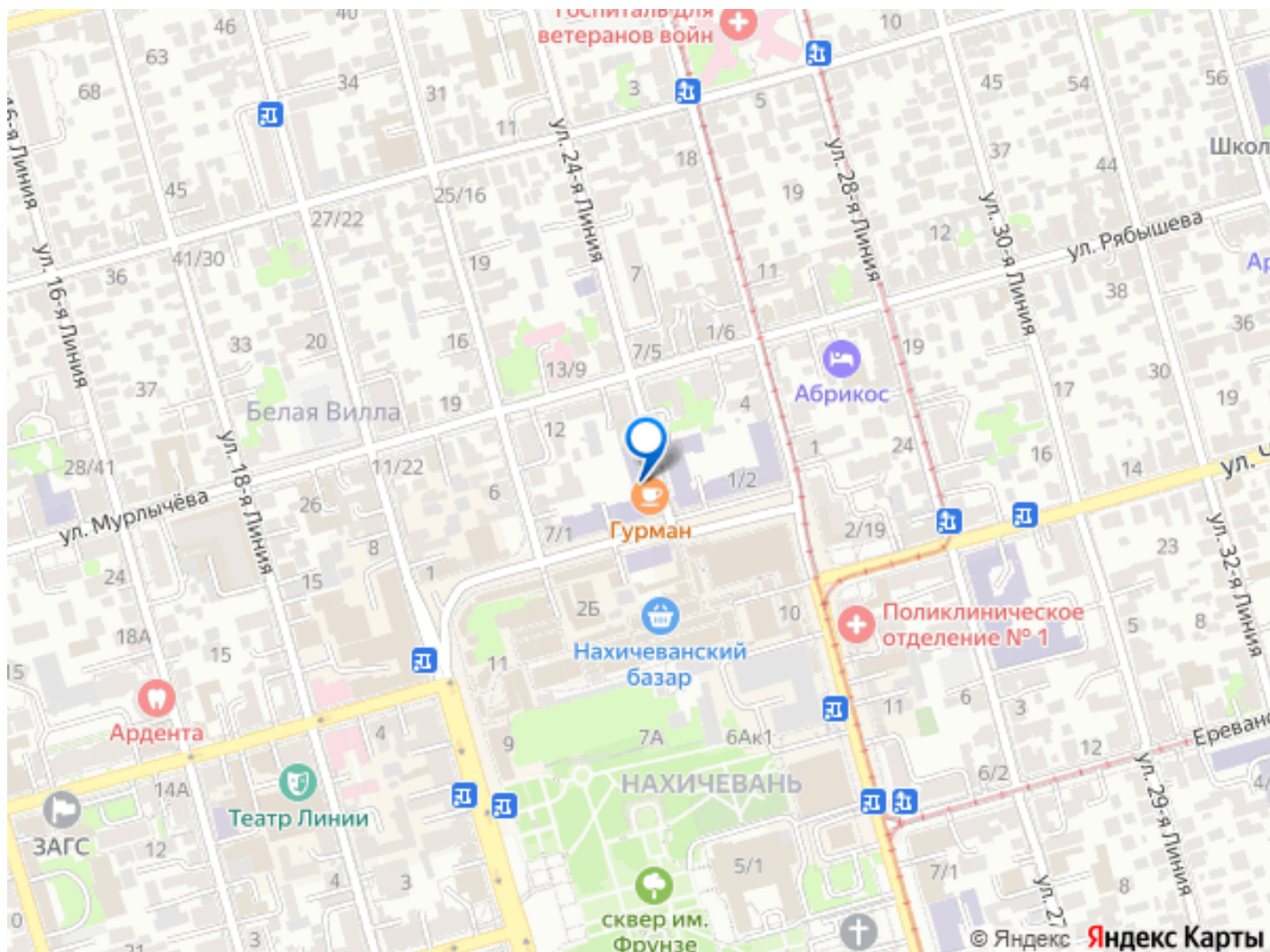
----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Васильева Елена - консультант по направлению офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/552499/17649









Move.ru - вся недвижимость России