

**Ростовская область, Батайск, улица
Кирова, 1**

90 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Кирова, 1

Улица

[улица Кирова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

44.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

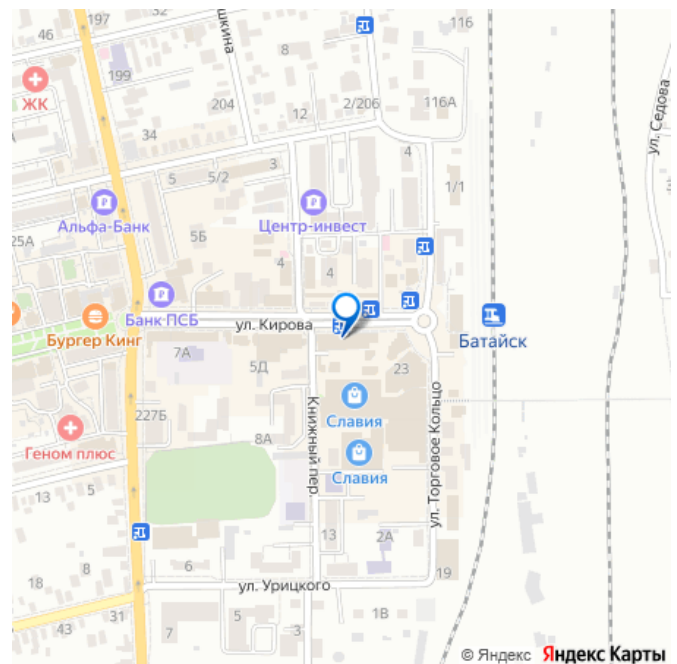
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 127616117 Аренда коммерческого помещения от собственника в торговом центре. Общая площадь: 44,8 кв.м.
Этажность: 1 этаж Мощность: 5 кВт
Количество входов: 1 с улицы Высота потолков: 3 м Назначение: свободное, торговое, под офис. Есть парковка. Есть место под рекламную вывеску. Высокий пешеходный поток: Улица Кирова — центральная улица города, расположенная рядом с железнодорожным вокзалом, что обеспечивает постоянный пешеходный трафик. Это особенно привлекательно для розничных магазинов или услуг,

для заметок



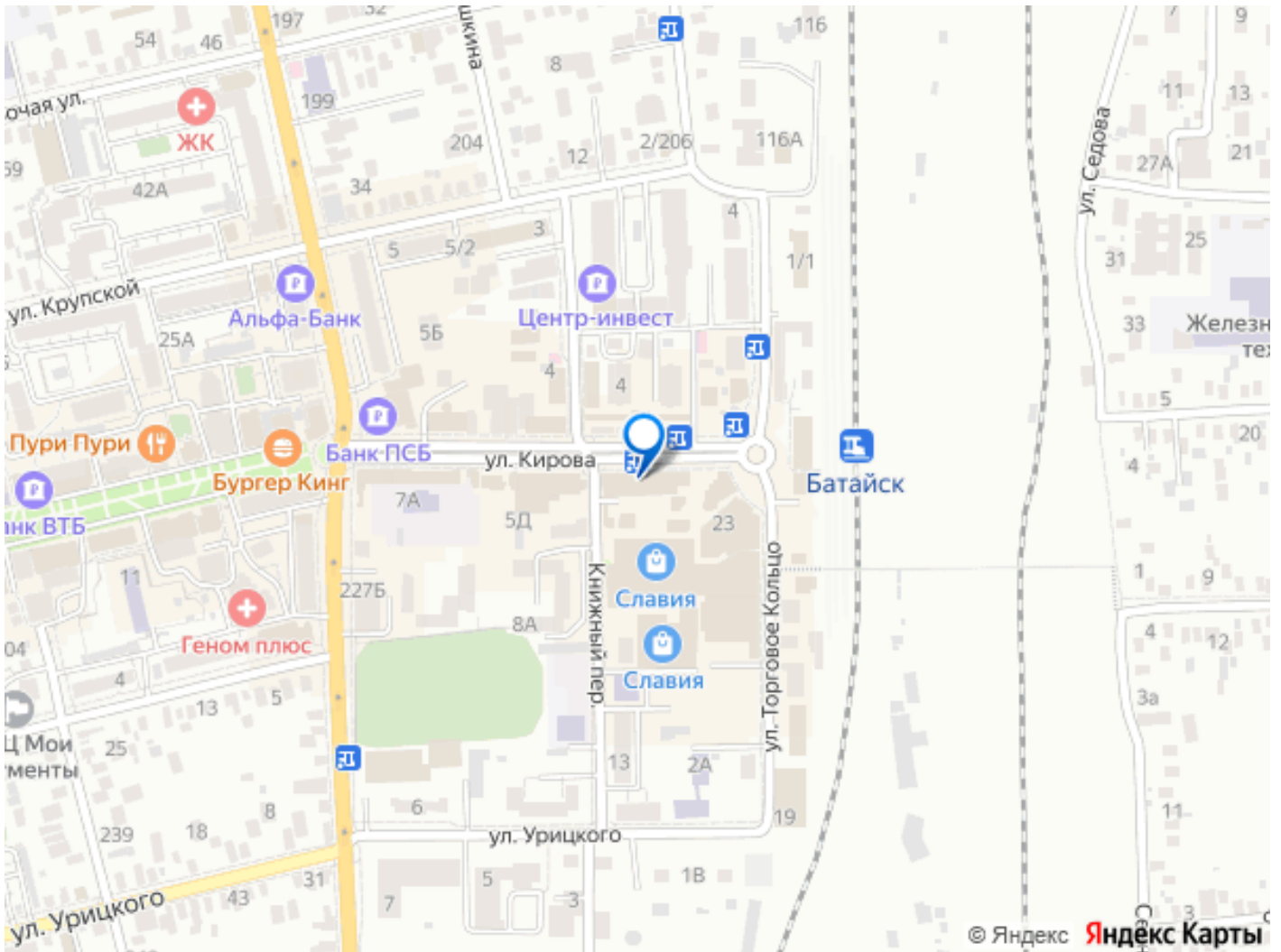
ориентированных на клиентов,
использующих общественный транспорт.

Удобный автомобильный доступ:

Местоположение на центральной улице
делает объект легко доступным для
автотранспорта. Улица связывает важные
районы города, а также обслуживается
маршрутами общественного транспорта,
включая автобусы до густонаселенных
районов, таких как Авиагородок.

Интенсивность движения: Участок улицы
характеризуется средней загруженностью, с
увеличением трафика в утренние и вечерние
часы пик. Это создает хорошую видимость
для арендаторов, ориентированных на
автотрафик. Близость инфраструктуры: В
непосредственной близости расположены
другие коммерческие объекты (магазин
Магнит, ВкусВилл, 585 Золотой, оптика,
кофейня, МТС, Т2; ДК Железнодорожников,
стадион Локомотив), что увеличивает общий
поток людей и повышает привлекательность
мест.





Move.ru - вся недвижимость России