

Создано: 01.12.2025 в 11:58

Обновлено: 29.12.2025 в 15:11

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 43**

**70 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 43

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

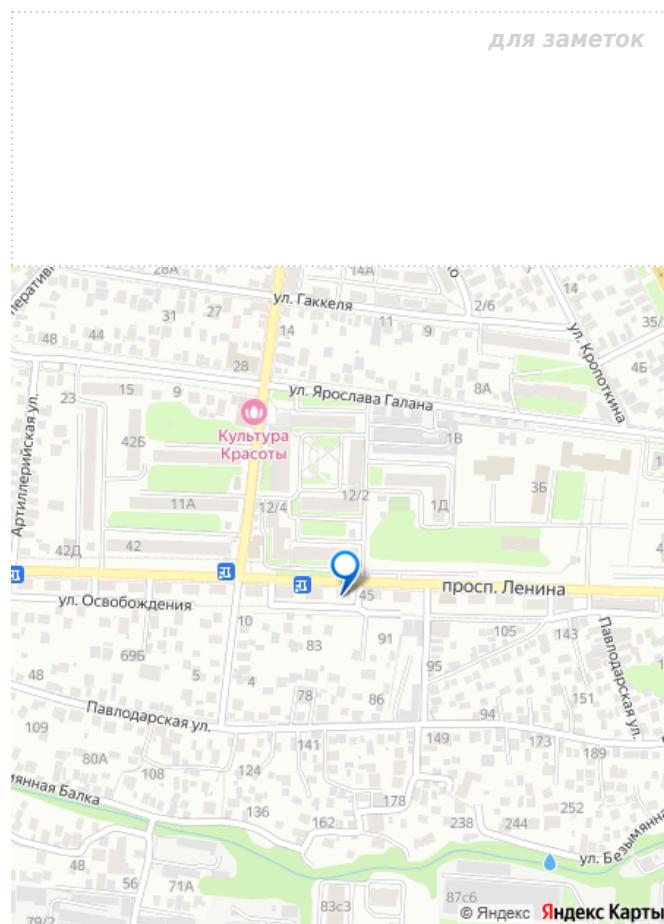
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 119816908 Сдается в аренду торговое помещение общей площадью 44м<sup>2</sup>, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-т Ленина, 43 Преимущества: Идеальное расположение: Первая линия проспекта Ленина высокий пешеходный и автомобильный трафик. Рядом остановка общественного транспорта: Легкий доступ для клиентов. Бесплатная парковка рядом: Удобство для покупателей с автомобилями. Новый ремонт, первая сдача: Заезжай и работай! Отдельный вход: Независимость и



удобство. Вывеска на фасаде: Привлекайте внимание к своему бизнесу. Зона разгрузки: Удобство для поставщиков. Все необходимое: Торговый зал, санузел, мокрая точка, центральное отопление. Характеристики: Общая площадь: 44 м<sup>2</sup>, торговый зал: 39 м<sup>2</sup> 1 этаж Высота потолков: 2,9 м Мощность: 15 кВт (возможность увеличения уточняйте) Условия: Арендная плата: 70 000 руб/месяц Коммунальные платежи: оплачиваются отдельно Не упустите возможность открыть свой бизнес в месте с высоким потенциалом! Звоните прямо сейчас!

