

Создано: 03.02.2025 в 15:51

Обновлено: 16.02.2026 в 07:13

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Сиверса, 23**

5 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Сиверса, 23

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Сиверса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

4500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торгово-складская площадь в ТЦ Сиверс с парковкой площадью 4500 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Сиверса, 23.

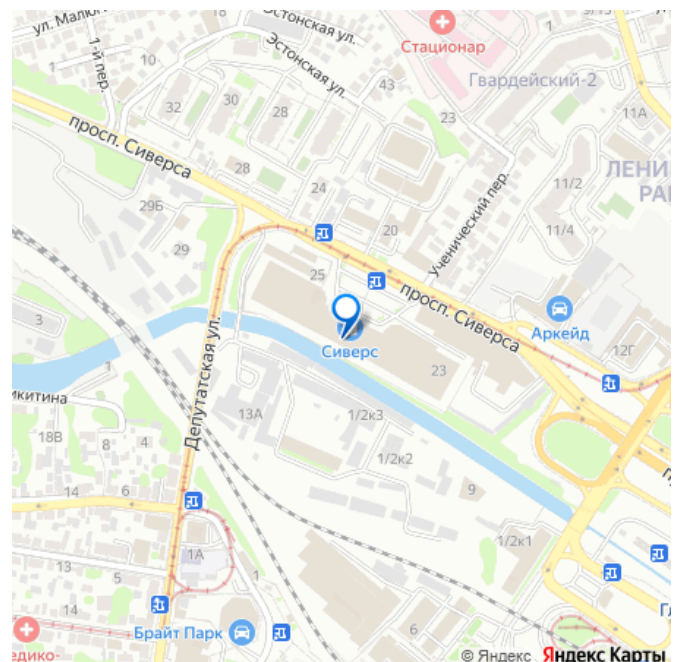
Характеристики и преимущества помещения
ТЦ «Сиверс» - крупнейший торговый центр интерьерных решений в Ростове-на-Дону - общая площадь ТЦ без парковки на крыше 13500 кв. м, с парковкой 22000 кв. м
Возможна аренда всего здания, меньшей или большей площади! - 1-й этаж, Торговая площадь-склад в Центре города - полностью крыло с двумя воротами под разгрузку с

<https://rnd.move.ru/objects/9271734687>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

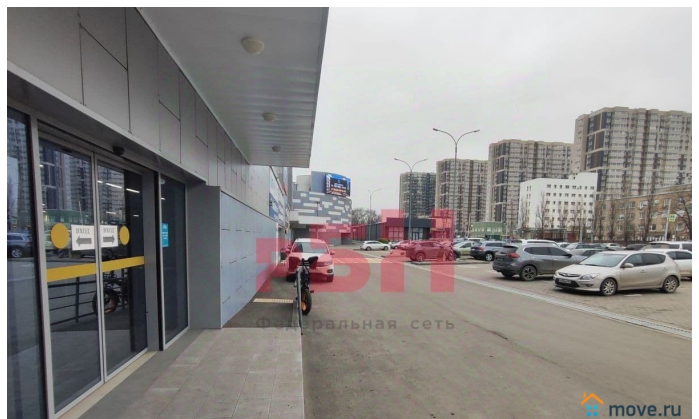
для заметок



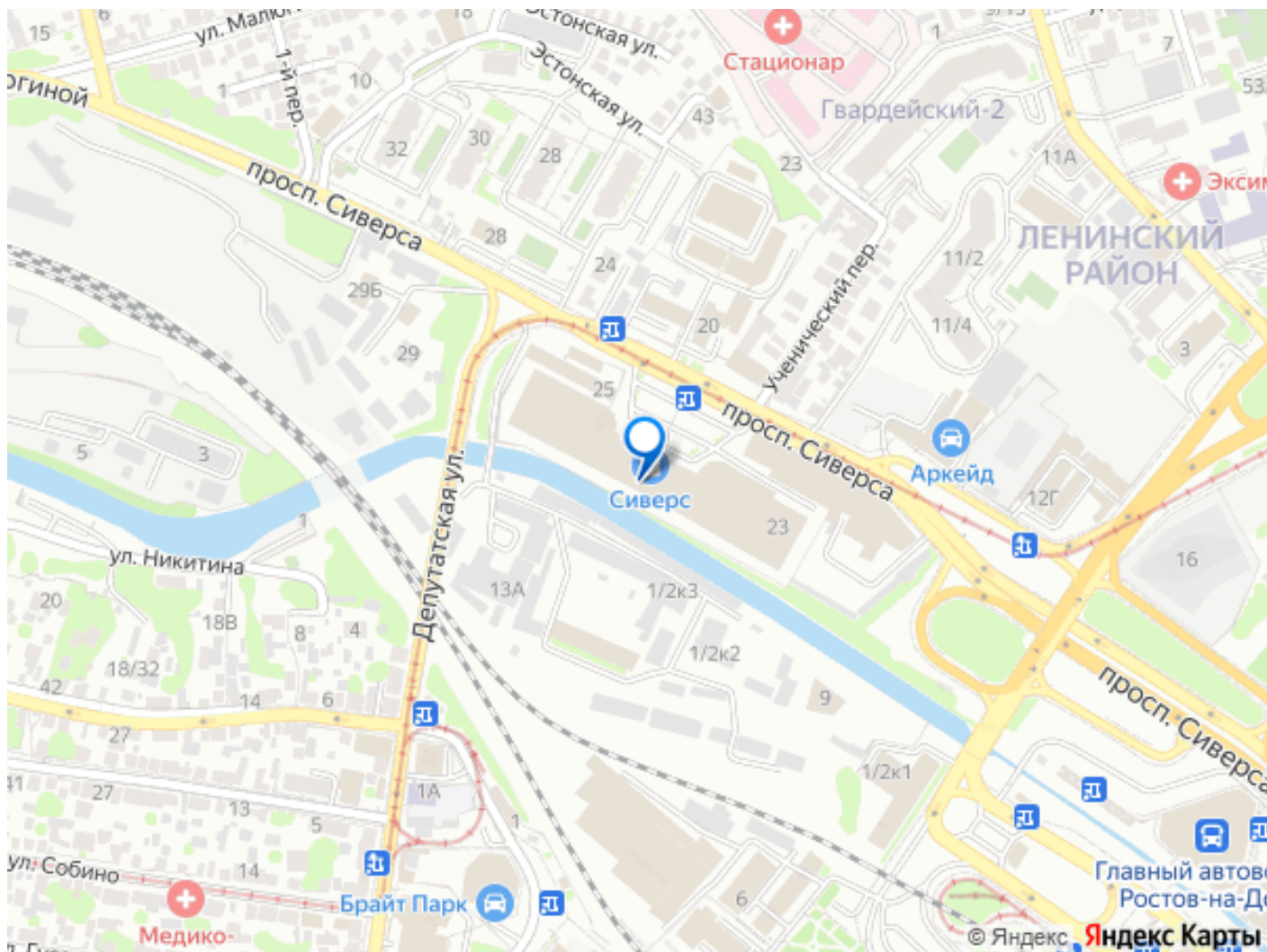
торца здания и торговой площадью -
охраняемая парковка у главного входа и на
крыше комплекса (Количество машиномест
на крыше 350, а перед ТЦ 150
дополнительно) - высота потолков 9м - все
коммуникации центральные - своя
подстанция - действует система приточно-
вытяжной вентиляции - 1-я линия, фасад
выходить на проезжую часть - отличное
месторасположение - удобная транспортная
доступность, в самом сердце Ростова-на-
Дону, на пересечении основных
транспортных артерий города - очень
высокий трафик -----

----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Николай Мозговой консультант
по продаже коммерческой недвижимости -----

----- Регион
Бизнес Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Номер объекта: #1/551950/17649







Move.ru - вся недвижимость России