

🕒 Создано: 03.02.2025 в 15:51

🔄 Обновлено: 04.12.2025 в 16:12

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Сиверса, 23**

5 400 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Сиверса, 23

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Сиверса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

4500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торгово-складская площадь в ТЦ Сиверс с парковкой площадью 4500 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Сиверса, 23.

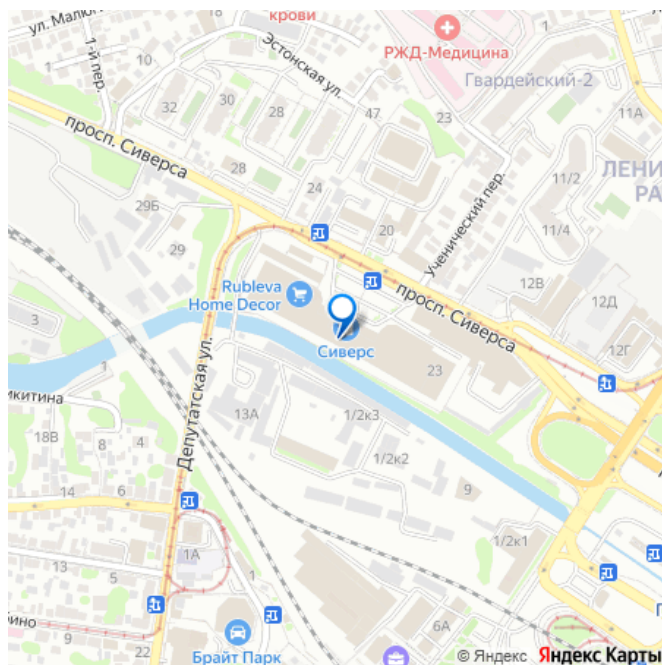
Характеристики и преимущества помещения ТЦ «Сиверс» - крупнейший торговый центр интерьерных решений в Ростове-на-Дону - общая площадь ТЦ без парковки на крыше 13500 кв. м, с парковкой 22000 кв. м
Возможна аренда всего здания, меньшей или большей площади! - 1-й этаж, Торговая площадь-склад в Центре города - полностью крыло с двумя воротами под разгрузку с

<https://rnd.move.ru/objects/9271734687>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

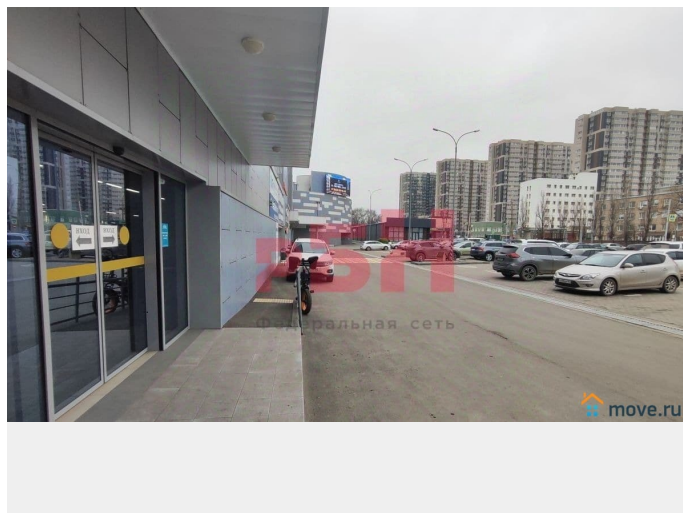
для заметок

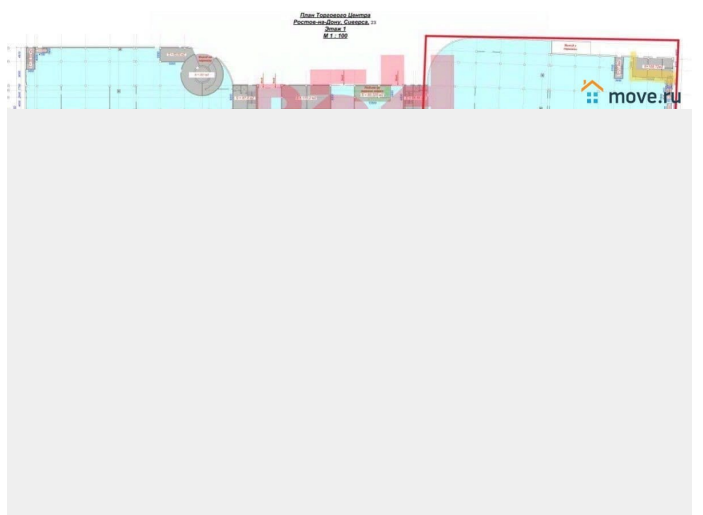
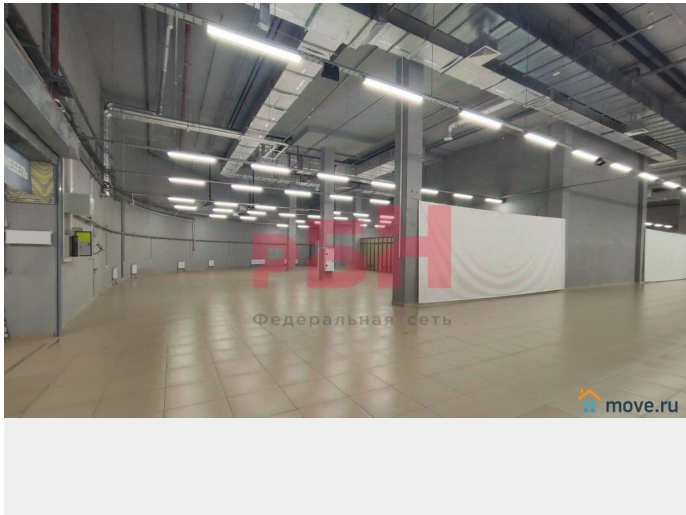
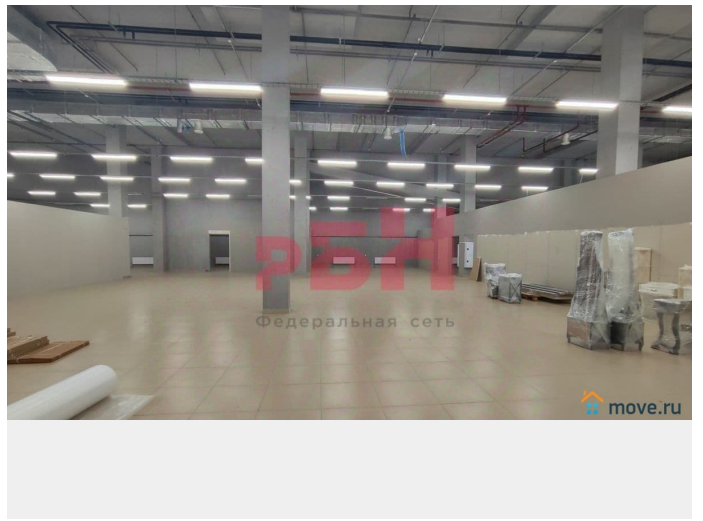
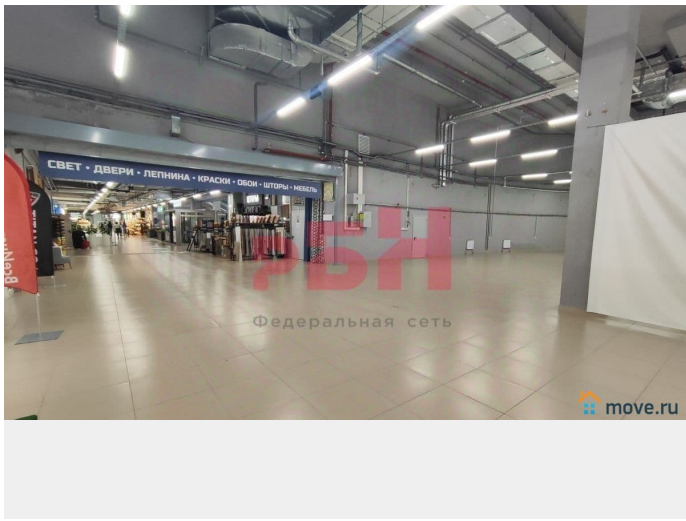


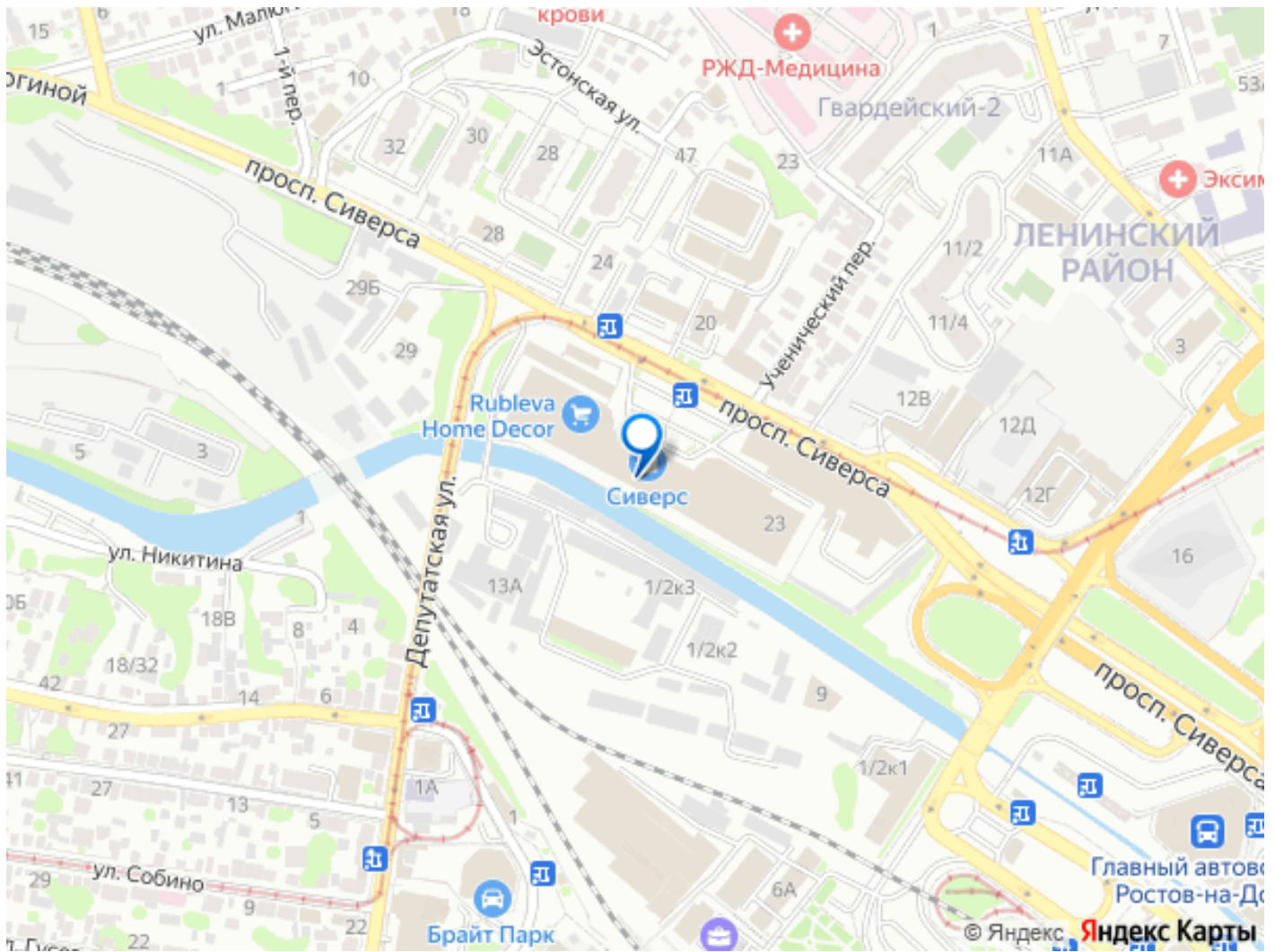
торца здания и торговой площадью - охраняемая парковка у главного входа и на крыше комплекса (Количество машиномест на крыше 350, а перед ТЦ 150 дополнительно) - высота потолков 9м - все коммуникации центральные - своя подстанция - действует система приточно-вытяжной вентиляции - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть - отличное месторасположение - удобная транспортная доступность, в самом сердце Ростова-на-Дону, на пересечении основных транспортных артерий города - очень высокий трафик -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Николай Мозговой консультант по продаже коммерческой недвижимости -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Номер объекта: #1/551950/17649







Move.ru - вся недвижимость России