

Создано: 03.02.2025 в 15:51

Обновлено: 16.02.2026 в 07:13

<https://rnd.move.ru/objects/9271734687>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Сиверса, 23**

**5 400 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Сиверса, 23

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Сиверса](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

4500 м<sup>2</sup>

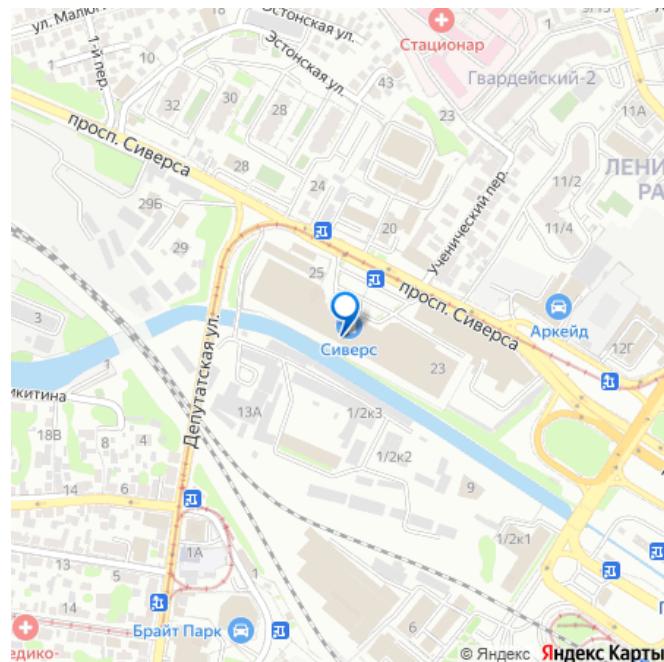
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Торгово-складская площадь в ТЦ Сиверс с парковкой площадью 4500 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Сиверса, 23.

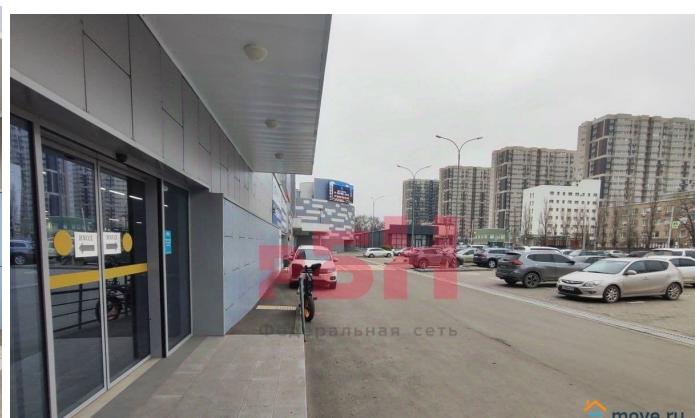
Характеристики и преимущества помещения ТЦ «Сиверс» - крупнейший торговый центр интерьерных решений в Ростове-на-Дону - общая площадь ТЦ без парковки на крыше 13500 кв. м, с парковкой 22000 кв. м

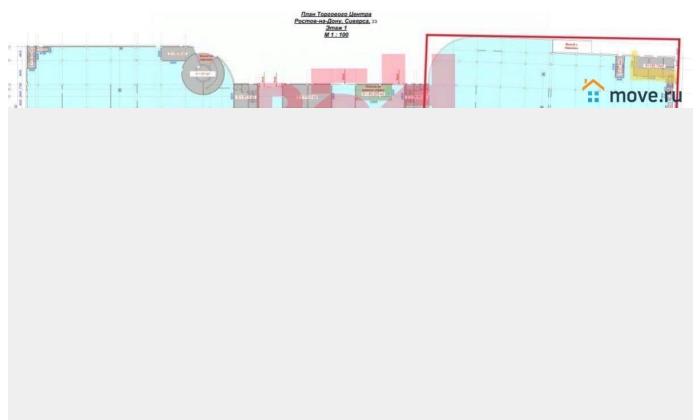
Возможна аренда всего здания, меньшей или большей площади! - 1-й этаж, Торговая площадь-склад в Центре города - полностью крыто с двумя воротами под разгрузку с

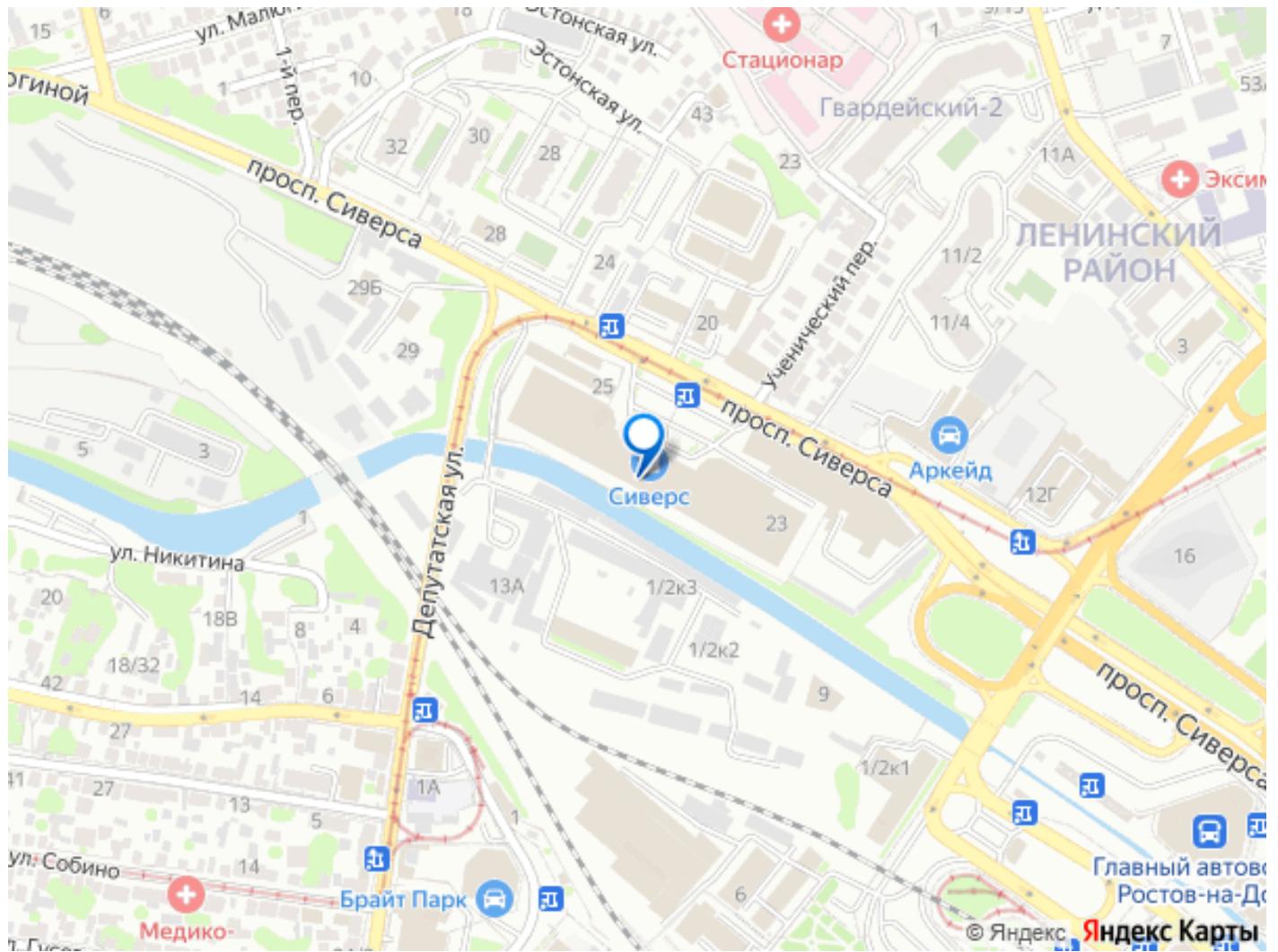
торца здания и торговой площадью - охраняемая парковка у главного входа и на крыше комплекса (Количество машиномест на крыше 350, а перед ТЦ 150 дополнительно) - высота потолков 9м - все коммуникации центральные - своя подстанция - действует система приточно-вытяжной вентиляции - 1-я линия, фасад выходить на проезжую часть - отличное месторасположение - удобная транспортная доступность, в самом сердце Ростова-на-Дону, на пересечении основных транспортных артерий города - очень высокий трафик -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Николай Мозговой консультант по продаже коммерческой недвижимости -----

----- Регион  
Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Номер объекта: #1/551950/17649







Move.ru - вся недвижимость России