

Создано: 28.10.2024 в 18:42

Обновлено: 12.02.2026 в 21:29

Ростовская область, Новочеркасск, улица Щорса, 165/30**315 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, улица Щорса, 165/30

Улица

[улица Щорса](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

450 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

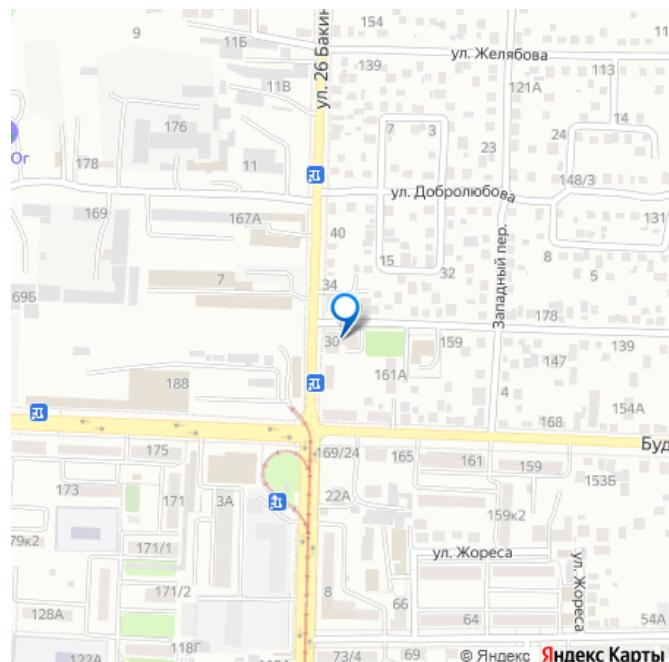
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение свободного назначения с парковкой и высоким трафиком площадью 450 кв. м по адресу Новочеркасск, Ростовская обл. , улица Щорса, 165/30 Характеристики и преимущества: - цокольное помещение в жилом доме - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, общая зона парковки на 10-15 м/Мест - свободная перепланировка, возможно предоставление арендных каникул - есть возможность сделать витражные окна - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, автономное газовое отопление - разрешенная мощность 15 кВт с возможностью увеличения, напряжение 220В

<https://rnd.move.ru/objects/9265372401>**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону****79889506358**

для заметок



- 1-я линия, удобная транспортная
доступность - вблизи располагается
супермаркет, автосервис, роща и другое -
высокий автомобильный и пешеходный
трафик Возможен торг -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Дейнега
Александр - консультант по направлению
складские и производственные помещения ---

----- Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/551569/17649



