

🕒 Создано: 28.10.2024 в 18:42

Обновлено: 12.02.2026 в 21:29

**Ростовская область, Новочеркасск, улица
Щорса, 165/30**

315 000 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, улица Щорса, 165/30

Улица

[улица Щорса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

450 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

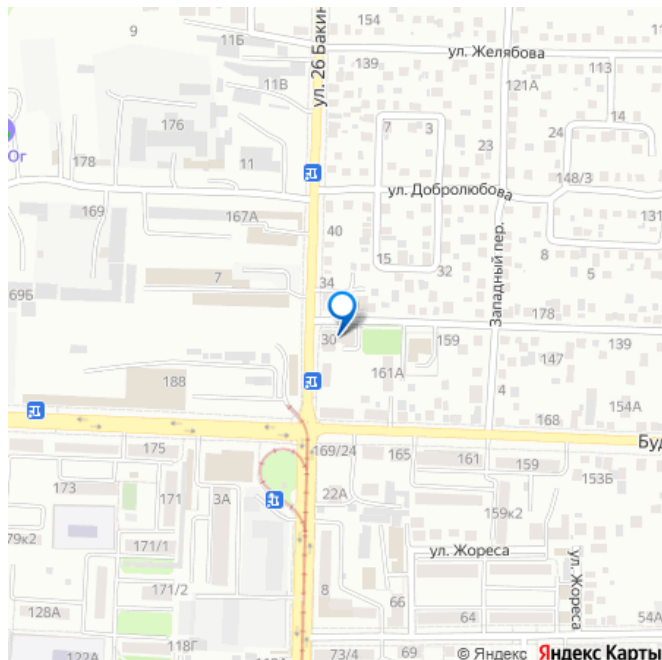
Помещение свободного назначения с парковкой и высоким трафиком площадью 450 кв. м по адресу Новочеркасск, Ростовская обл. , улица Щорса, 165/30 Характеристики и преимущества: - цокольное помещение в жилом доме - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, общая зона парковки на 10-15 м/Мест - свободная перепланировка, возможно предоставление арендных каникул - есть возможность сделать витражные окна - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, автономное газовое отопление - разрешенная мощность 15 кВт с возможностью увеличения, напряжение 220В

<https://rnd.move.ru/objects/9265372401>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость
Ростов-на-Дону**

79889506358

для заметок



- 1-я линия, удобная транспортная
доступность - вблизи располагается
супермаркет, автосервис, роцца и другое -
высокий автомобильный и пешеходный
трафик Возможен торг -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Дейнега
Александр - консультант по направлению
складские и производственные помещения ---

----- Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/551569/17649



