

Создано: 15.05.2025 в 14:53

Обновлено: 26.01.2026 в 17:32

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Чувашский переулок, 22/10**

98 984 600 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Чувашский переулок,
22/10

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[Чувашский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

450 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офис 449,93 м² (есть возможность порезать его на меньшие помещения), где в себя можно включить часть офиса и магазина.

Офис находится на 1 этаже в северной башне - 24 этажа. Бизнес-класс. С восточной стороны - премиальное панорамное алюминиевое остекление с профилями (Алютех). С восточной стороны запланирован будущий Театральный Спуск (самая красивая пешеходная зона в Ростове). На текущий момент начался выкуп земель на этом

<https://rnd.move.ru/objects/9279250610>

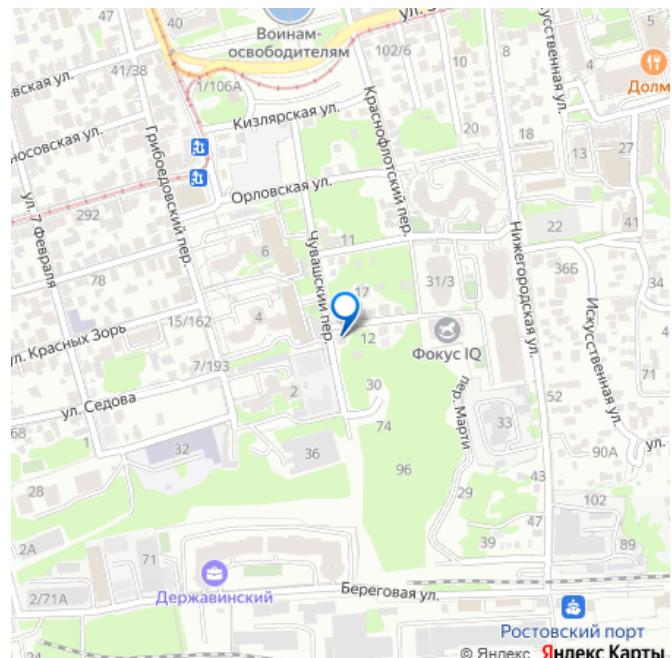
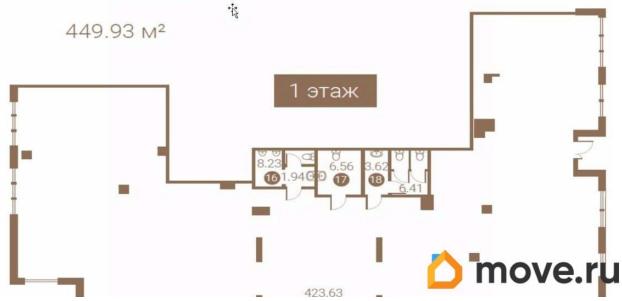
Алексей Лунин, EuroDoma

**79163540540, 7916082
8359**

для заметок

ОФИС №1

449.93 м²



участке. Вход в помещение с восточной стороны. Также отдельным входом размещен пандус для завоза товара. Рекомендованы сетевые магазины. Общее помещение без перегородок, высота потолков от 3,6 до 4 метров в перепаде. Номер объекта: #1/538128/23198

ОФИС №1

449.93 м²

1 этаж

423.63

move.ru

