

🕒 Создано: 15.05.2025 в 14:53

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 17:02

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Чувашский переулок, 22/10**

98 984 600 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Чувашский переулок,
22/10

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[Чувашский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

450 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

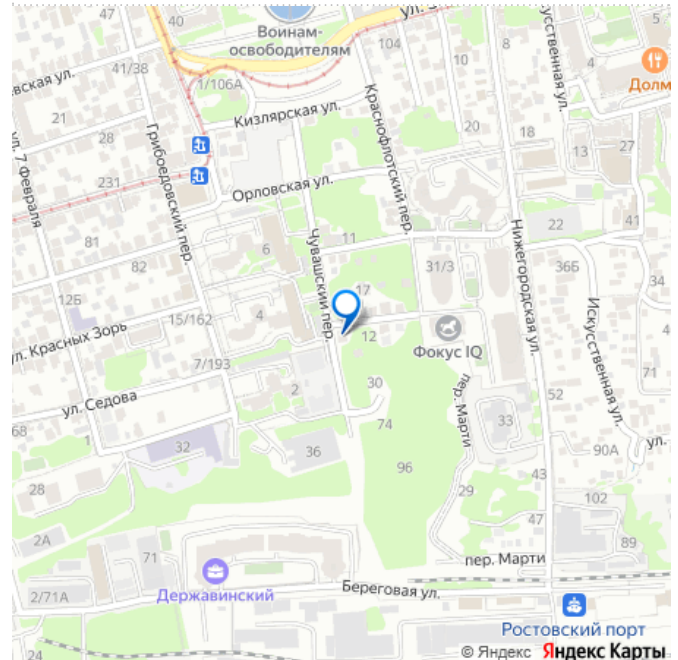
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

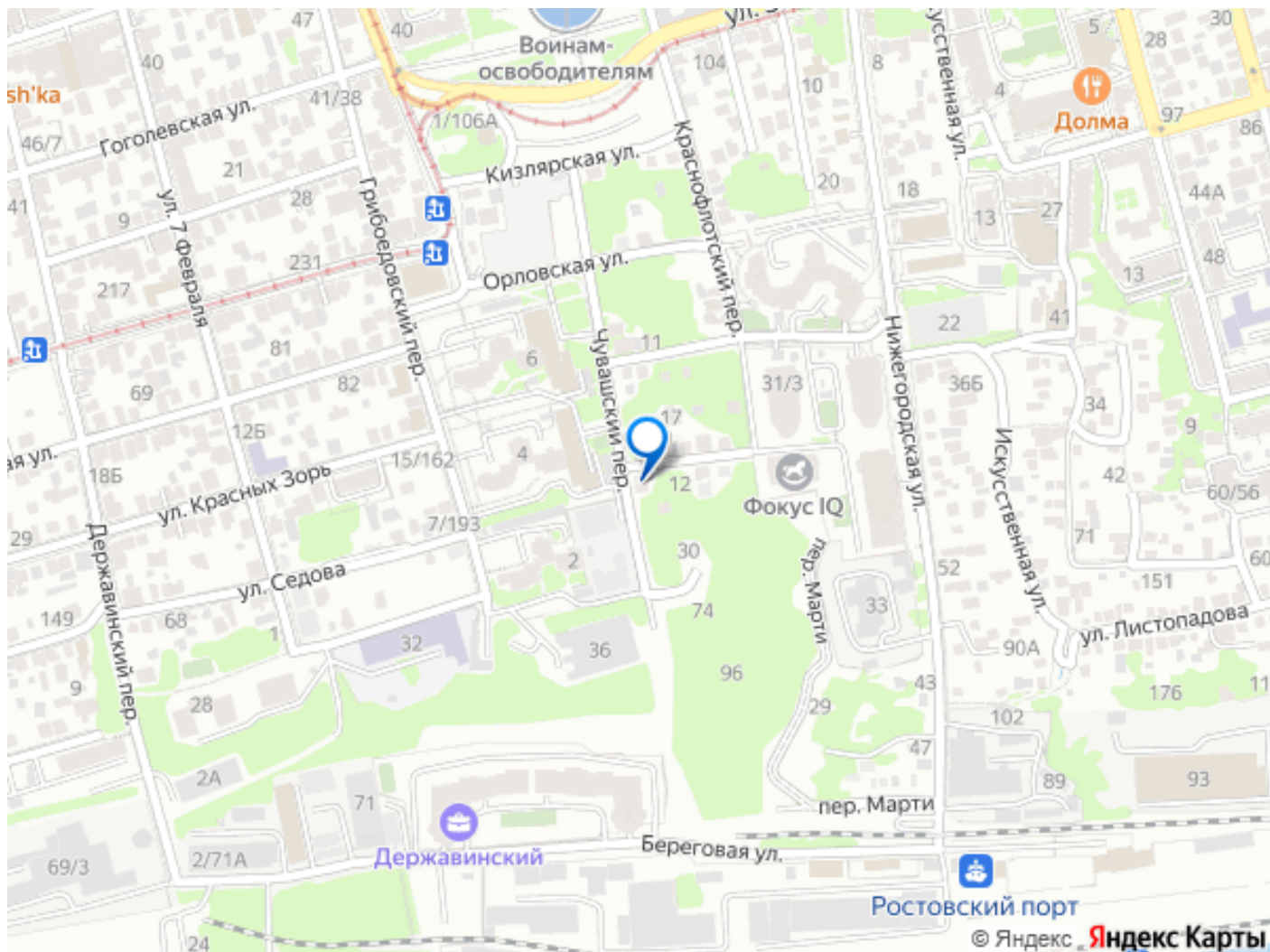
Описание

Офис 449,93 м2 (есть возможность порезать его на меньшие помещения), где в себя можно включить часть офиса и магазина. Офис находится на 1 этаже в северной башне - 24 этажа. Бизнес-класс. С восточной стороны - премиальное панорамное алюминиевое остекление с профилями (Алютех). С восточной стороны запланирован будущий Театральный Спуск (самая красивая пешеходная зона в Ростове). На текущий момент начался выкуп земель на этом

для заметок



участке. Вход в помещение с восточной стороны. Также отдельным входом размещен пандус для завоза товара. Рекомендованы сетевые магазины. Общее помещение без перегородок, высота потолков от 3,6 до 4 метров в перепаде. Номер объекта: #1/538128/23198



Move.ru - вся недвижимость России