

Создано: 18.09.2025 в 15:36

Обновлено: 28.01.2026 в 23:17

<https://rnd.move.ru/objects/9285025313>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Фурмановская улица, 28**

**350 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Фурмановская улица, 28

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Фурмановская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

450 м<sup>2</sup>



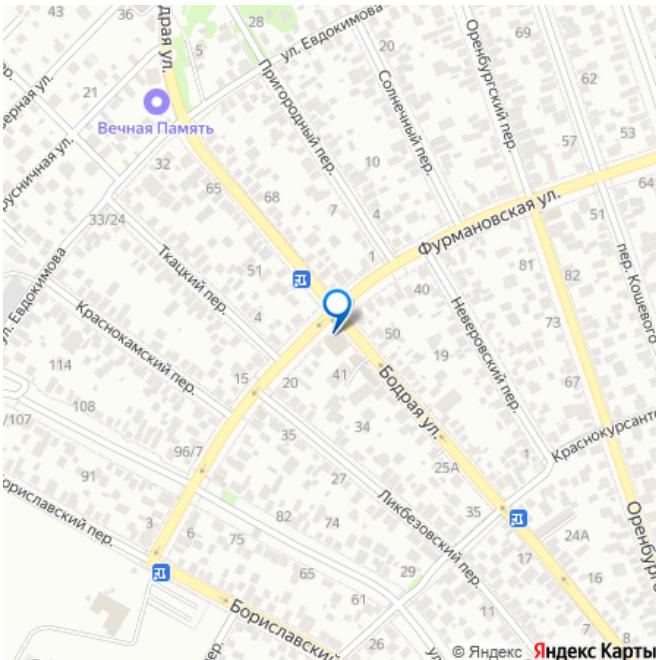
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



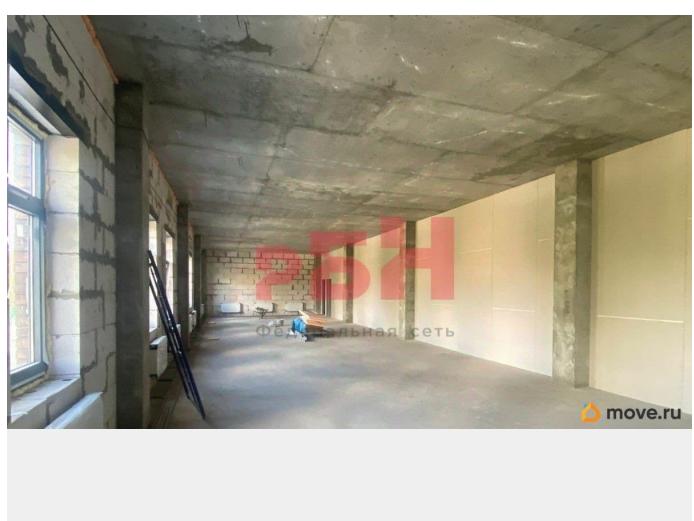
### Описание

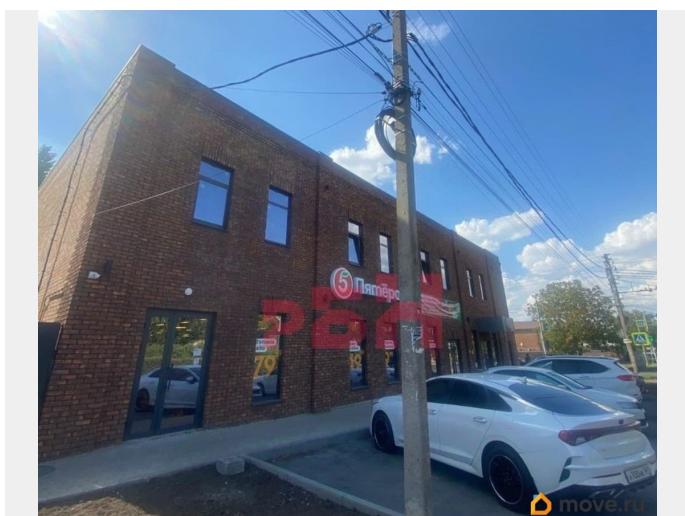
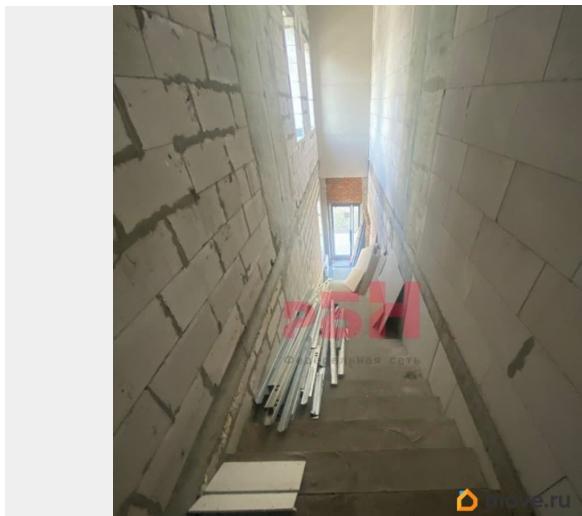
Сдается современное светлое, просторное помещение 450 м<sup>2</sup> в новом здании на активном перекрёстке по адресу Ростов-на-Дону, ул. Фурмановская, 26. Характеристики и преимущества: - расположено на 2 этаже нового здания, введённого в эксплуатацию в августе 2025 года - на 1 этаже расположен супермаркет Пятёрочка, что обеспечивает стабильный поток посетителей. Локация и трафик: - Первая линия, здание находится на оживлённом перекрёстке - Высокий автомобильный и пешеходный трафик -

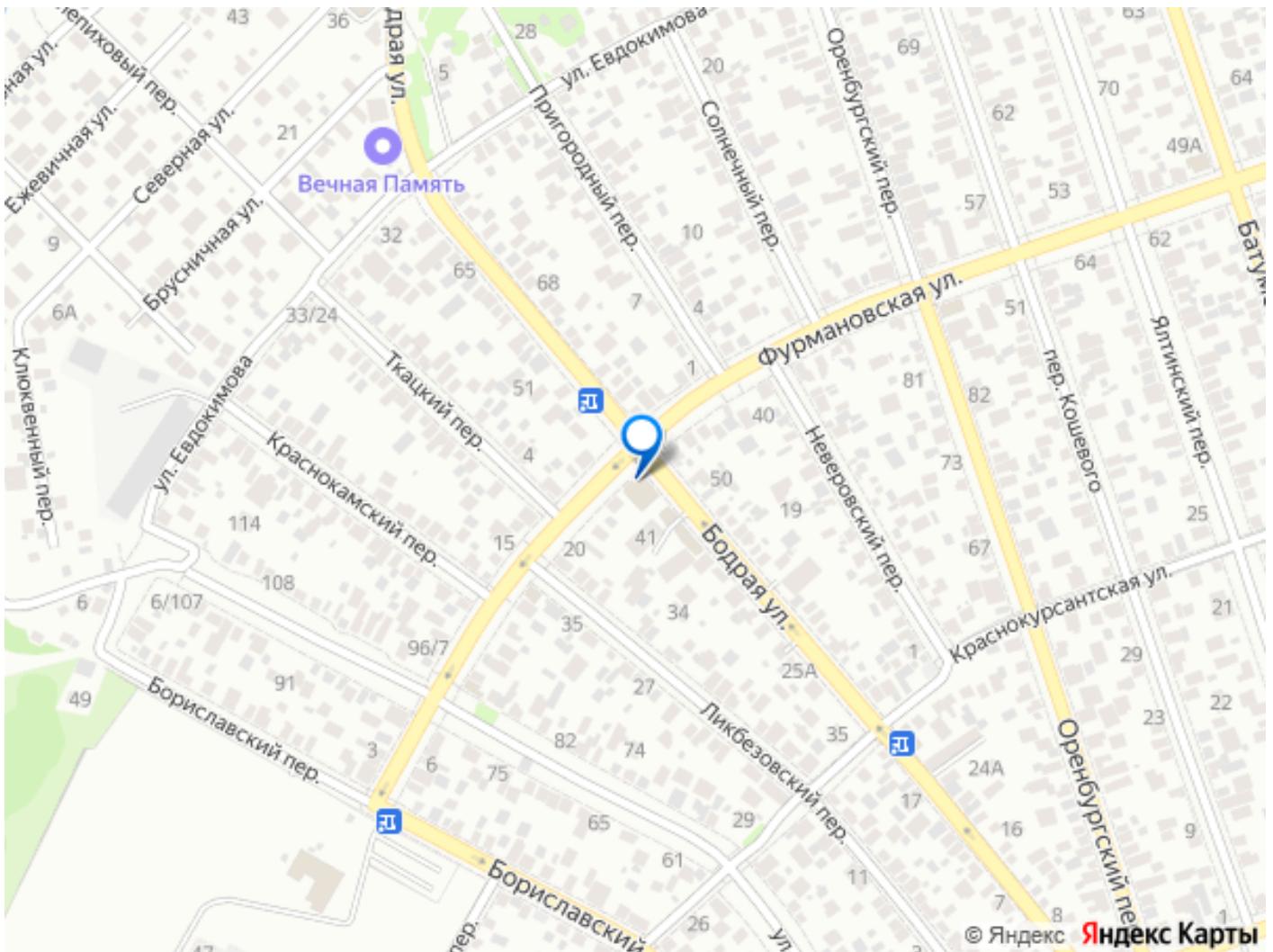
Отличная транспортная доступность,  
удобные подъездные пути - Панорамные окна  
по фасаду, возможное размещение вывески  
Планировка и состояние: - Формат open space  
- свободная планировка, шаг колонн 6 м -  
Высота потолков - 3, 6 м - Современное новое  
здание - Ремонт обсуждается с  
собственником под нужды арендатора  
Технические характеристики: - Отдельный  
вход Все коммуникации - центральные -  
Собственный газовый котёл - Проведены все  
инженерные сети - Возможна установка  
дополнительных мощностей по запросу  
Идеально под торговлю, офис, шоурум,  
медицинский центр, фитнес и другое -----

----- По  
всем вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Старченко Инна -  
консультант по направлению торговые и  
офисные помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:  
#1/552824/17649







Move.ru - вся недвижимость России