

Создано: 18.09.2025 в 15:36

Обновлено: 28.01.2026 в 23:17

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Фурмановская улица, 28**

350 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Фурмановская улица, 28

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Фурмановская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

450 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

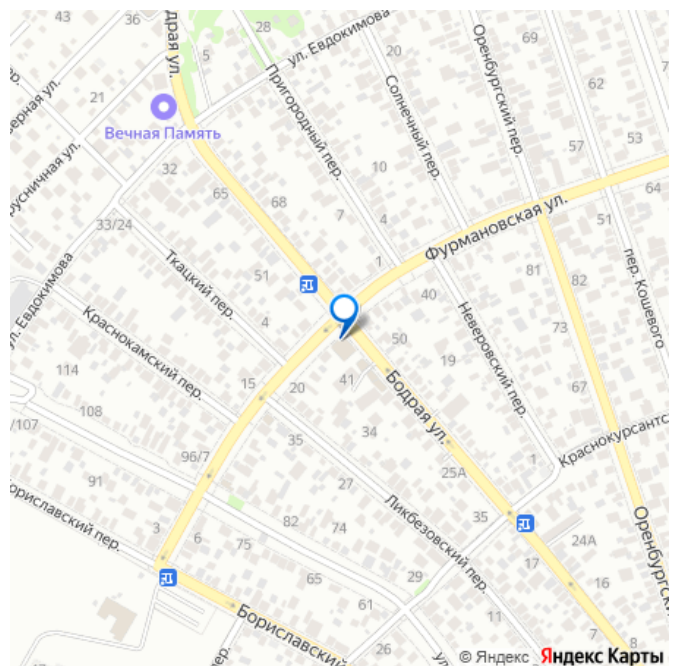
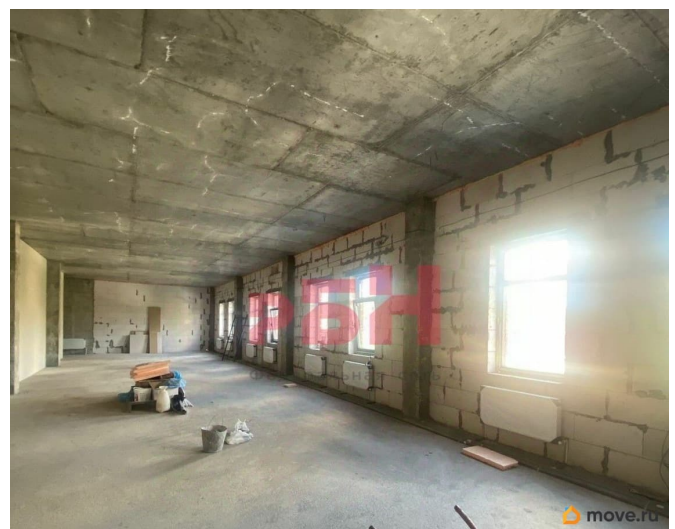
Сдается современное светлое, просторное помещение 450 м² в новом здании на активном перекрёстке по адресу Ростов-на-Дону, ул. Фурмановская, 26. Характеристики и преимущества: - расположено на 2 этаже нового здания, введенного в эксплуатацию в августе 2025 года - на 1 этаже расположен супермаркет Пятёрочка, что обеспечивает стабильный поток посетителей. Локация и трафик: - Первая линия, здание находится на оживлённом перекрёстке - Высокий автомобильный и пешеходный трафик -

<https://rnd.move.ru/objects/9285025313>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

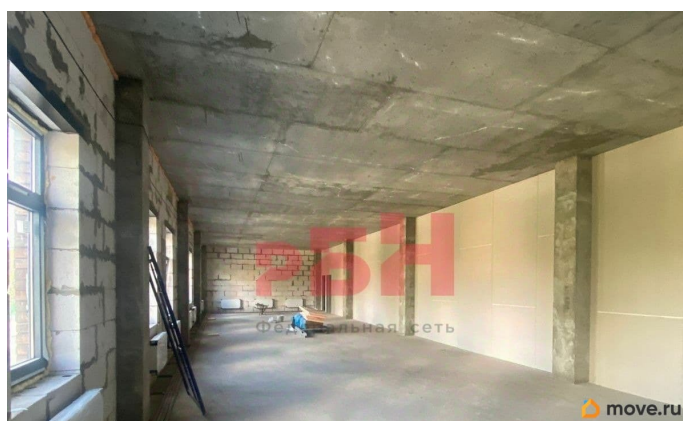
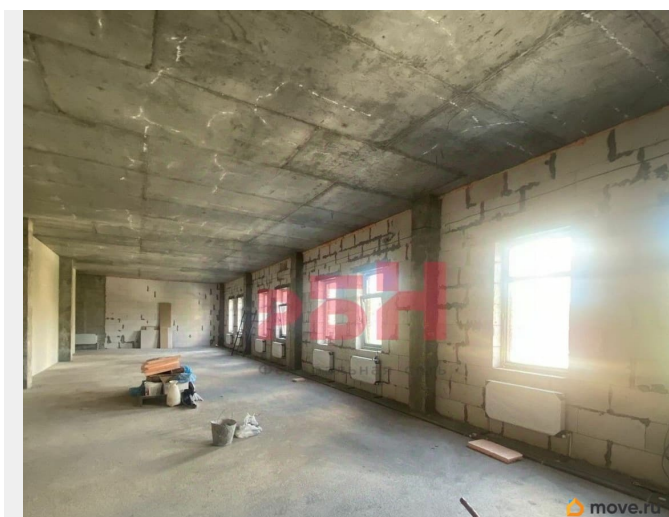
для заметок

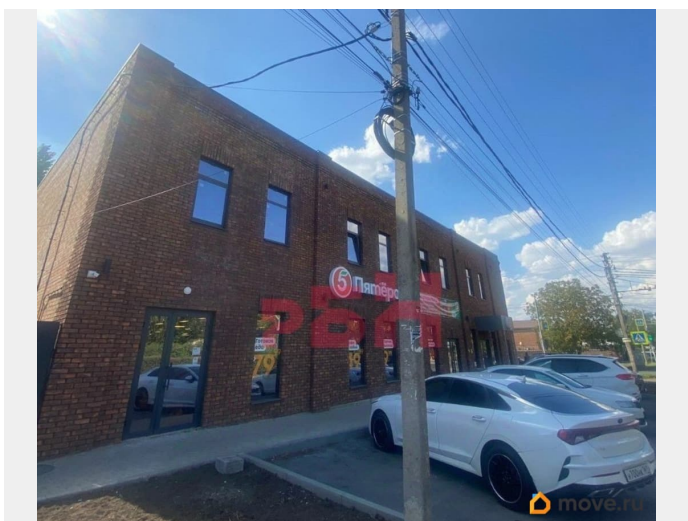
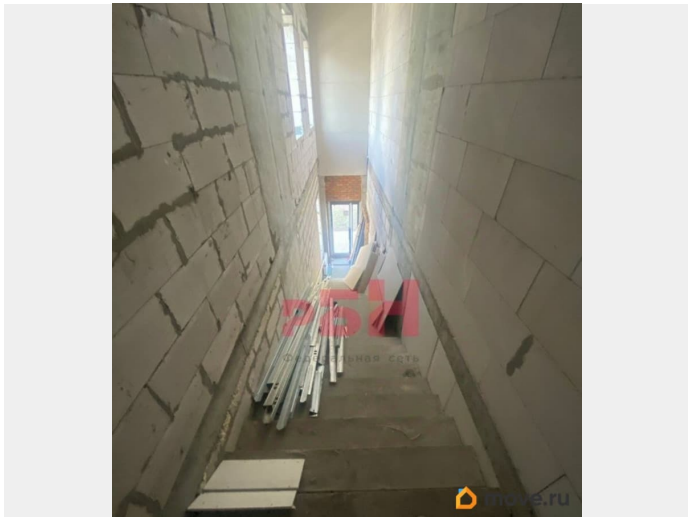


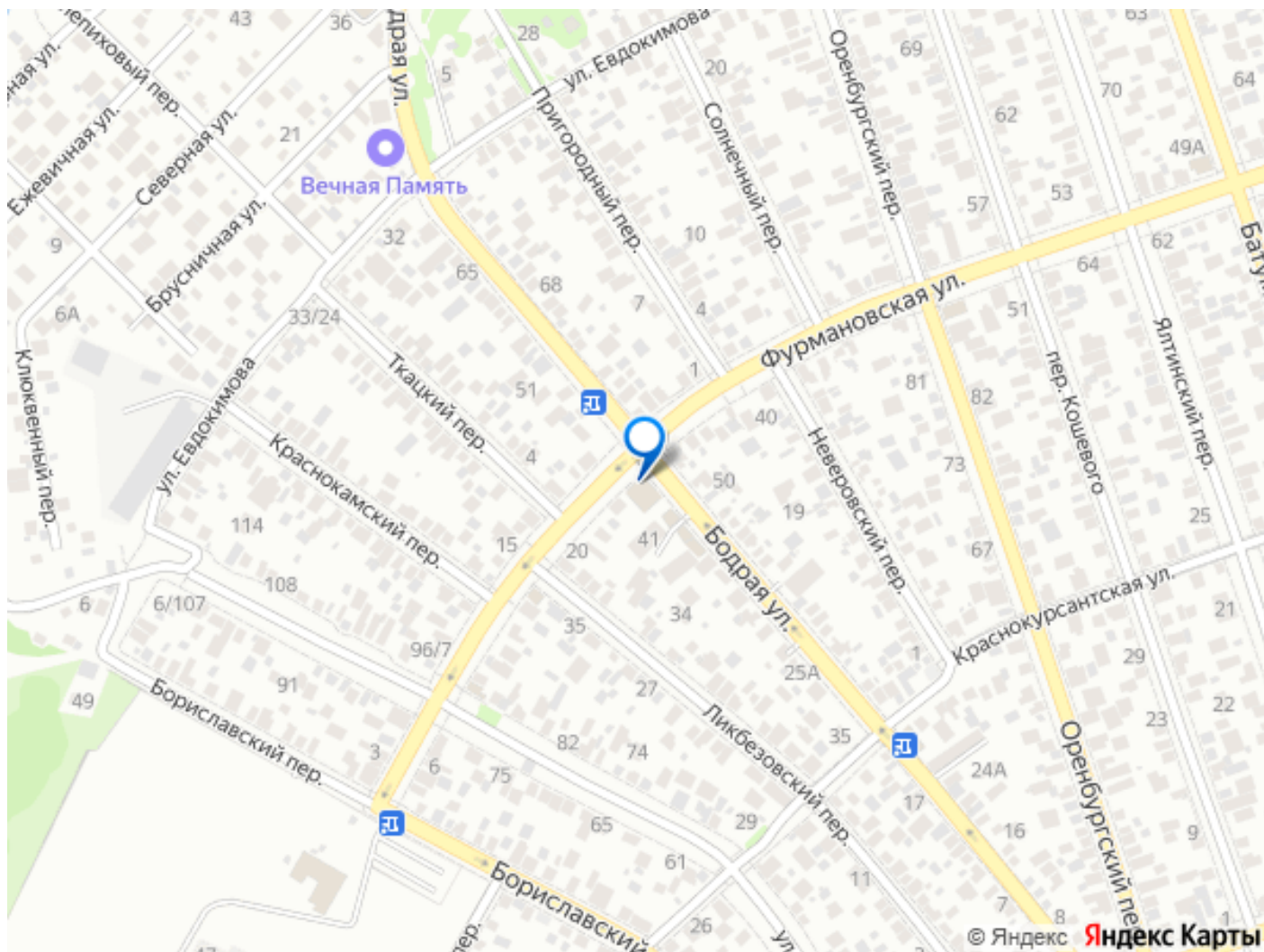
Отличная транспортная доступность,
удобные подъездные пути - Панорамные окна
по фасаду, возможное размещение вывески
Планировка и состояние: - Формат open space
- свободная планировка, шаг колонн 6 м -
Высота потолков - 3, 6 м - Современное новое
здание - Ремонт обсуждается с
собственником под нужды арендатора
Технические характеристики: - Отдельный
вход Все коммуникации - центральные -
Собственный газовый котёл - Проведены все
инженерные сети - Возможна установка
дополнительных мощностей по запросу
Идеально под торговлю, офис, шоурум,
медицинский центр, фитнес и другое -----

----- По
всем вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Старченко Инна -
консультант по направлению торговые и
офисные помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Номер объекта:
#1/552824/17649







Move.ru - вся недвижимость России