

Создано: 21.10.2025 в 13:30

Обновлено: 12.02.2026 в 16:31

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Буденновский проспект, 64**

**250 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект, 64

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

450 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Сдается цокольный этаж в ТЦ на первой линии площадью 450 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 64

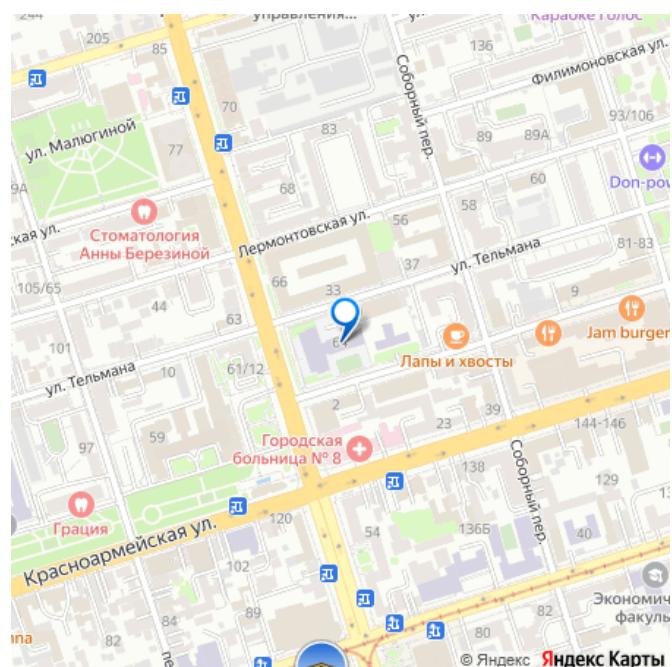
Характеристики и преимущества: -  
Цокольный этаж 2-этажного отдельно стоящего здания - Расположение на 1-й линии - отличная видимость с дороги, высокий автомобильный и пешеходный трафик - Отдельный вход и два запасных выхода обеспечивают комфортный доступ и соблюдение требований безопасности -

<https://rnd.move.ru/objects/9285896842>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



Свободная планировка - легко адаптировать под любые задачи: торговлю, фитнес, склад, шоурум или офис - Помещение с ремонтом, в отличном техническом состоянии - Высота потолков - 4 метра, что позволяет разместить стеллажи, оборудование или залы открытого типа - Грузоподъемник на 2, 5 тонны - удобная разгрузка крупногабаритного товара - Есть своя зона разгрузки и просторная прилегающая территория площадью 20 соток - Электрическая мощность - 60 кВт - Все коммуникации центральные — водоснабжение, отопление, канализация, электроснабжение, собственная котельная, помещение отапливаемое, установлена система кондиционирования - Здание находится в активном районе города с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью - В пешей доступности — школа, детский сад, парк, магазины, аптеки, супермаркет «Магнит» и другие объекты повседневного сервиса.

Идеально подойдёт под производственно-складскую деятельность, спортивный центр, торговый зал, шоурум или сервисный центр. -

---

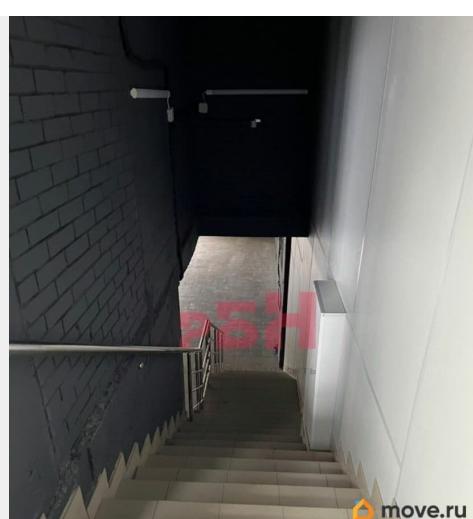
По всем вопросам можно выявить зараженному лицу: Инна Старченко -

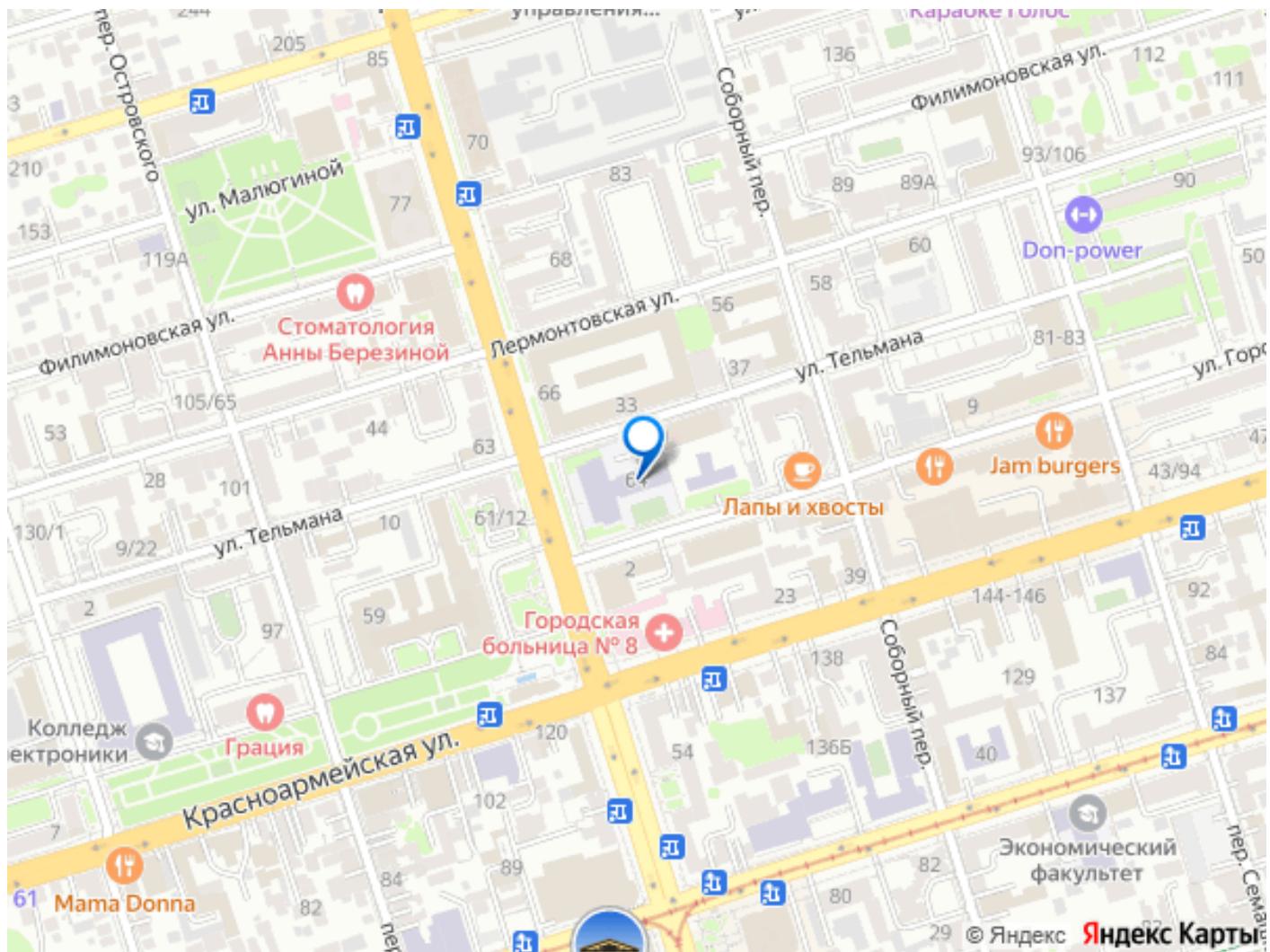
консультант по торговым и офисным помещениям -----

----- Регион Бизнес

Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта:

#1/553066/17649





Move.ru - вся недвижимость России