

Создано: 12.11.2025 в 12:53

Обновлено: 14.02.2026 в 12:33

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Красноармейская улица, 33Б**

445 500 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская
улица, 33Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

450 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается торгово-офисное помещение с
ремонтом в Центре площадью 450 кв. м по
адресу ул. Красноармейская 33.

Характеристики и преимущества помещения:

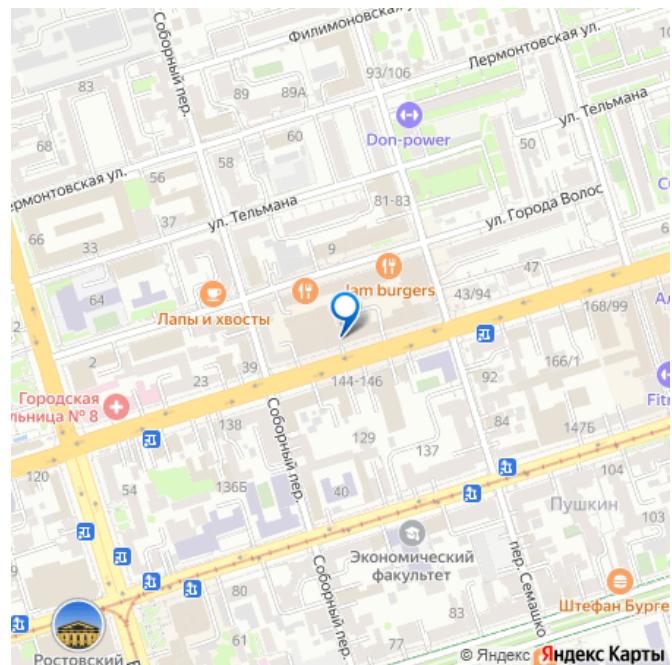
- 2-й этаж 5-ти этажного здания - 1-я линия,
Центр города, удобная транспортная
доступность - очень высокий автомобильный,
пешеходный трафик - рядом остановки
общественного транспорта, Лицей, Городская
больница, аптеки, медицинский центр,
бизнес-центр Gedon, Техникум, Детский

<https://rnd.move.ru/objects/9286507194>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость
Ростов-на-Дону**

79889506358

для заметок



садик, салон красоты, продуктовый магазин, столовая и другое - общий вход, запасной выход - есть лифт - высота потолков 4м - свободная планировка, возможно предоставление арендных каникул - все коммуникации, вода холодная + бойлер, общий санузел, центральное отопление - разрешенная мощность 30 кВт с возможностью увеличения, напряжение 380В - телефон, интернет - охранная сигнализация - доступ на объект по общему графику ----- ----- ----- - По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Троицкий Олег - Консультант по аренде и продаже торговых помещений -----

----- Регион
Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/553202/17649

