

Создано: 12.11.2025 в 12:53

Обновлено: 14.02.2026 в 12:33

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Красноармейская улица, 33Б**

**445 500 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская  
улица, 33Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

450 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Сдается торгово-офисное помещение с ремонтом в Центре площадью 450 кв. м по адресу ул. Красноармейская 33.

Характеристики и преимущества помещения:

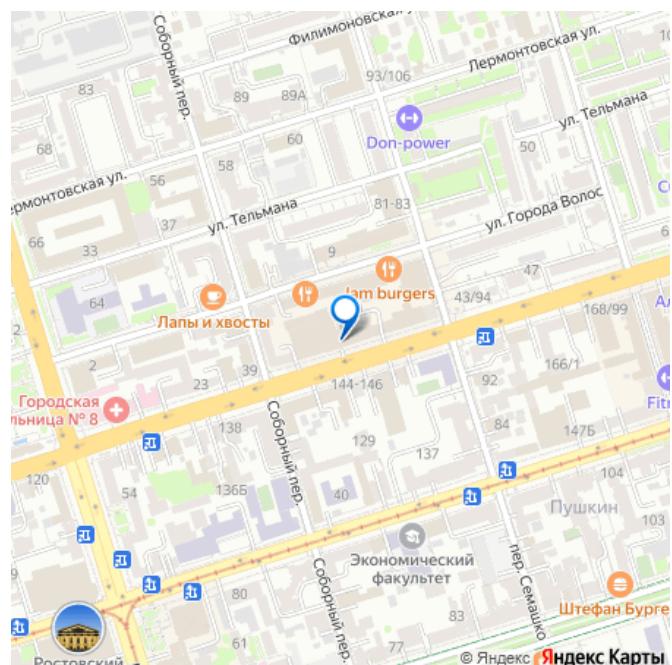
- 2-й этаж 5-ти этажного здания - 1-я линия, Центр города, удобная транспортная доступность - очень высокий автомобильный, пешеходный трафик - рядом остановки общественного транспорта, Лицей, Городская больница, аптеки, медицинский центр, бизнес-центр Gedon, Техникум, Детский

<https://rnd.move.ru/objects/9286507194>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



садик, салон красоты, продуктовый магазин, столовая и другое - общий вход, запасной выход - есть лифт - высота потолков 4м - свободная планировка, возможно предоставление арендных каникул - все коммуникации, вода холодная + бойлер, общий санузел, центральное отопление - разрешенная мощность 30 кВт с возможностью увеличения, напряжение 380В - телефон, интернет - охранная сигнализация - доступ на объект по общему графику ----- ----- ----- - По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Троицкий Олег - Консультант по аренде и продаже торговых помещений -----

----- Регион  
Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта:  
#1/553202/17649

