

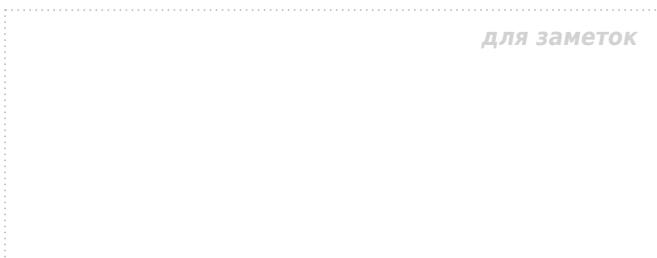
Создано: 19.09.2025 в 15:04

Обновлено: 14.02.2026 в 19:51

<https://rnd.move.ru/objects/9286644506>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Тарновского-Терлецкого, 97А**

300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Тарновского-Терлецкого, 97А

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Тарновского-Терлецкого](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

450 м²

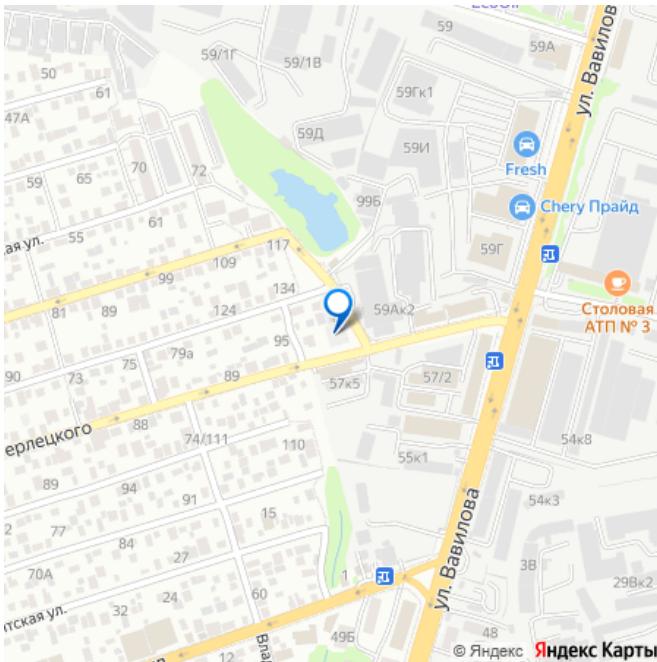
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



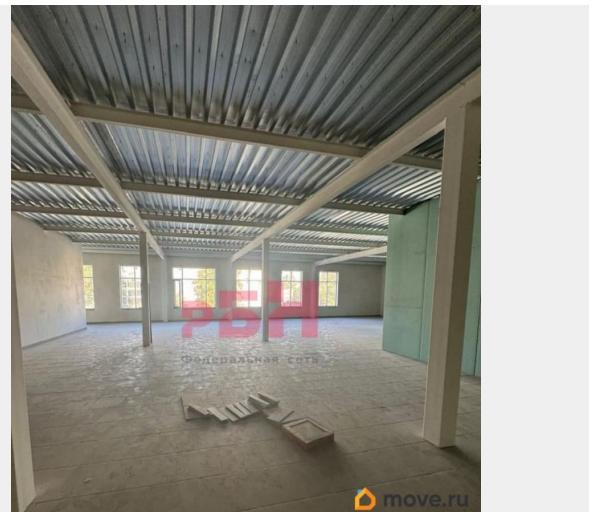
Описание

Сдается помещение свободного назначения площадью 450 кв. м по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Тарновского-Терлецкого, 97а. Характеристики и преимущества: - на 2 этаже отдельно стоящего современного здания - Якорный арендатор в здании - магазин Магнит, который формирует стабильный покупательский поток - Локация с высоким автомобильным и пешеходным трафиком - «дорога возвращения» в густонаселённые жилые кварталы -

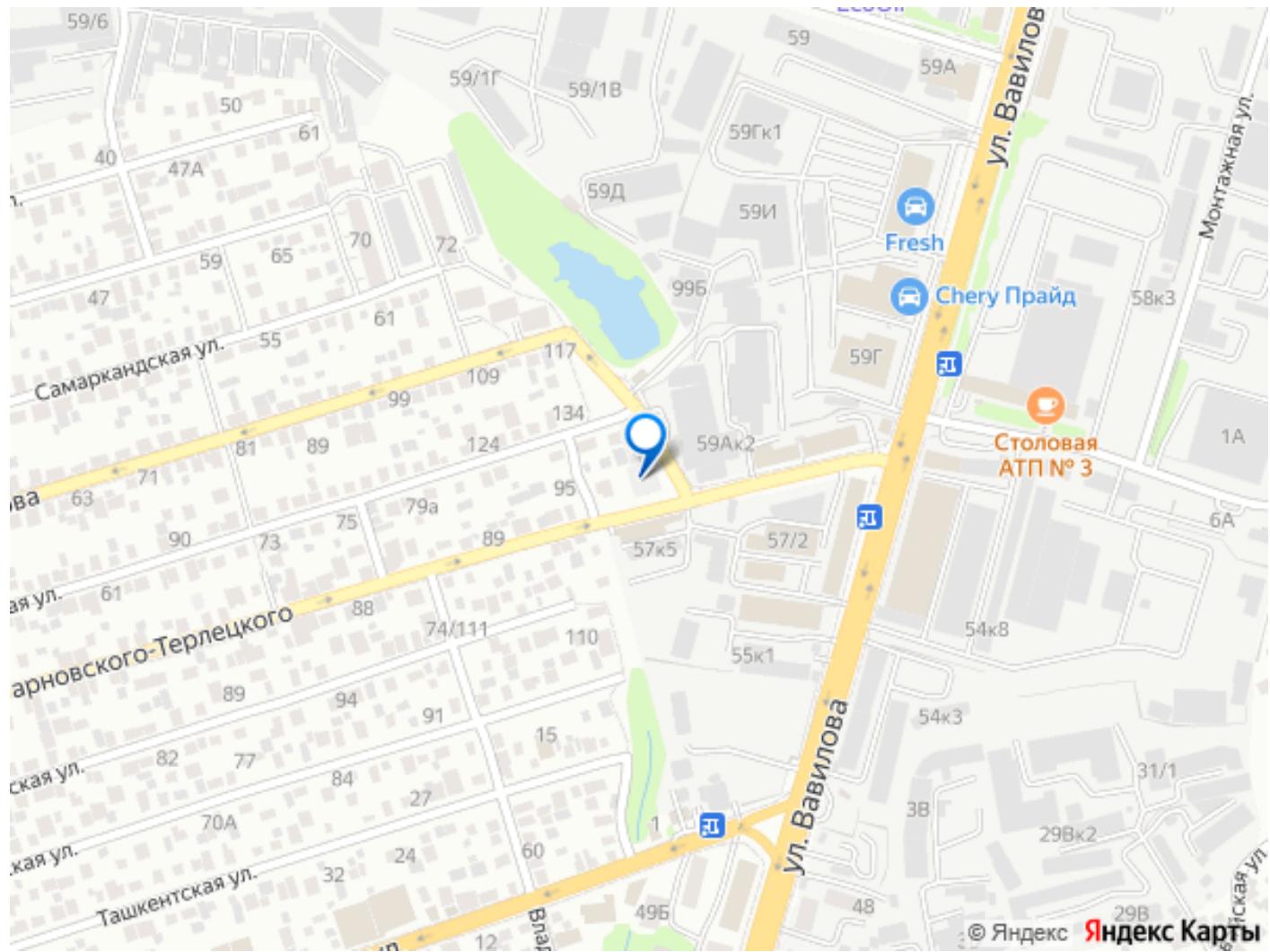
отдельный вход, окна по фасаду - Помещения светлые, с качественным современным ремонтом и собственными санузлами - Высота потолков - 4, 5 метра, шаг колонн 6 м - Все коммуникации центральные, отопление - индивидуальный газовый котёл - Удобная транспортная доступность, наличие парковочных мест Преимущества локации: - Развитая инфраструктура района - в шаговой доступности жилые дома, магазины, аптеки, кафе, салоны красоты и другие объекты - Отличная визуальная доступность и возможность размещения вывесок Идеально под: магазины, аптеки, салоны красоты, шоурумы, офисы, представительства компаний, пункты выдачи заказов и другие виды торговли и услуг -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Старченко Инна - консультант по направлению офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/552900/17649







Move.ru - вся недвижимость России