

Создано: 01.12.2025 в 12:22

Обновлено: 29.12.2025 в 14:38

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Малиновского, 202**

**540 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского,

202

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

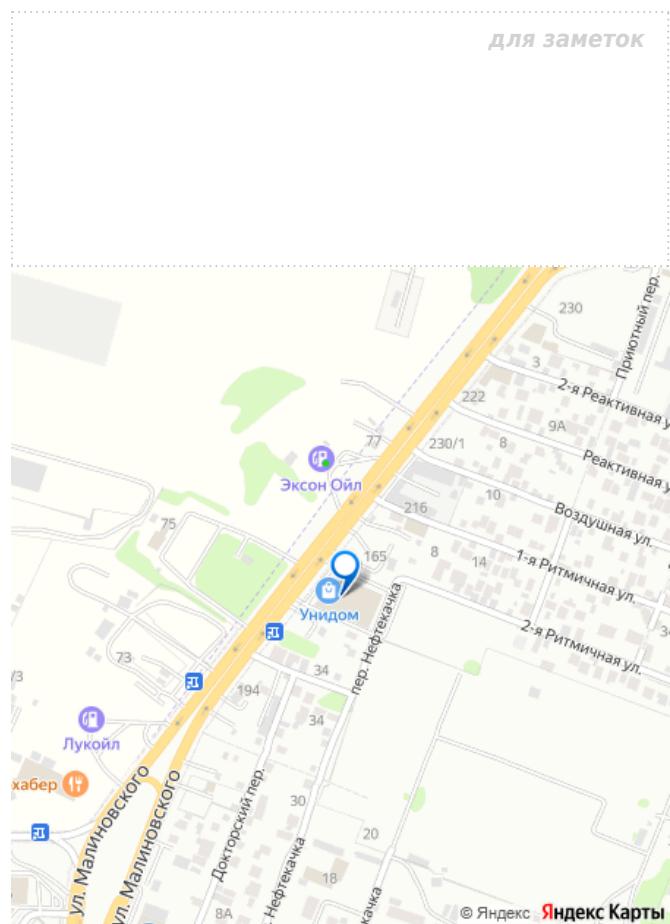
Улица

[улица Малиновского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

450 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

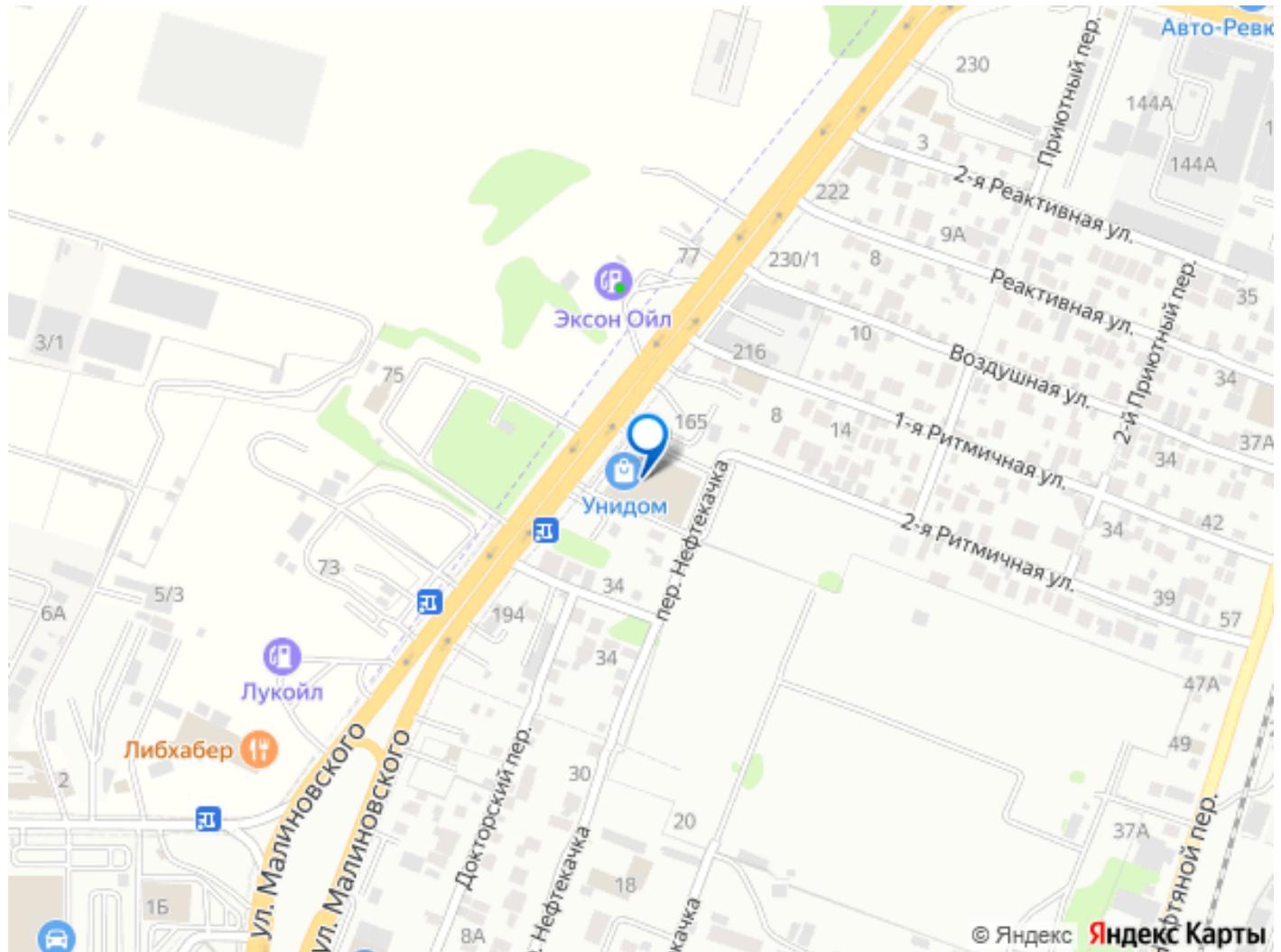
Арт. 119435080 Аренда торговых площадей в двухэтажном отдельно стоящем здании.

Расположение: Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, 202 (Гипермаркет «Унидом»)

Преимущества: 1-я линия, интенсивный автомобильный трафик. Остановка общественного транспорта в 50 метрах.

Активно застраиваемый коттеджный поселок рядом. Большое СНТ в непосредственной близости. Характеристики: Потолки 6 метров. Помещения с ремонтом. Возможна аренда от

108м2. Разрешенная электрическая мощность: 40 кВт. Общая парковка. Общая входная группа. Зона разгрузки. Место под вывеску на фасаде здания - максимальная видимость для Вашего бренда. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!



Move.ru - вся недвижимость России