

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 24-я Линия, 2/5**

**724 800 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 24-я Линия, 2/5

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

453 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

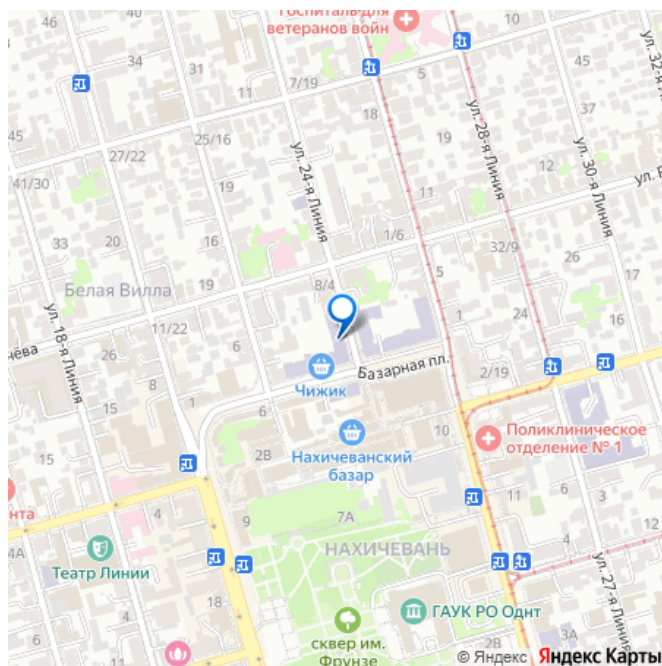
Офисные помещения в аренду: новый многофункциональный комплекс на 24й Линии Внимание! Открытие (первая очередь) после реконструкции — январь 2026 года. Приглашаем вас стать резидентом современного многофункционального комплекса (МФК) на 24й Линии — пространства, созданного для успешного бизнеса и комфортной работы. Общая информация Состав комплекса: 2 пятиэтажных здания. Общая площадь: свыше 7 500 м<sup>2</sup>. Территория: просторный внутренний двор с парковкой на более чем 100 автомобилей. Доступ: вход с улиц

<https://rnd.move.ru/objects/9286922903>

**Оксана Богинич, СОГЛАСИЕ**

**79185514694**

для заметок



Базарная и 24я Линия; въезд для автомобилей — с ул. Базарная.

Инфраструктура комплекса На территории МФК будет размещено: кафетерий в вестибюле; зона ожидания для посетителей; информационный стенд с контактами арендаторов и управляющей компании; лицензированный медицинский центр; продуктовый магазин; столовая; предприятия бьютисферы (на 1м этаже). В перспективе — обустройство летней террасы при кафе для резидентов и гостей комплекса. Офисные помещения Расположение: 25й этажи.

Площадь каждого этажа: ~1 300 м<sup>2</sup>.

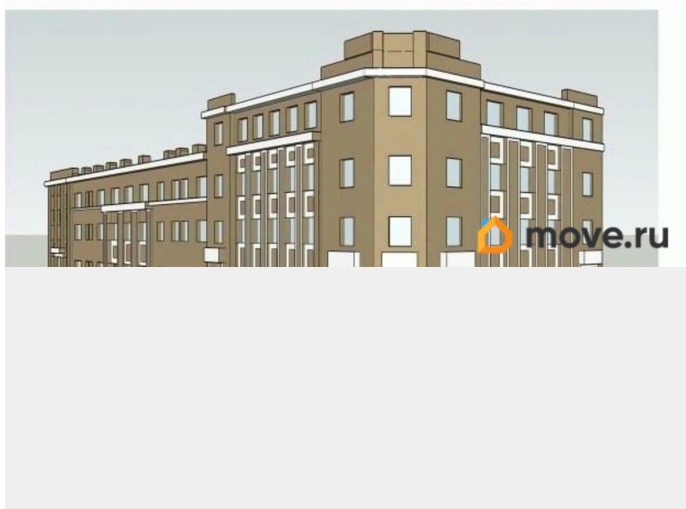
Минимальная площадь офисного блока: 500 м<sup>2</sup> (с возможностью увеличения). Формат: open space с гибкой планировкой под потребности арендатора. Подготовка помещений (базовый ремонт) Стены: обои под покраску. Санузлы: керамогранит на пол и стены, подвесные потолки. Потолки в офисах: окрашенные в стиле лофт. Пол: фальшпол (без лючков), финальное покрытие — коммерческий линолеум. Ключевые преимущества закрытая охраняемая территория; собственная охраняемая парковка; все необходимые коммуникации; телекоммуникации от двух независимых провайдеров; собственная служба эксплуатации объекта; тишина и комфорт в помещениях; светлые и просторные офисы с большими окнами и высокими потолками; возможность организации пространства под индивидуальные потребности (смешанная планировка). Почему это выгодное решение?

Аренда офиса в нашем МФК — это:

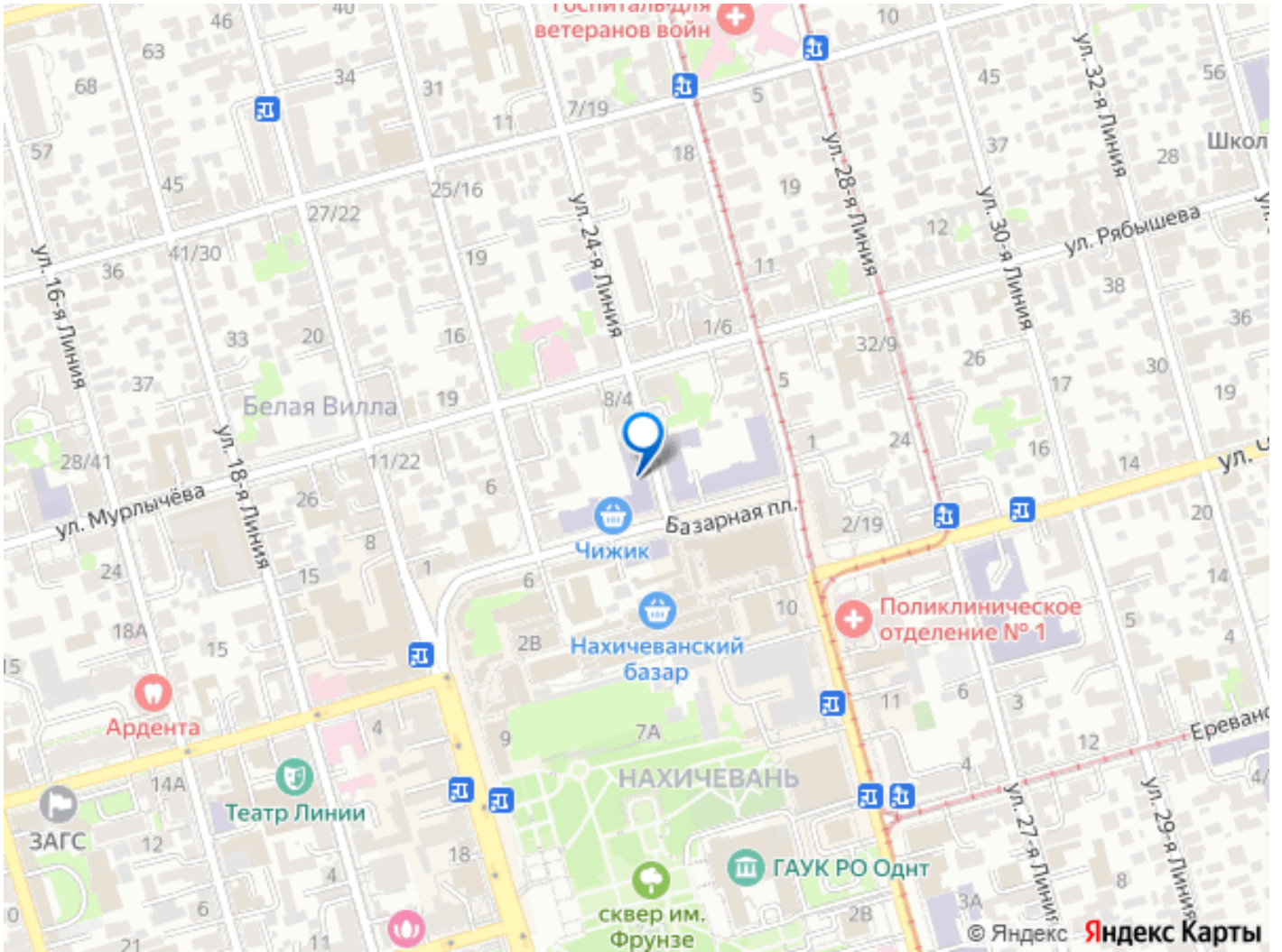
престижное местоположение; современная инфраструктура; гибкость в планировке пространства; безопасность и комфорт для сотрудников и клиентов; потенциал для быстрого получения дохода. Запишитесь на

консультацию уже сегодня! Узнайте больше о свободных площадях и условиях аренды — свяжитесь с нами, чтобы обсудить детали и запланировать визит.

\_\_ Аренда и продажа коммерческой недвижимости: профессиональный подбор и сопровождение сделок Ищете офис, склад, торговую площадь или участок? Предлагаем комплексное решение для бизнеса — от поиска объекта до закрытия сделки. Индивидуальный подход к каждому клиенту Проводим детальный анализ вашей бизнесниши, учитываем специфику деятельности и бюджет. Подбираем объекты, которые реально работают на развитие вашего дела. Полная прозрачность работы Работаем напрямую с собственниками — без скрытых комиссий и навязанных услуг. Вы платите только за реальный результат. Позвоните нам — обсудим ваши требования и цели. Получите персональную подборку подходящих объектов. Запишитесь на просмотры выбранных вариантов. Звоните!



г. Ростов-на-Дону, ул. 24 Линия 2/5  
Схема арендуемых помещений 2 этаж.



Move.ru - вся недвижимость России