

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 24-я Линия**

724 800 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 24-я Линия

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

453 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисные помещения в аренду: новый многофункциональный комплекс на 24й Линии Внимание! Открытие (первая очередь) после реконструкции — январь 2026 года. Приглашаем вас стать резидентом современного многофункционального комплекса (МФК) на 24й Линии — пространства, созданного для успешного бизнеса и комфортной работы. Общая информация Состав комплекса: 2 пятиэтажных здания. Общая площадь: свыше 7 500 м². Территория: просторный внутренний двор с парковкой на более чем 100 автомобилей. Доступ: вход с улиц

для заметок



Базарная и 24я Линия; въезд для автомобилей — с ул. Базарная.

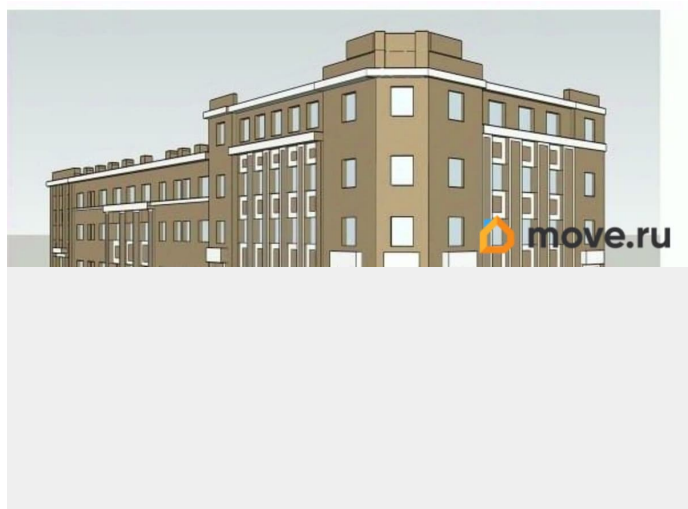
Инфраструктура комплекса На территории МФК будет размещено: кафетерий в вестибюле; зона ожидания для посетителей; информационный стенд с контактами арендаторов и управляющей компании; лицензированный медицинский центр; продуктовый магазин; столовая; предприятия бьюти-сферы (на 1м этаже). В перспективе — обустройство летней террасы при кафе для резидентов и гостей комплекса. Офисные помещения Расположение: 25й этаж.

Площадь каждого этажа: ~1 300 м².

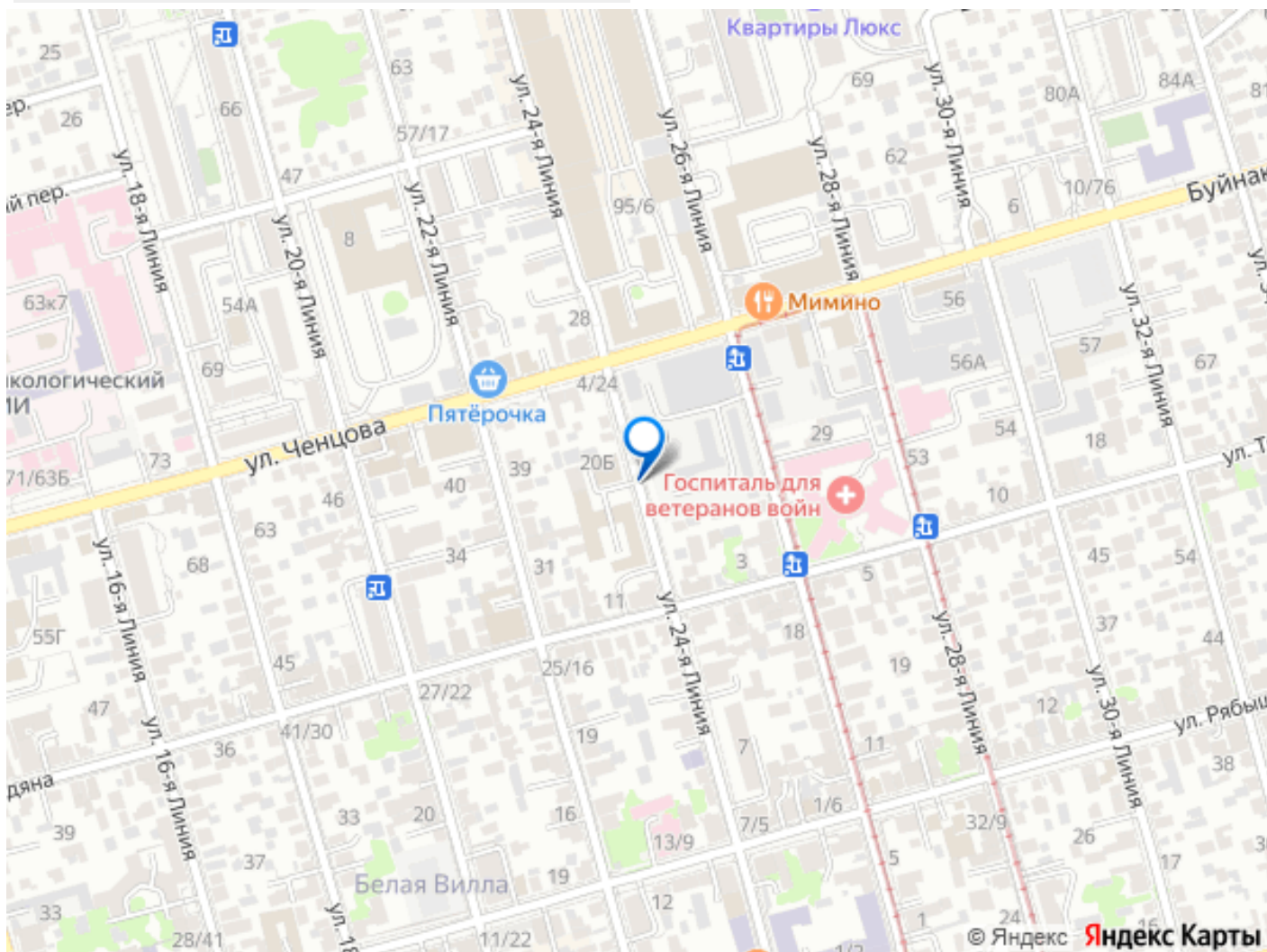
Минимальная площадь офисного блока: 500 м² (с возможностью увеличения). Формат: open space с гибкой планировкой под потребности арендатора. Подготовка помещений (базовый ремонт) Стены: обои под покраску. Санузлы: керамогранит на пол и стены, подвесные потолки. Потолки в офисах: окрашенные в стиле лофт. Пол: фальшпол (без лючков), финальное покрытие — коммерческий линолеум. Ключевые преимущества закрытая охраняемая территория; собственная охраняемая парковка; все необходимые коммуникации; телекоммуникации от двух независимых провайдеров; собственная служба эксплуатации объекта; тишина и комфорт в помещениях; светлые и просторные офисы с большими окнами и высокими потолками; возможность организации пространства под индивидуальные потребности (смешанная планировка). Почему это выгодное решение? Аренда офиса в нашем МФК — это: престижное местоположение; современная инфраструктура; гибкость в планировке пространства; безопасность и комфорт для сотрудников и клиентов; потенциал для быстрого получения дохода. Запишитесь на

консультацию уже сегодня! Узнайте больше о свободных площадях и условиях аренды — свяжитесь с нами, чтобы обсудить детали и запланировать визит.

__ Аренда и продажа коммерческой недвижимости: профессиональный подбор и сопровождение сделок Ищете офис, склад, торговую площадь или участок? Предлагаем комплексное решение для бизнеса — от поиска объекта до закрытия сделки. Индивидуальный подход к каждому клиентуПроводим детальный анализ вашей бизнесниши, учитываем специфику деятельности и бюджет. Подбираем объекты, которые реально работают на развитие вашего дела. Полная прозрачность работыРаботаем напрямую с собственниками — без скрытых комиссий и навязанных услуг. Вы платите только за реальный результат. Позвоните нам — обсудим ваши требования и цели. Получите персональную подборку подходящих объектов. Запишитесь на просмотры выбранных вариантов. Звоните!



г. Ростов-на-Дону, ул. 24 Линия 2/5
Схема арендуемых помещений 2 этаж.



Move.ru - вся недвижимость России