

Создано: 02.12.2025 в 01:04

Обновлено: 02.12.2025 в 01:01

<https://rnd.move.ru/objects/9287054615>

Оксана Богинич, СОГЛАСИЕ

79185514694**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
площадь Базарная****724 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, площадь Базарная

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

453 м²**Детали объекта**

Тип сделки

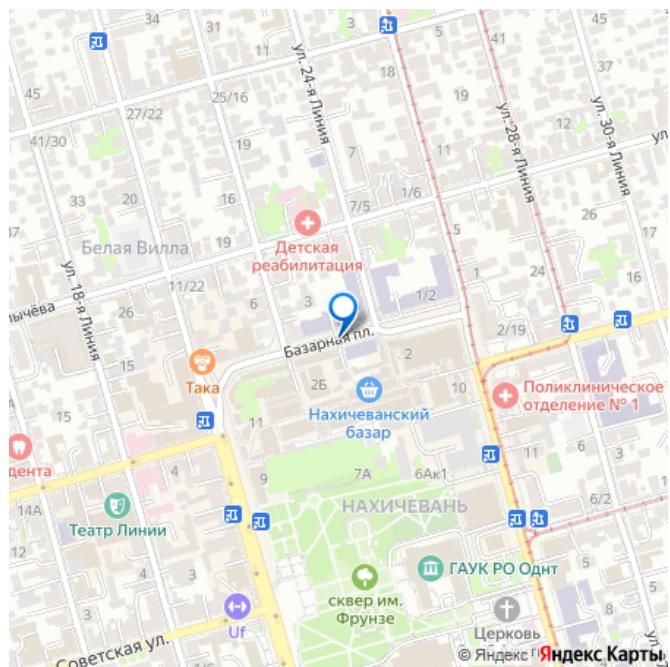
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда помещений в современном МФК на 24й Линии: престиж и комфорт для вашего бизнеса Приглашаем арендовать помещение медицинскому учреждению в новом многофункциональном комплексе на 24й Линии. Со своим отдельным входом. Первая очередь после реконструкции откроется в январе 2026 года — забронируйте площадь уже сейчас, чтобы обеспечить своему бизнесу выгодное расположение в перспективном объекте. Почему выбирают наш МФК? Мы создаём пространство, где ваш бизнес получит всё необходимое для роста: престижное местоположение; современную

для заметок

Мокрый фасад+
очищенный кирпич
(либо клинкерный)

инфраструктуру в шаговой доступности; гибкие условия аренды; высокий уровень безопасности. Основные характеристики комплекса Состав: 2 пятиэтажных здания.

Общая площадь: свыше 7 500 м².

Территория: просторный внутренний двор с парковкой на более чем 100 автомобилей.

Доступ: вход с улиц Базарная и 24я Линия; въезд для автомобилей — с ул. Базарная.

Развитая инфраструктура на территории Всё необходимое — в пределах комплекса: кафетерий в вестибюле; зона ожидания для посетителей; информационный стенд с контактами арендаторов и управляющей компании; лицензированный медицинский центр; продуктовый магазин; столовая; предприятия бьютисферы (на 1м этаже). В перспективе — обустройство летней террасы при кафе для резидентов и гостей комплекса.

Офисные помещения: простор и гибкость

Расположение: 25й этажи. Площадь каждого этажа: около 1 300 м². Минимальная

площадь офисного блока: 500 м² (с возможностью увеличения). Формат: open space с гибкой планировкой под потребности арендатора. Качество отделки: комфорт с

первых дней работы Мы обеспечили базовую отделку в современном стиле: Стены: обои

под покраску. Санузлы: керамогранит на пол и стены, подвесные потолки. Потолки в

офисах: окрашенные в стиле лофт. Пол:

фальшпол (без лючков), финальное покрытие

— коммерческий линолеум. Ключевые

преимущества аренды закрытая охраняемая территория; собственная охраняемая

парковка; все необходимые коммуникации;

телекоммуникации от двух независимых

провайдеров; собственная служба

эксплуатации объекта; тишина и комфорт в

помещениях; светлые и просторные офисы с

большими окнами и высокими потолками;

возможность организации пространства под индивидуальные потребности (смешанная планировка). Почему это выгодно для вашего бизнеса? Аренда офиса в МФК даёт вам: престижное местоположение, усиливающее имидж компании; доступ к современной инфраструктуре без лишних поездок; гибкость в планировке пространства под ваши задачи; безопасность и комфорт для сотрудников и клиентов; потенциал для быстрого развития и масштабирования.

Запишитесь на консультацию уже сегодня! Узнайте больше о свободных площадях и условиях аренды. Свяжитесь с нами, чтобы обсудить детали; получить персональное предложение; запланировать визит в комплекс. Не упустите шанс стать резидентом современного МФК на 24й Линии — место для бизнеса, где всё продумано до мелочей!

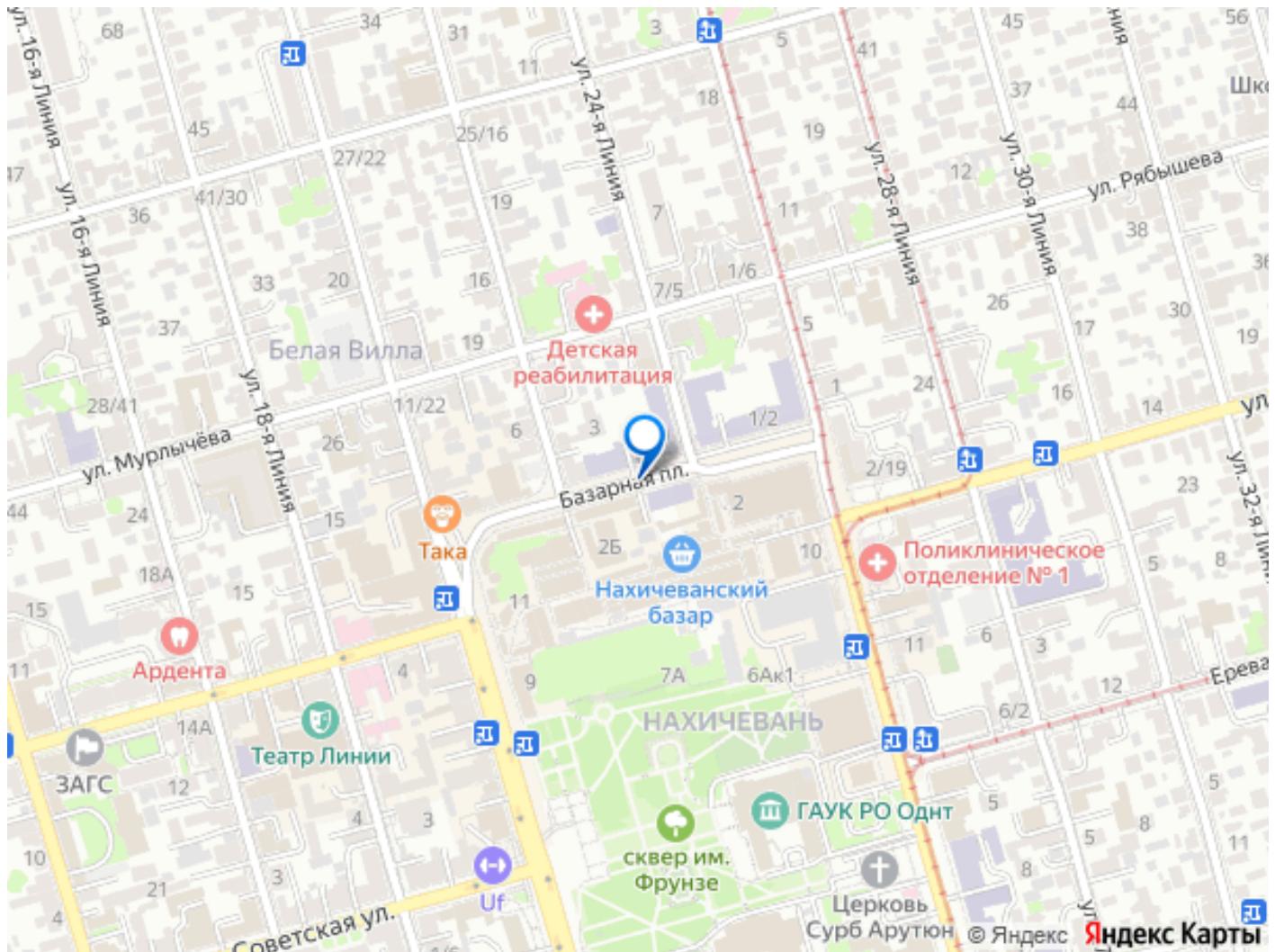
atmos
interior design

Мокрый фасад+
очищенный кирпич
(либо клинкерный)



Схема помещений 1-го этажа
г. Ростов-на-Дону, ул. 24-я Линия, 2/5





Move.ru - вся недвижимость России