

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
площадь Базарная**

724 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, площадь Базарная

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

453 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

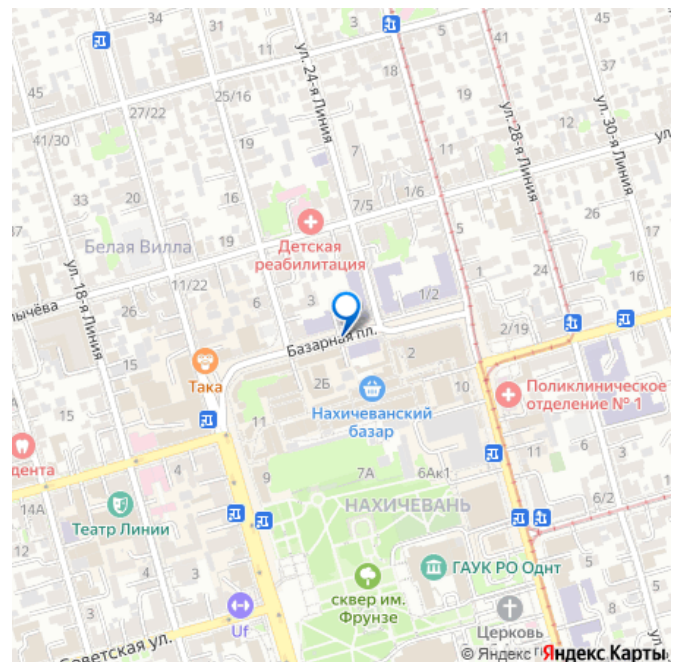
Описание

Аренда помещений в современном МФК на 24й Линии: престиж и комфорт для вашего бизнеса Приглашаем арендовать помещение медицинскому учреждению в новом многофункциональном комплексе на 24й Линии. Со своим отдельным входом. Первая очередь после реконструкции откроется в январе 2026 года — забронируйте площадь уже сейчас, чтобы обеспечить своему бизнесу выгодное расположение в перспективном объекте. Почему выбирают наш МФК? Мы создаём пространство, где ваш бизнес получит всё необходимое для роста: престижное местоположение; современную

для заметок

atmos
interior design

Мокрый фасад+
очищенный кирпич
(либо клинкерный)



инфраструктуру в шаговой доступности;
гибкие условия аренды; высокий уровень
безопасности. Основные характеристики
комплекса Состав: 2 пятиэтажных здания.
Общая площадь: свыше 7 500 м².

Территория: просторный внутренний двор с
парковкой на более чем 100 автомобилей.

Доступ: вход с улиц Базарная и 24я Линия;
въезд для автомобилей — с ул. Базарная.

Развитая инфраструктура на территории Всё
необходимое — в пределах комплекса:
кафетерий в вестибюле; зона ожидания для
посетителей; информационный стенд с
контактами арендаторов и управляющей
компании; лицензированный медицинский
центр; продуктовый магазин; столовая;
предприятия бьюти-сферы (на 1м этаже). В
перспективе — обустройство летней террасы
при кафе для резидентов и гостей комплекса.

Офисные помещения: простор и гибкость

Расположение: 25й этаж. Площадь каждого
этажа: около 1 300 м². Минимальная
площадь офисного блока: 500 м² (с
возможностью увеличения). Формат: open
space с гибкой планировкой под потребности
арендатора. Качество отделки: комфорт с
первых дней работы Мы обеспечили базовую
отделку в современном стиле: Стены: обои
под покраску. Санузлы: керамогранит на пол
и стены, подвесные потолки. Потолки в
офисах: окрашенные в стиле лофт. Пол:
фальшпол (без лючков), финальное покрытие
— коммерческий линолеум. Ключевые
преимущества аренды закрытая охраняемая
территория; собственная охраняемая
парковка; все необходимые коммуникации;
телекоммуникации от двух независимых
провайдеров; собственная служба
эксплуатации объекта; тишина и комфорт в
помещениях; светлые и просторные офисы с
большими окнами и высокими потолками;

возможность организации пространства под индивидуальные потребности (смешанная планировка). Почему это выгодно для вашего бизнеса? Аренда офиса в МФК даёт вам: престижное местоположение, усиливающее имидж компании; доступ к современной инфраструктуре без лишних поездок; гибкость в планировке пространства под ваши задачи; безопасность и комфорт для сотрудников и клиентов; потенциал для быстрого развития и масштабирования. Запишитесь на консультацию уже сегодня! Узнайте больше о свободных площадях и условиях аренды. Свяжитесь с нами, чтобы: обсудить детали; получить персональное предложение; запланировать визит в комплекс. Не упустите шанс стать резидентом современного МФК на 24й Линии — место для бизнеса, где всё продумано до мелочей!

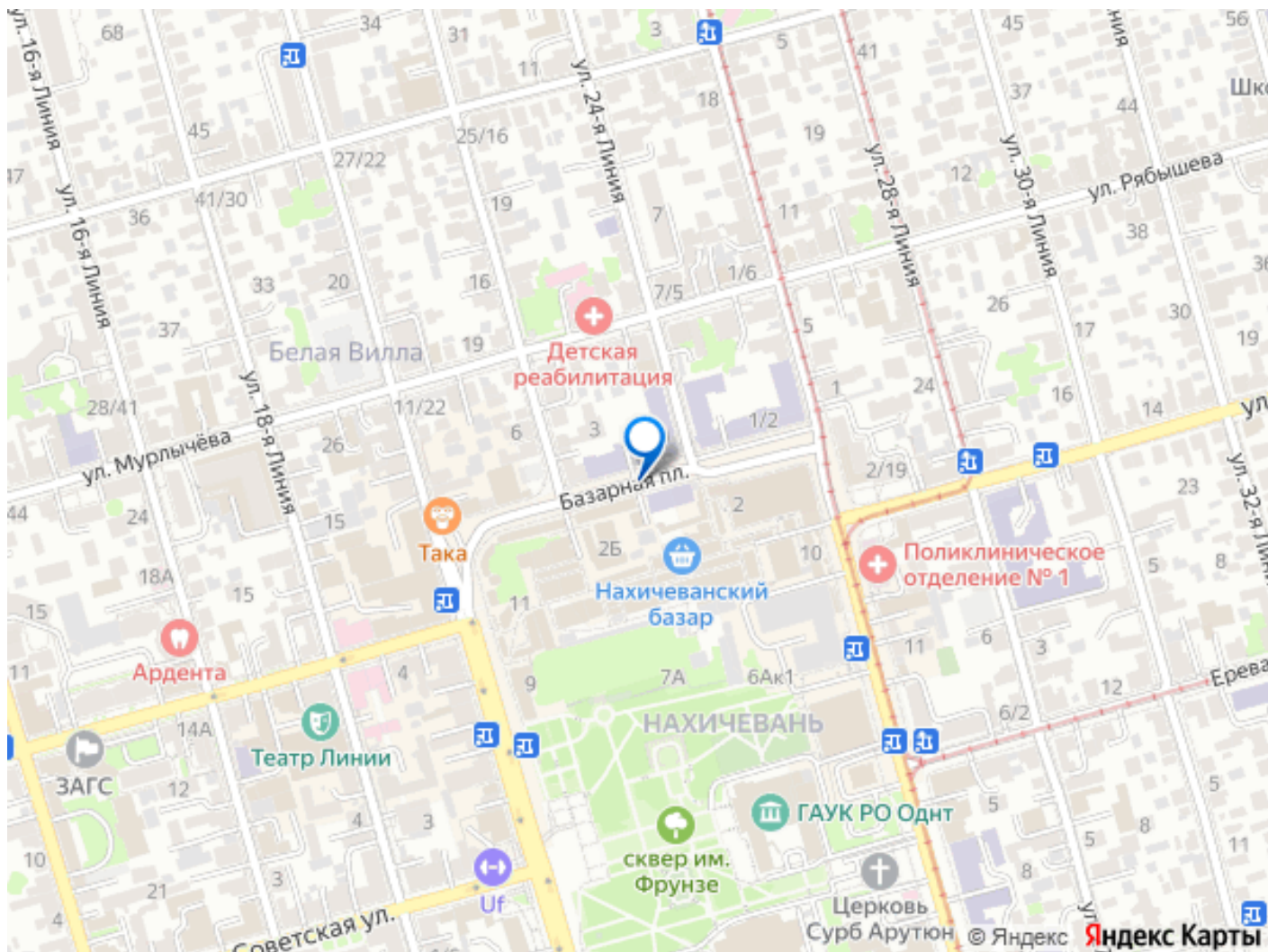
atmo's
interior design

Мокрый фасад+
очищенный кирпич
(либо клинкерный)



Схема помещений 1-го этажа
г. Ростов-на-Дону, ул. 24-я Линия, 2/5





Move.ru - вся недвижимость России