

Создано: 25.02.2025 в 13:23

Обновлено: 04.12.2025 в 13:50

<https://rnd.move.ru/objects/927344577>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Вятская улица, 41**

32 500 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Вятская улица, 41

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Вятская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

45 м²

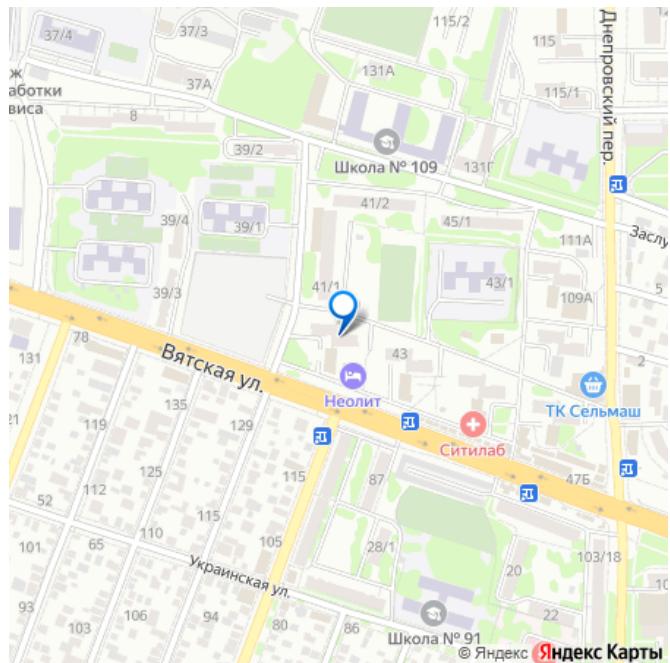
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещения в хорошем состоянии рядом с рынком общей площадью 45 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Вятская улица, 41.

Характеристики и преимущества: -

цокольный этаж 9-ти этажного здания

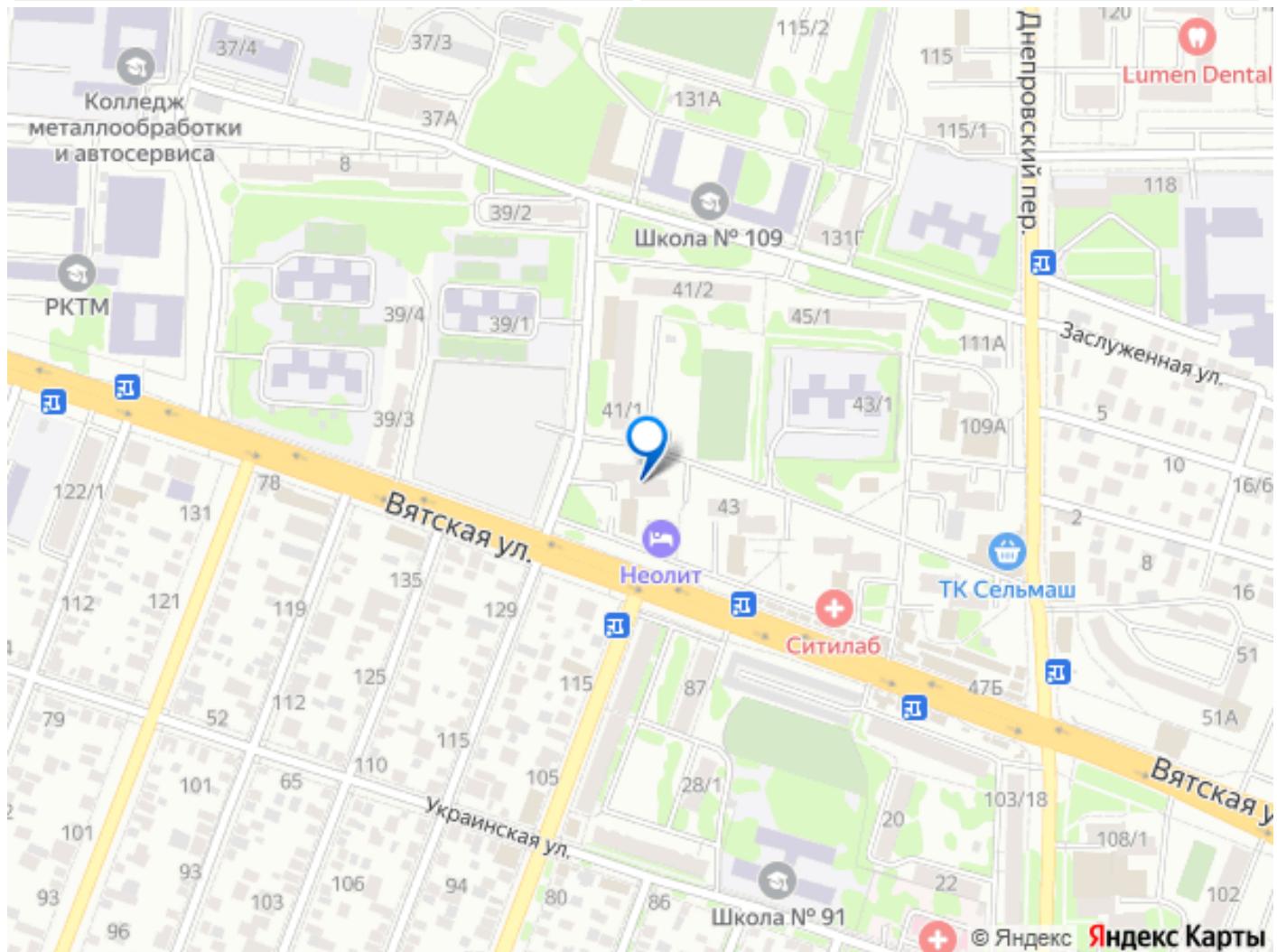
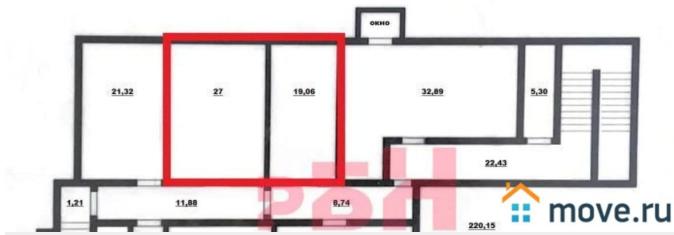
Объект расположен рядом с рынком, состоит из 2-х кабинетов в хорошем состоянии - 2-я линия, возможно размещение рекламной вывески на фасаде - хороший автомобильный и пешеходный трафик - вблизи располагается супермаркет Магнит, гостиница, библиотека, детский сад, аптеки, Белорусская косметика,

Гемотест, Станция напитков, букмекерская
контора и другое - в 140м находится
остановка общественного транспорта -
общий вход, предусмотрен запасной выход,
общая и своя зона парковки - объект в
хорошем состоянии - высота потолков 2,7м -
центральные коммуникации, вода
холодная/горячая, санузел на этаже,
центральное отопление - разрешенная
мощность 15 кВт, напряжение 220В -
приточно-вытяжная система вентиляции -
проведен интернет - пожарная и охранная
сигнализация - доступ для арендатора 24/7 --

- По всем вопросам можете обращаться к
вашему персональному менеджеру: Иванова
Ирина консультант по направлению торговые
и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Номер объекта:
#1/552047/17649





Move.ru - вся недвижимость России