

Создано: 24.10.2025 в 23:39

Обновлено: 24.10.2025 в 23:31

<https://rnd.move.ru/objects/9286046592>

Агент

79885812915

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 235/37**

100 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина,

235/37

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

45 м²

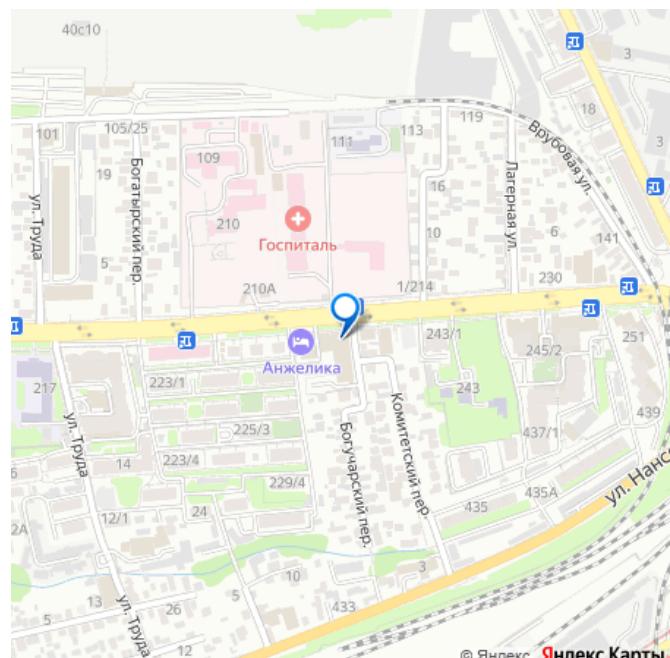
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

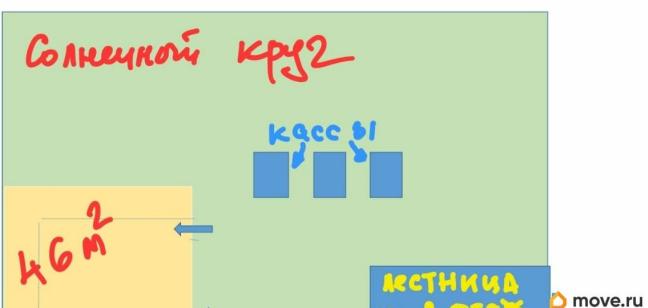
[Коммерческая недвижимость](#)

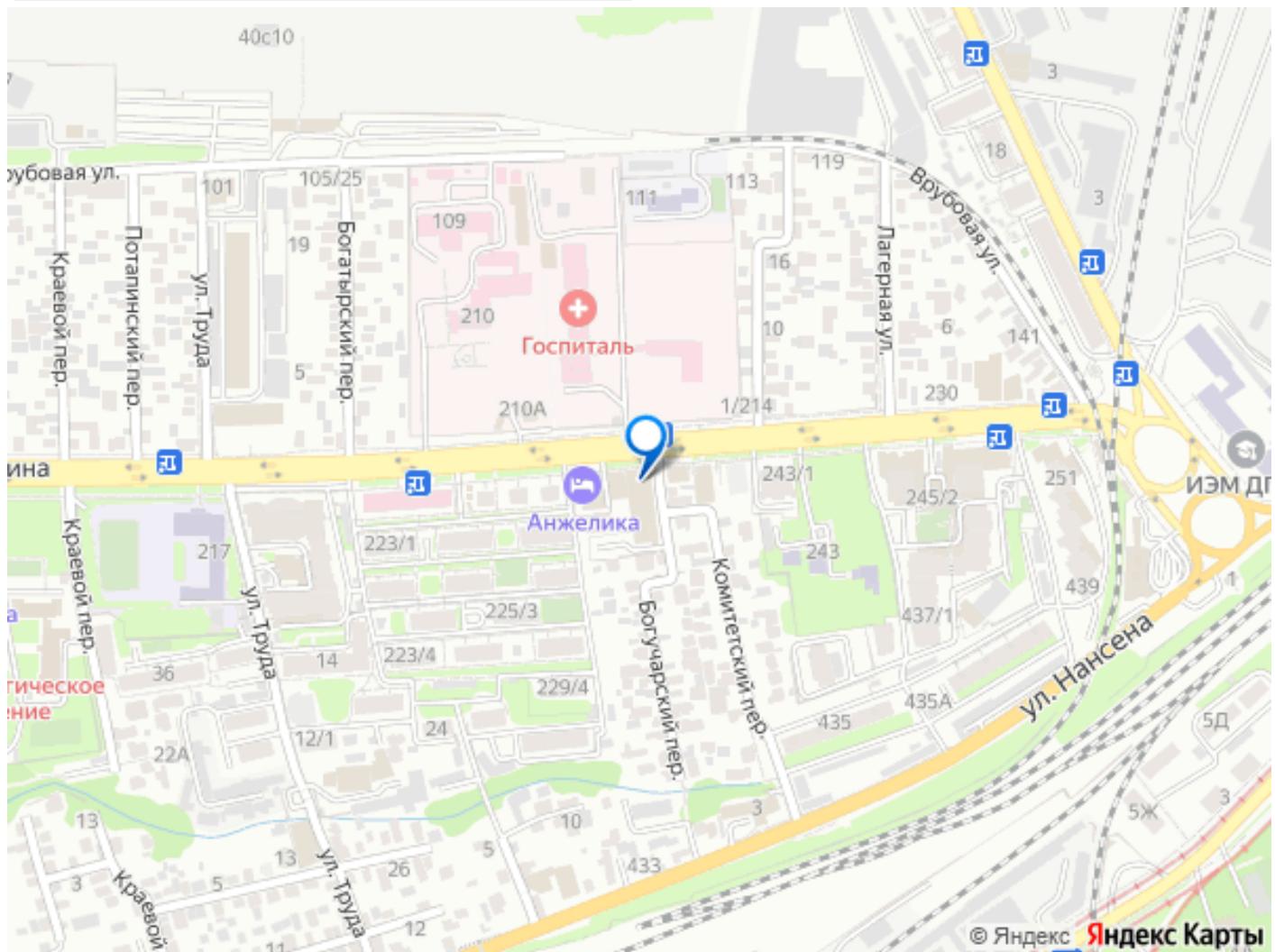


Описание

пр. Ленина 235 . Напрямую от собственника. сдается помещение под общепит, промтоварный магазин или сферу бытовых услуг, кофейня, пвз.. Высокий трафик прохождения обеспечивает пр.Ленина и посетители продуктового супермаркета Солнечный круг. Помещения расположено на 1 этаже , вход в помещение через супермаркет, кондиционирование . на 2м этаже в здании офисно торговые помещения и парикмахерская цирюльник .

Коммунальные платежи включены в цену
кроме света, уборки и охраны. предыдущий
арендатор магазин суши (арендовали более 5
лет) Перед просмотром просьба
прозвонить.Берем не всех. по телефону
спросить Христофора.





Move.ru - вся недвижимость России