

Создано: 02.12.2025 в 18:57

Обновлено: 01.01.2026 в 06:11

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Вавилова, 71/1**

45 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вавилова, 71/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

45 м²

Детали объекта

Тип сделки

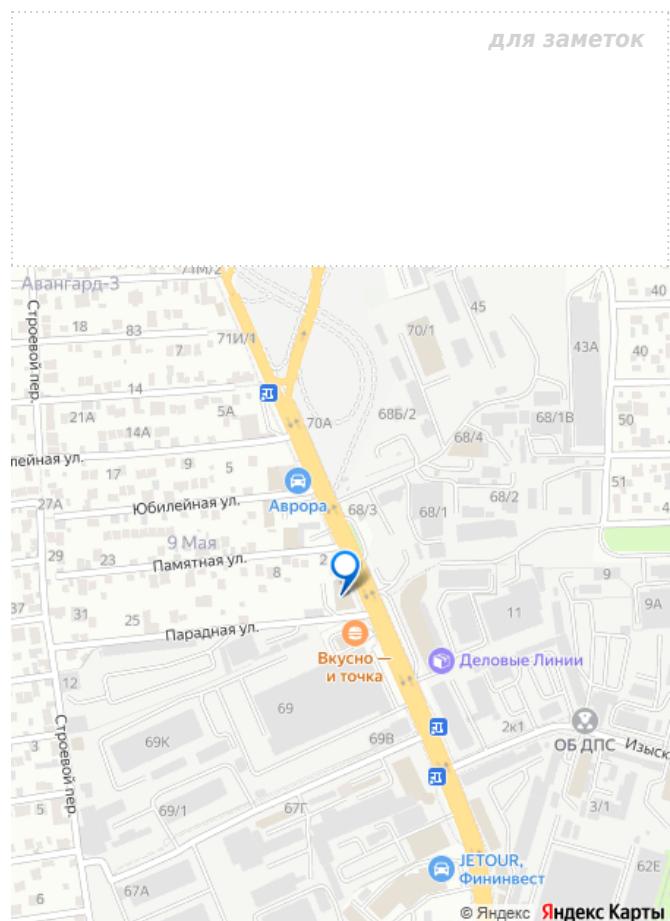
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 119189297 Предлагается в аренду коммерческое помещение в торговом центре, расположенном по адресу: город Ростов-на-Дону, улица Вавилова, 71/1. Основные характеристики помещения: Общая площадь помещения 45 м²: просторный торговый зал - 33 м². подсобное помещение - 12 м². Высота потолков достигает 4 м., что создает дополнительное пространство и возможность реализации нестандартных дизайнерских решений. Все необходимые инженерные коммуникации (водопровод, канализация,



электричество) Установлено подключение интернета и телефона. Фасадный вход обеспечивает хорошую видимость заведения и привлекает дополнительный поток посетителей благодаря проходящей мимо автомобильной дороге с высокой интенсивностью движения. Предусмотрено место для размещения наружной рекламы на фасаде здания, что позволяет эффективно продвигать бренд арендатора.

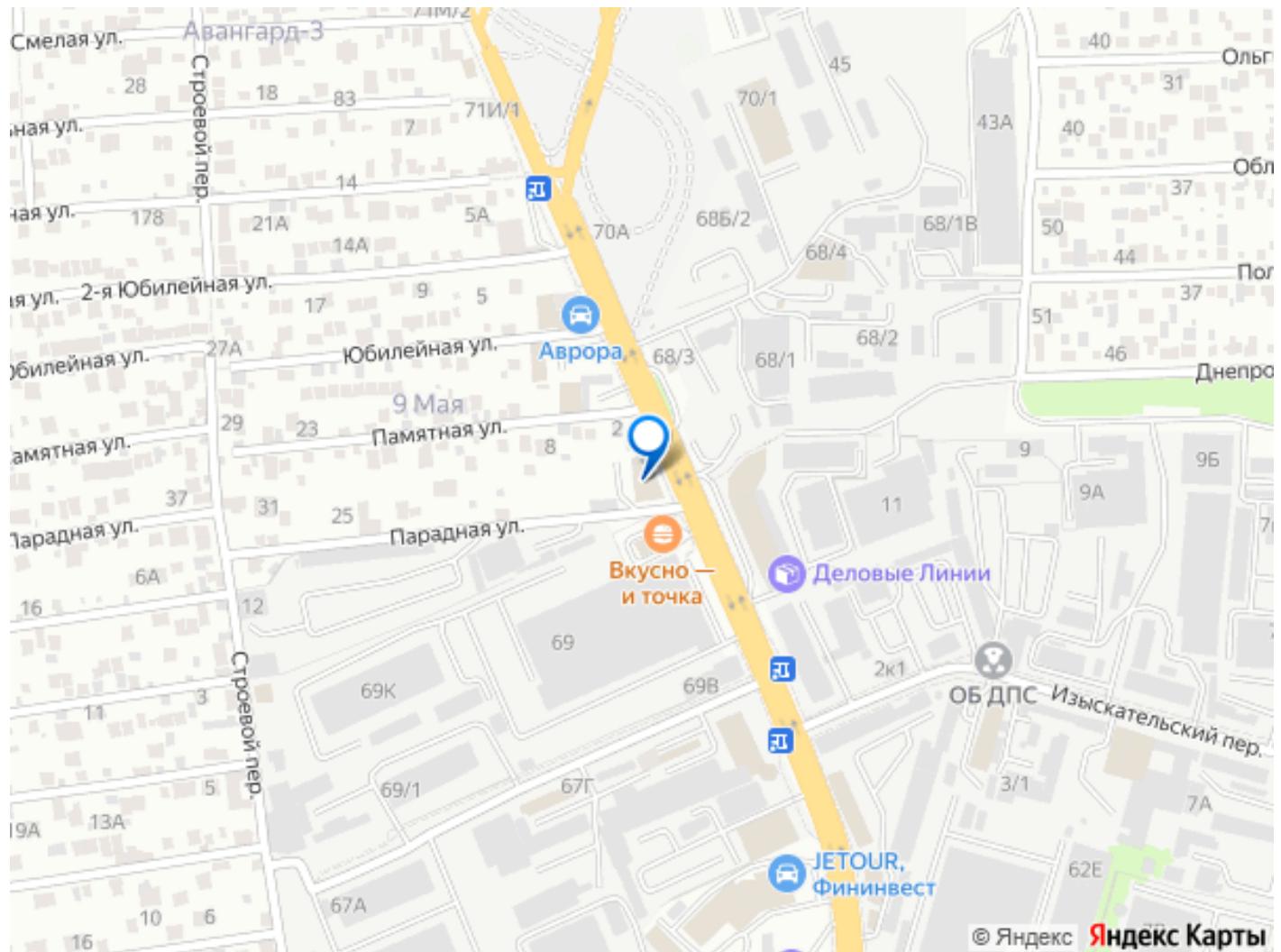
Организованная парковочная зона с видеонаблюдением гарантирует безопасность автомобилей клиентов и сотрудников. Расположение на первой линии оживленной улицы способствует привлечению дополнительного трафика потенциальных покупателей.

Инфраструктура района включает такие известные предприятия общественного питания и торговли, как «Вкусно — и точка», столовую «За100лье», различные магазины, создающие дополнительную привлекательность для пешеходов и автомобилистов. Условия аренды: Арендный платёж 45 тысяч рублей в месяц.

Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Возможность предоставления арендных каникул обсуждается индивидуально.

Такое

помещение идеально подойдёт для организации различных форматов коммерческих предприятий, включая: Кафе и рестораны быстрого обслуживания. Магазины продовольственной и бытовой продукции. Офисы компаний и сервисы. Пункты выдачи заказов интернет-магазинов. Свяжитесь с нами для подробной консультации и осмотра объекта!



Move.ru - вся недвижимость России