

Создано: 22.01.2026 в 12:08

Обновлено: 22.01.2026 в 12:06

<https://rnd.move.ru/objects/9288236062>

Леонид ИП Бутенко И. Р., ИП Бутенко
И. Р.

79895010611

Ростовская область, Батайск,
Привокзальная улица, 4

320 000 ₽

Ростовская область, Батайск, Привокзальная улица, 4

Улица

[улица Привокзальная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

460 м²



Детали объекта

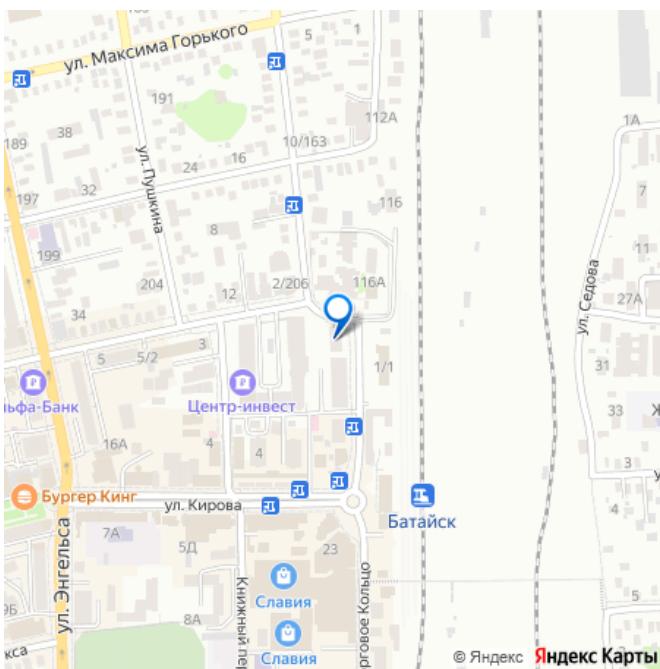
Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

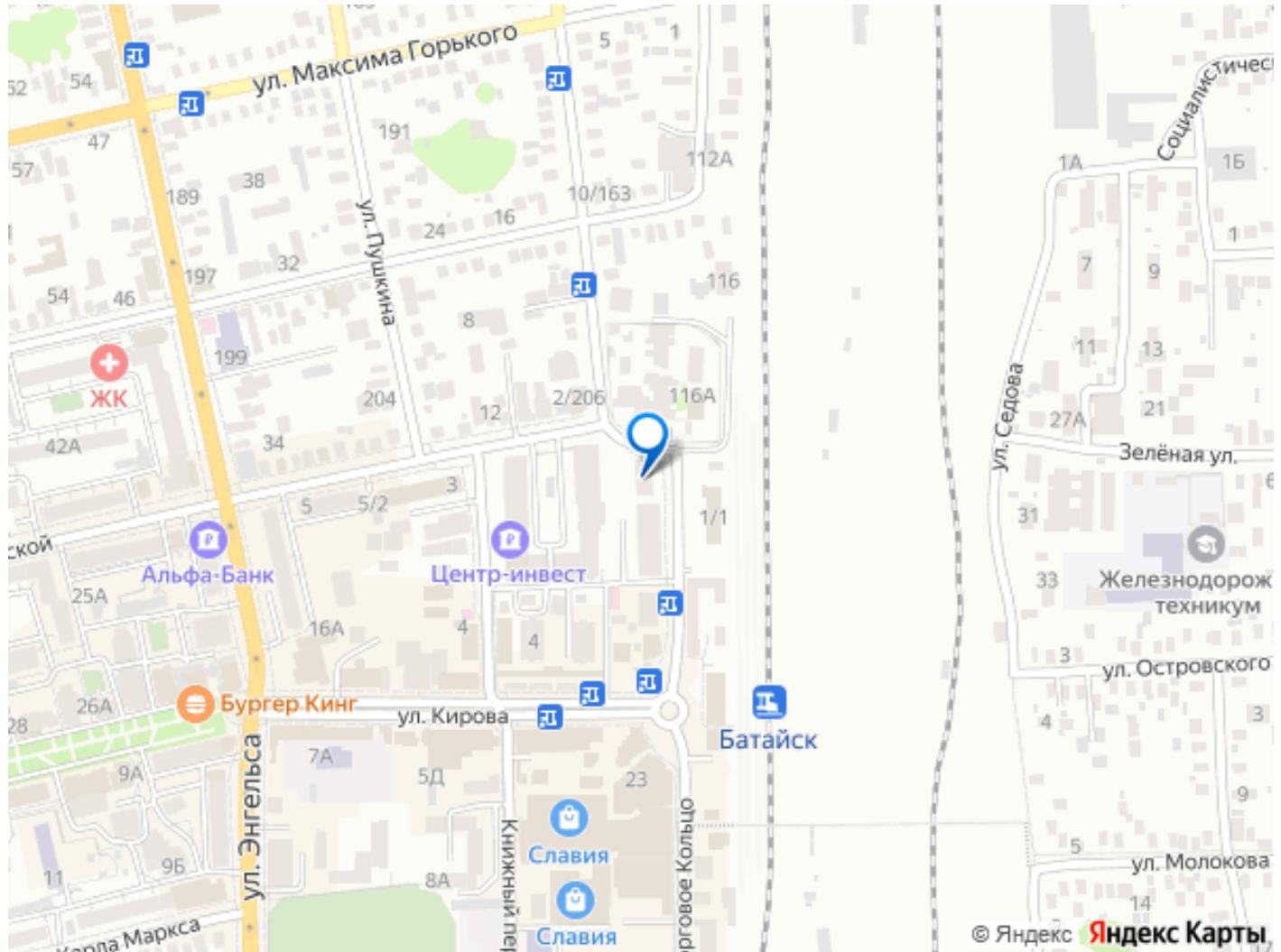


Описание

Собственник! Без комиссии! Долгосрочная аренда Отдельностоящее фасадное угловое здание. Общая площадь 460 кв.м. возможное назначение; клиника, стоматология, банк, образование, продуктовый ритейл, лаборатория, исследования, консультации и прием населения. Вход с фасада, кабинетная система более 4 мокрых точек (есть возможность разводку сделать дополнительную). Ремонт (выполнение дополнительных подготовительных работ), либо реконструкция под задачи Арендатора. Зона разгрузки предоставляется. Предусмотрен обеспечительный платёж.

Возможно и приветствуется заключение
долгосрочного контракта с регистрацией в
Росреестре.





Move.ru - вся недвижимость России