

🕒 Создано: 18.03.2026 в 11:33

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 07:10

**Ростовская область, Батайск, улица 1-й  
Пятилетки, 10**

**299 000 ₺**

Ростовская область, Батайск, улица 1-й Пятилетки, 10

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

460 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Этаж свободного назначения площадью 460 кв. м по адресу Батайск, Ростовская область, улица 1-й Пятилетки, 10. Характеристики и преимущества: - 2-й этаж 2-х этажного здания - возможна аренда 1-го этажа или всего здания - отдельный вход - разрешенная мощность 30 кВт - все коммуникации, газ, канализация - яма, вода холодная/горячая - доступ для арендатора 24/7 - удобная транспортная доступность - вблизи располагается спортивная школа, продуктовый магазин, жилой комплекс Пальмира 2. 0, Магнит Экстра и другое - возможно размещение рекламной вывески на фасаде -----

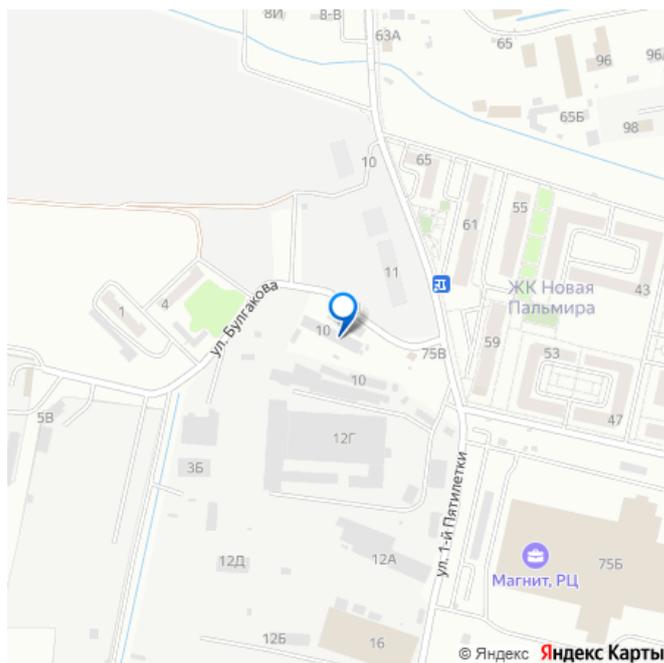
----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному

<https://rnd.move.ru/objects/9292093025>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

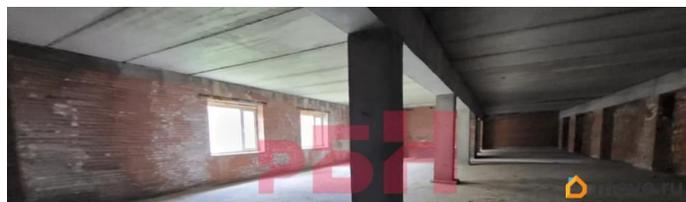
**79889506358**

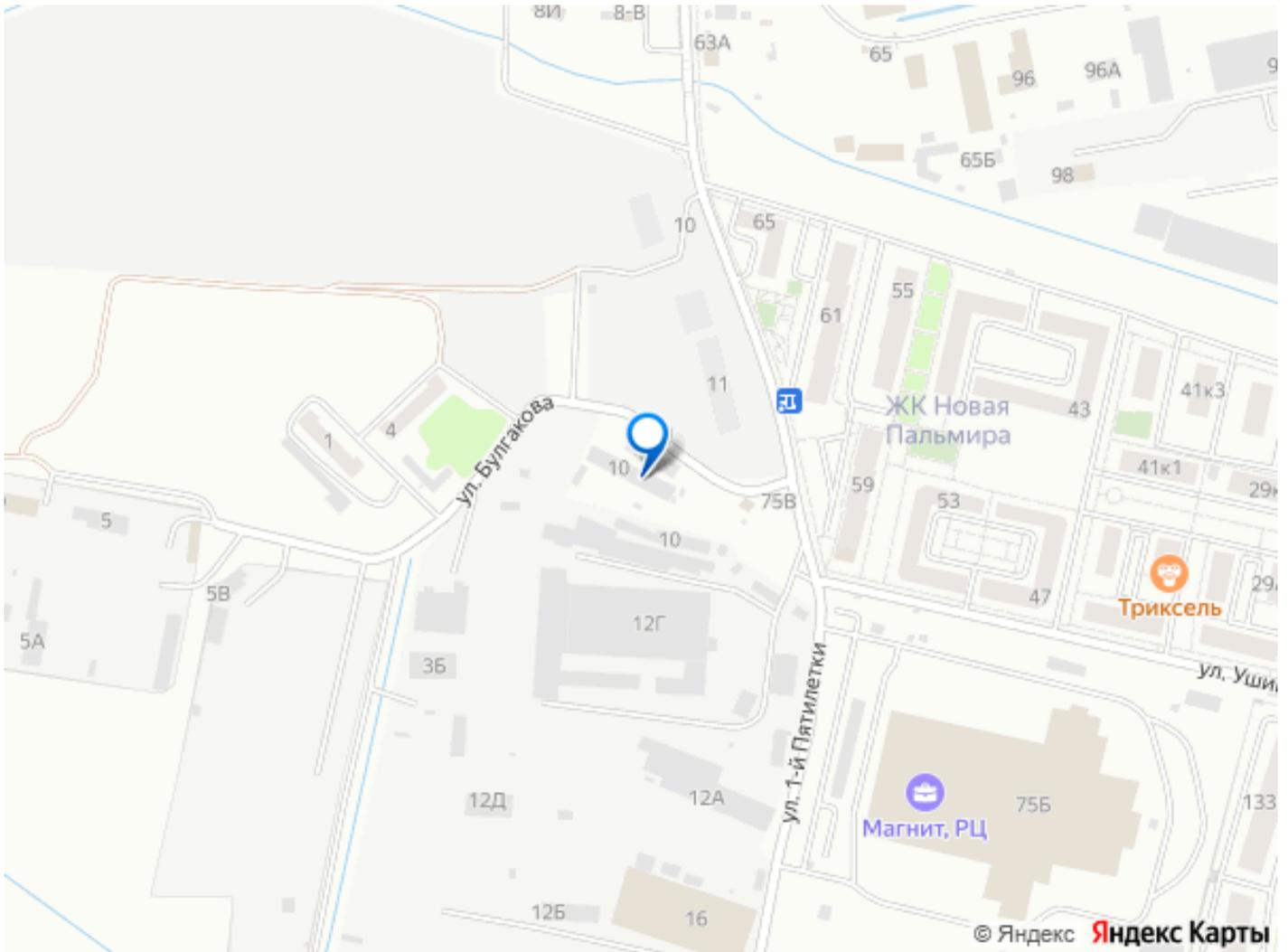
для заметок



менеджеру: Лилия Ляшова - консультант по  
направлению торговые помещения -----

-----  
-- Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/549525/17649





Move.ru - вся недвижимость России