

🕒 Создано: 08.12.2025 в 15:17

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 19:49

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Красноармейская улица, 157**

**368 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская  
улица, 157

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

460 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

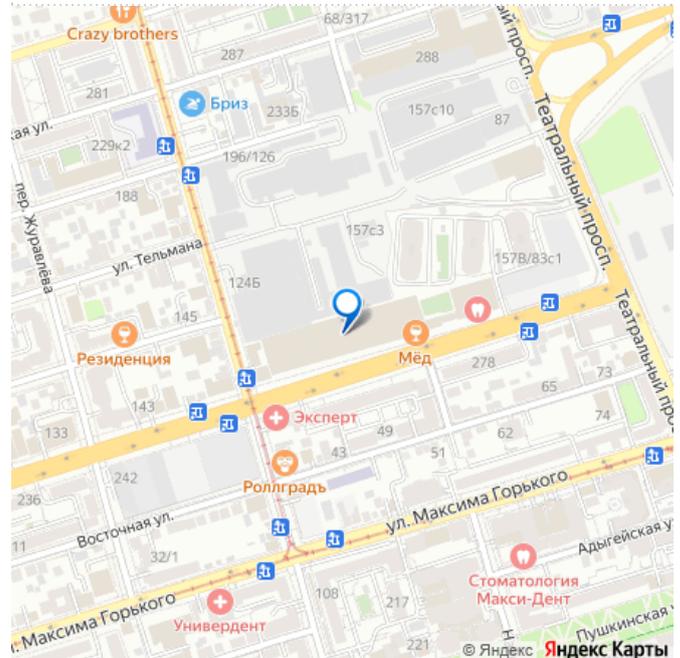
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся торгово-офисно-складское помещение 460 м<sup>2</sup> в самом центре города, по адресу: Ростов-на-Дону, Красноармейская улица, 157 Предлагаем уникальное по характеристикам коммерческое пространство в сформированном ретейл-кластере, где уже много лет успешно работают крупнейшие федеральные бренды. Локация с бешеным трафиком, идеальной видимостью и устойчивым потоком покупателей - одно из лучших мест в Центре для крупных торговых

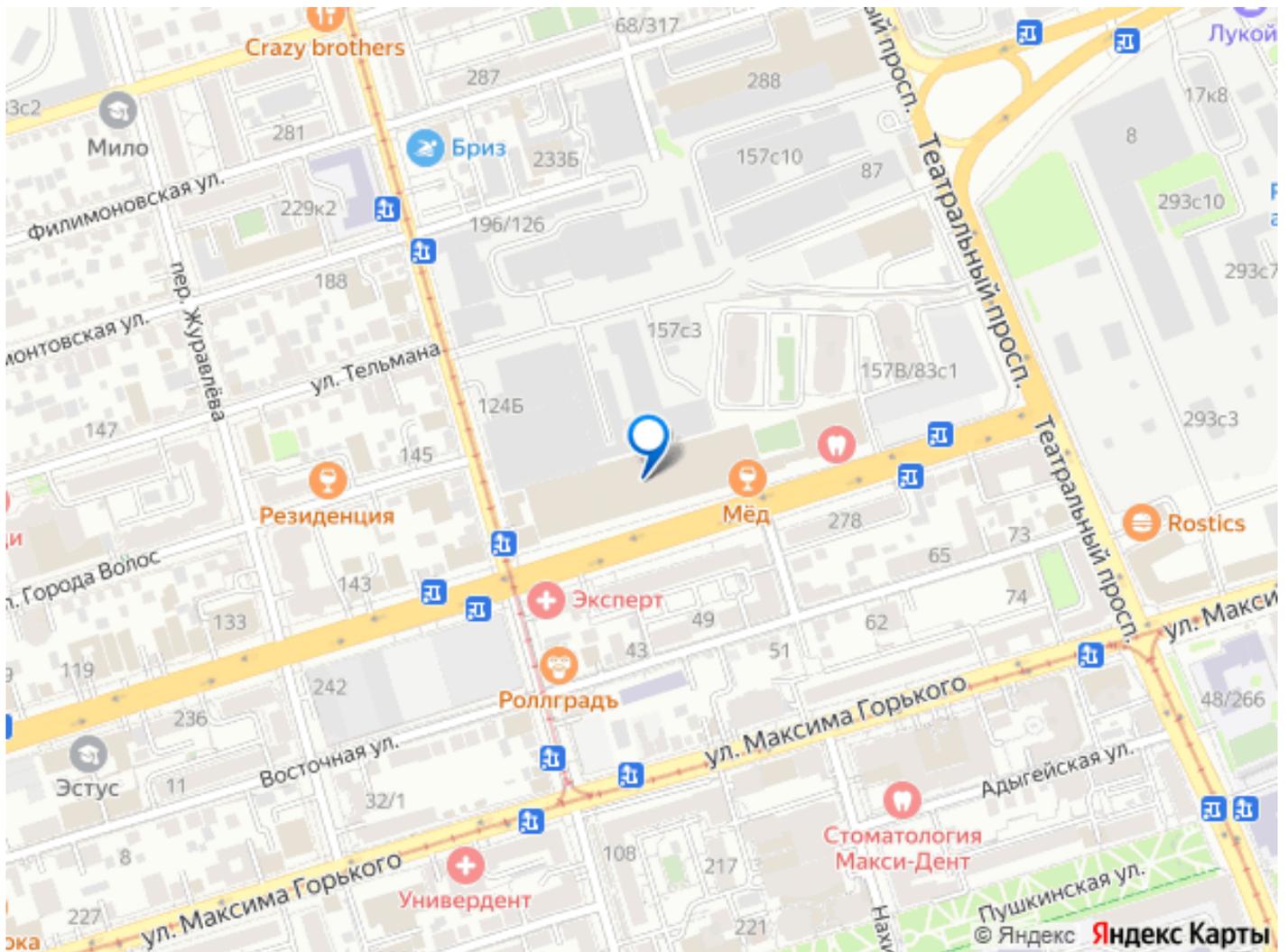
для заметок



операторов. Характеристики: - Центральный деловой район города, постоянный поток покупателей - Максимальный автомобильный и пешеходный трафик, удобный подъезд, парковка для клиентов - Соседство с лидерами рынка: М-Видео, DNS. Окружение: магазины, услуги, кафе, точки притяжения - 2 этаж площадью 460 м², отдельный вход, ранее - офисно-складские площади «Эльдорадо», грузовой подъёмник 1000 кг с 1-го этажа Гибкая структура помещений позволяет адаптировать объект под любой формат розницы или складского блока - Большие фасадные окна и отличная видимость - Электрическая мощность 150 кВт - Системы: кондиционирование, вентиляция, пожарная сигнализация, автоматическое пожаротушение, - Грузовой подъёмник 1 тонна - Удобная зона разгрузки для фур и малотоннажного транспорта Объект полностью готов под эксплуатацию без масштабных вложений Объект универсален и способен подстроиться под любой формат арендатора — от торговли до складских задач -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Козырев Владимир - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/553351/17649



Move.ru - вся недвижимость России