

Создано: 24.12.2025 в 16:54

Обновлено: 21.01.2026 в 20:08

<https://rnd.move.ru/objects/9287636185>

Степан Михайлов, Брокколи

79896218207

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 18-я Линия, 8**

350 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 18-я Линия, 8

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

462.4 м²

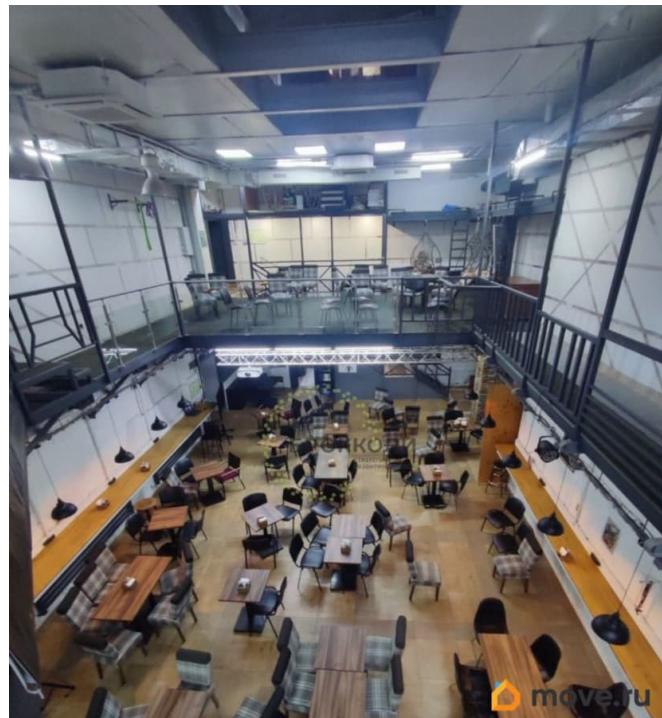
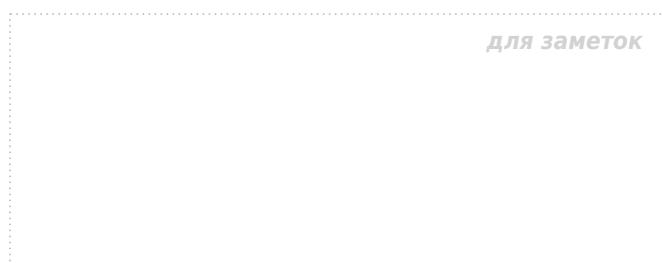
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

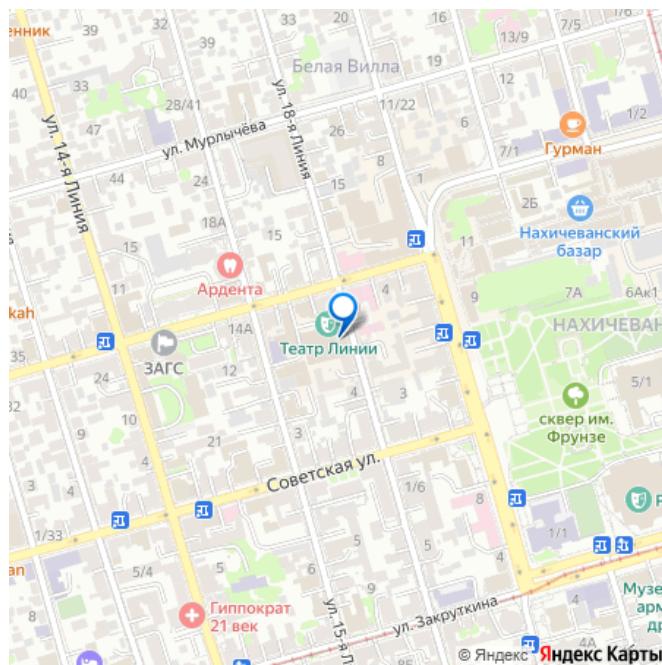
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 127959357 Сдается в аренду офисное помещение в бизнес-центре на 18-й линии, д. 8. Расположение: 3-й этаж, площадь — 433 м.2 (включая антресоль). Помещение можно разделить на 2 части и арендовать отдельно: Первая часть представляет собой большой зал, идеально подходящий для проведения конференций и публичных мероприятий, посадка рассчитана на 120 человек. Площадь части составляет 172,9 м.2, в помещении есть антресоль 83 м.2 что в сумме составляет 255,9 м.2 Вторая часть офисные помещения: основное пространство просторные комнаты, где сейчас оборудованы рабочие места



сотрудников IT-компании, кухня 44 м.2
оборудованная мебелью и техникой, санузел
и душевая кабина, 4 переговорные комнаты.
Возможно обустройство отдельного кабинета
руководителя. Общая площадь составляет
280 м.2. Общая характеристика: Система
кондиционирования и вентиляции,
обеспечивающие комфортный микроклимат;
Центральное отопление; Санузел в
помещении, а также общий на этаже;
Проводной интернет и несколько
провайдеров на ваш выбор. АРЕНДА ОТ
СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ВАС!

