

Создано: 24.12.2025 в 16:54

Обновлено: 21.01.2026 в 20:08

<https://rnd.move.ru/objects/9287636185>

Степан Михайлов, Брокколи

**79896218207****Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 18-я Линия, 8****350 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 18-я Линия, 8

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

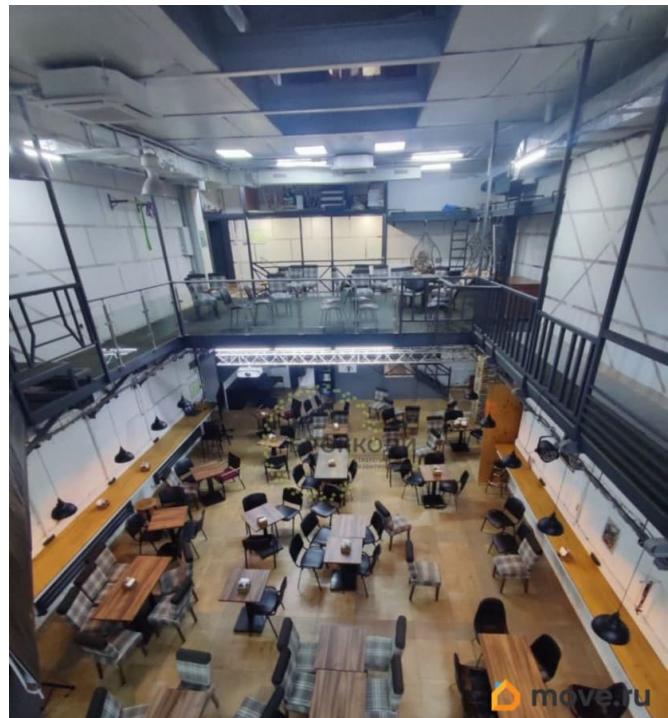
Общая площадь

462.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

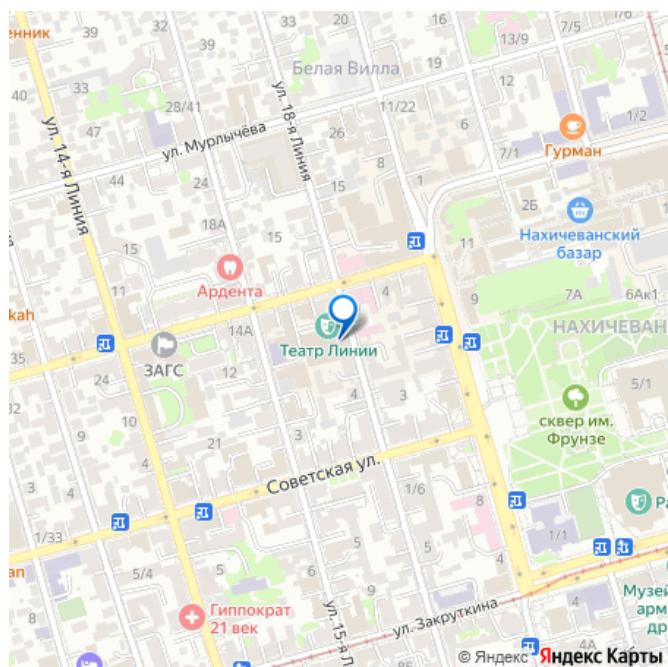
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 127959357 Сдается в аренду офисное помещение в бизнес-центре на 18-й линии, д. 8. Расположение: 3-й этаж, площадь — 433 м.2 (включая антресоль). Помещение можно разделить на 2 части и арендовать отдельно: Первая часть представляет собой большой зал, идеально подходящий для проведения конференций и публичных мероприятий, посадка рассчитана на 120 человек. Площадь части составляет 172,9 м.2, в помещении есть антресоль 83 м.2 что в сумме составляет 255,9 м.2 Вторая часть офисные помещения: основное пространство просторные комнаты, где сейчас оборудованы рабочие места



сотрудников IT-компании, кухня 44 м.2 оборудованная мебелью и техникой, санузел и душевая кабина, 4 переговорные комнаты. Возможно обустройство отдельного кабинета руководителя. Общая площадь составляет 280 м.2. Общая характеристика: Система кондиционирования и вентиляции, обеспечивающие комфортный микроклимат; Центральное отопление; Санузел в помещении, а также общий на этаже; Проводной интернет и несколько провайдеров на ваш выбор. АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ВАС!

