

🕒 Создано: 01.12.2025 в 10:46

Обновлено: 29.12.2025 в 15:25

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Особенная улица, 41**

393 540 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Особенная улица, 41

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Особенная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

463 м²

Детали объекта

Тип сделки

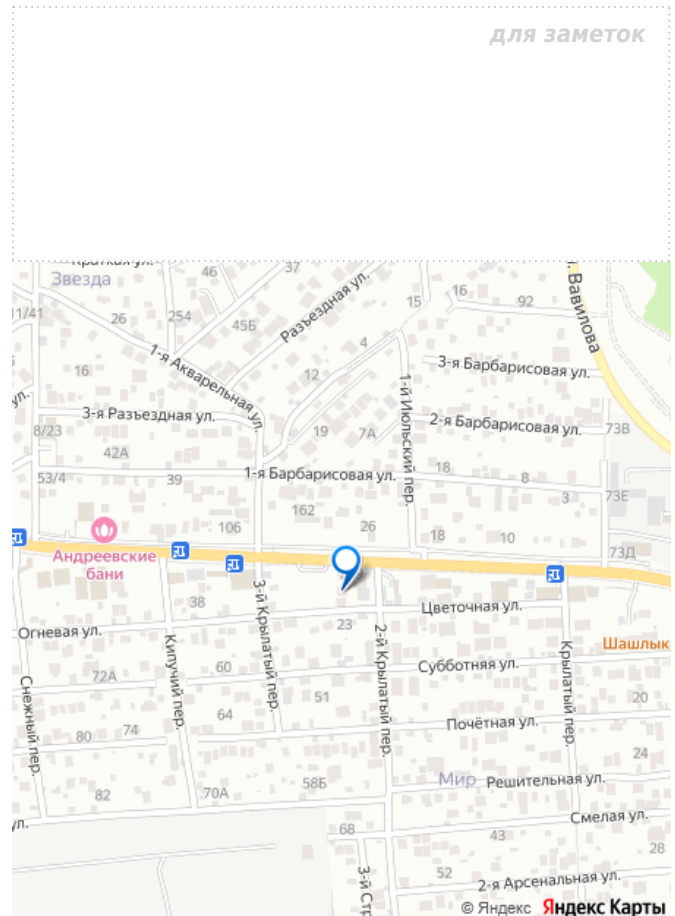
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 119218059 Адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Особенная, 45 Описание объекта: —Тип здания: Новое, с якорным арендатором «Чижик». —Статус: Здание вводится в эксплуатацию в ближайшее время. —Арендатор: «Чижик» уже подписан на 1 этаж. Вакантные площади: —Второй этаж: 463 м2 (возможна аренда как всей площади, так и по частям). —Первый этаж: 3 помещения по 28 м2. —Высота потолков: 3 м. —Электрическая мощность: 50 кВт. —Система пожарной безопасности: имеется.



—Парковка: На территории здания — парковка со стороны фасада, а также 20 дополнительных парковочных мест за зданием —Локация: 1-я линия, интенсивный автомобильный трафик. Близлежащая инфраструктура: —Рядом находятся: Супермаркет «Магнит»Магазин «Фасоль»ГостиницаАвтомойкаАндреевские бани. Арендные условия: —Арендная ставка для 2 этажа: 900руб/м² —Арендные каникулы: предоставляются. Так же есть вакантные площади на первом этаже. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра!

