

Создано: 01.12.2025 в 10:46

Обновлено: 29.12.2025 в 15:25

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, Особенная улица, 41

# 393 540 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Особенная улица, 41

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Особенная](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

463 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

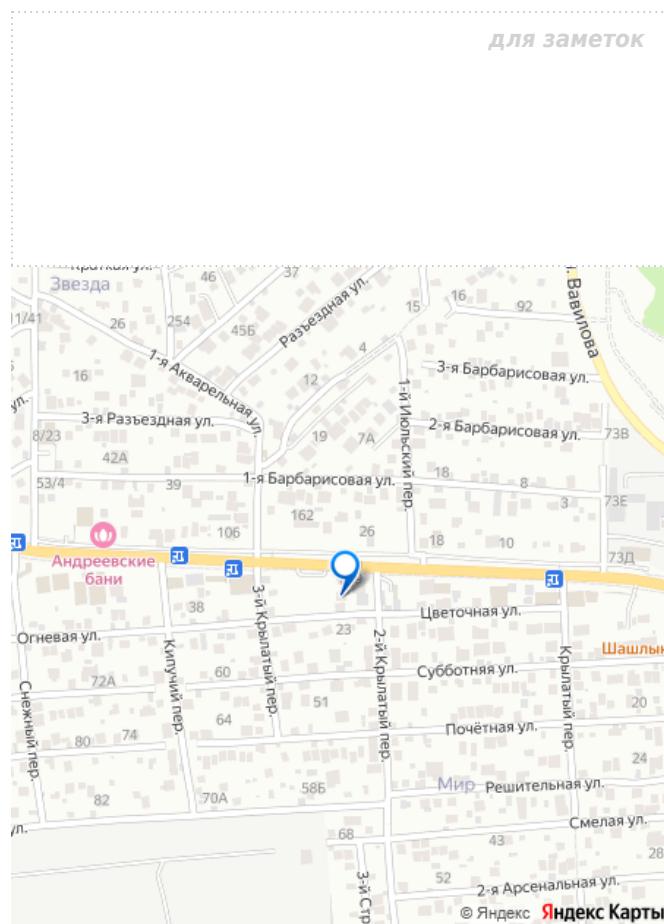
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 119218059 Адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Особенная, 45 Описание объекта: —Тип здания: Новое, с якорным арендатором «Чижик». —Статус: Здание вводится в эксплуатацию в ближайшее время.  
—Арендатор: «Чижик» уже подписан на 1 этаж. Вакантные площади: —Второй этаж: 463 м<sup>2</sup> (возможна аренда как всей площади, так и по частям). —Первый этаж: 3 помещения по 28 м<sup>2</sup>. —Высота потолков: 3 м.  
—Электрическая мощность: 50 кВт.  
—Система пожарной безопасности: имеется.



—Возможность размещения рекламной вывески на фасаде. Условия размещения:  
—Парковка: На территории здания — парковка со стороны фасада, а также 20 дополнительных парковочных мест за зданием —Локация: 1-я линия, интенсивный автомобильный трафик. Близлежащая инфраструктура: —Рядом находятся: Супермаркет «Магнит»«Магазин «Фасоль»«Гостиница Автомойка Андреевские бани. Арендные условия: —Арендная ставка для 2 этажа: 900руб/м? —Арендные каникулы: предоставляются. Так же есть вакантные площади на первом этаже. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра!

