

🕒 Создано: 27.05.2025 в 15:10

Обновлено: 22.01.2026 в 14:29

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Береговая улица, 5**

1 081 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Береговая улица, 5

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Береговая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

470 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

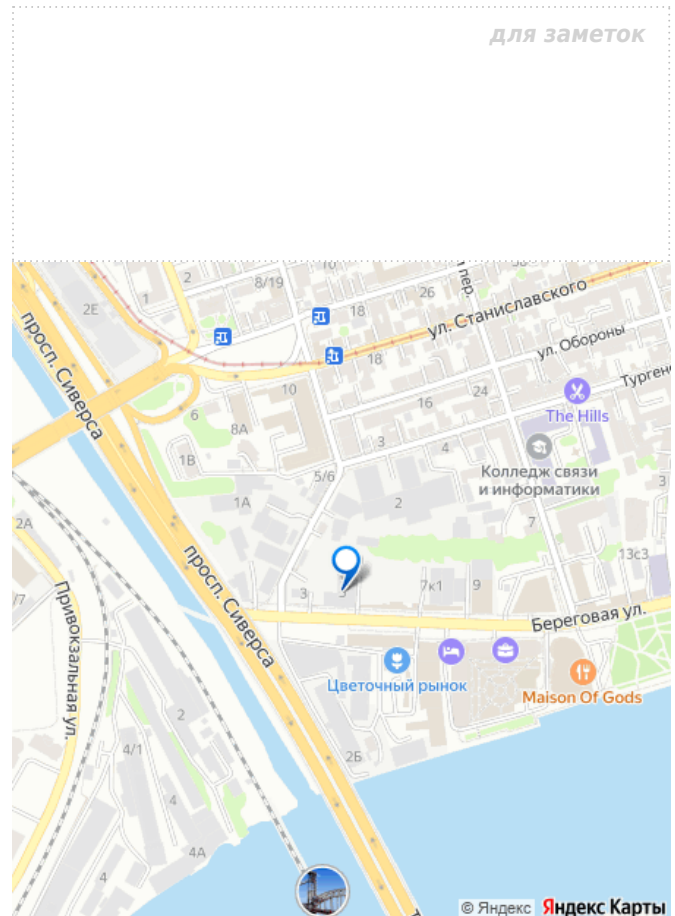
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение 470 м² на Береговой — идеальное решение для ресторана, бара, офиса или магазина по адресу Ростов-на-Дону, Береговая улица, 5

Характеристики и преимущества помещения:

- расположено на 1-м этаже 2-этажного здания (толщина стен 1, 2 м) Активно идёт реконструкция здания - локация премиум-класса: прямо напротив главной набережной Ростова, в окружении ЖК Белый Ангел и бизнес-центра Риверсайд-Дон - в шаговой доступности - уютные кафе, престижные

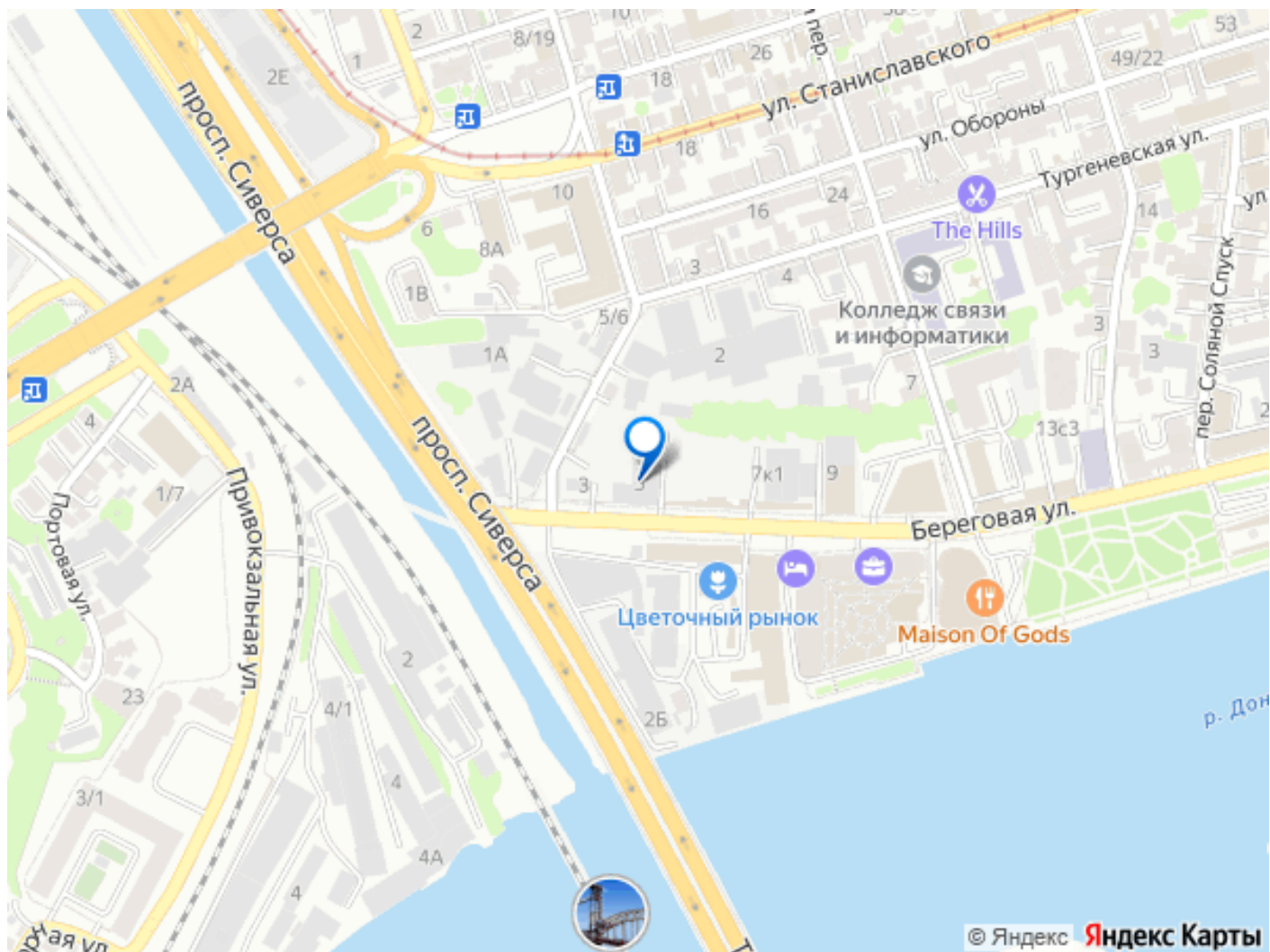


рестораны и офисы - максимальный трафик -
как автомобильный, так и пешеходный,
развитая инфраструктура - свой отдельный
вход, предусмотрен запасной выход, своя
зона парковки на 30 м/Мест - свободная
планировка, возможно предоставление
арендных каникул и ремонт под арендатора -
можно организовать летнюю площадку в
своем дворе - высота потолков 3, 8м -
электрическая мощность: 80 кВт (с
возможностью увеличения до 150 кВт),
напряжение - 380В - все необходимые
коммуникации: холодная и горячая вода,
собственный санузел, газовое автономное
отопление, подстанция Есть дополнительные
помещения под склад -----

----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Сорокопуд Виктория -
консультант по направлению офисные и
торговые помещения -----

----- Регион Бизнес

Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Номер объекта:
#1/552355/17649



Move.ru - вся недвижимость России