

Создано: 27.05.2025 в 15:10

Обновлено: 22.01.2026 в 14:29

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Береговая улица, 5**

1 081 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Береговая улица, 5

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Береговая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

470 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

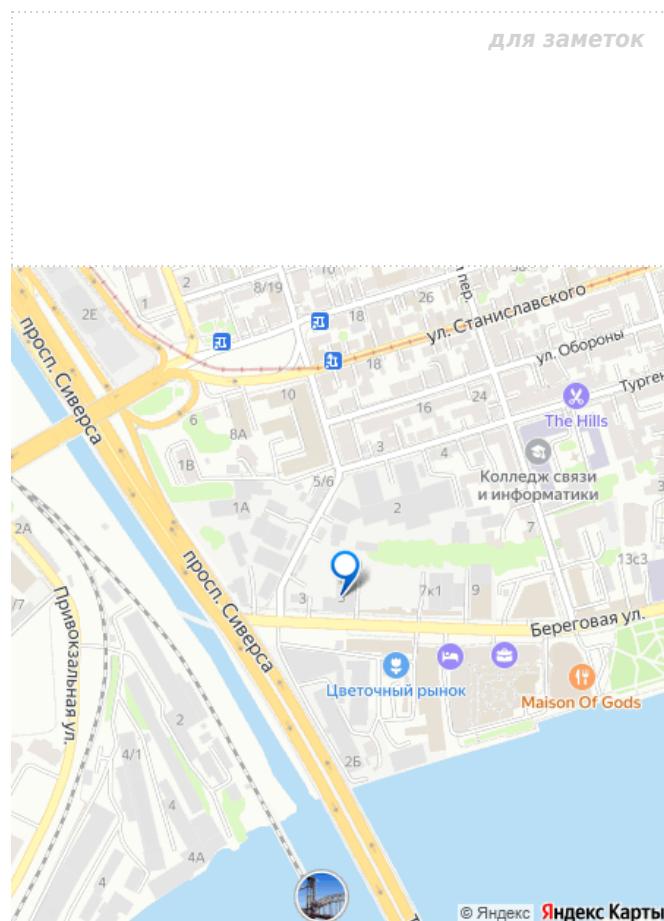
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение 470 м² на Береговой — идеальное решение для ресторана, бара, офиса или магазина по адресу Ростов-на-Дону, Береговая улица, 5

Характеристики и преимущества помещения:

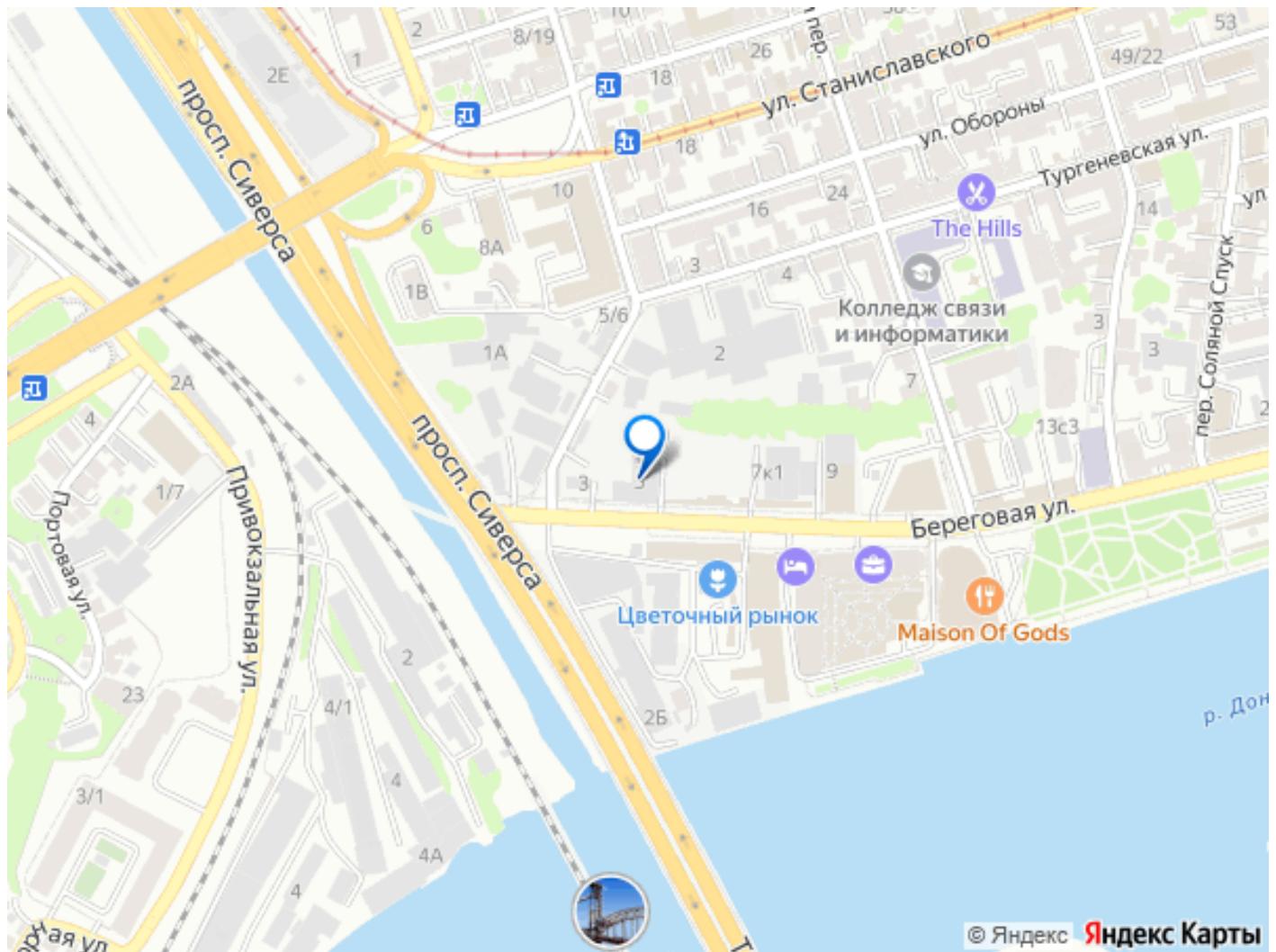
- расположено на 1-м этаже 2-этажного здания (толщина стен 1,2 м) Активно идёт реконструкция здания - локация премиум-класса: прямо напротив главной набережной Ростова, в окружении ЖК Белый Ангел и бизнес-центра Риверсайд-Дон - в шаговой доступности - уютные кафе, престижные



рестораны и офисы - максимальный трафик - как автомобильный, так и пешеходный, развитая инфраструктура - свой отдельный вход, предусмотрен эхапасной выход, своя зона парковки на 30 м/Мест - свободная планировка, возможно предоставление арендных каникул и ремонт под арендатора - можно организовать летнюю площадку в своем дворе - высота потолков 3, 8м - электрическая мощность: 80 кВт (с возможностью увеличения до 150 кВт), напряжение - 380В - все необходимые коммуникации: холодная и горячая вода, собственный санузел, газовое автономное отопление, подстанция Есть дополнительные помещения под склад -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Сорокопуд Виктория - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/552355/17649



Move.ru - вся недвижимость России