

🕒 Создано: 30.01.2026 в 12:12

Обновлено: 29.03.2026 в 18:32

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Сиверса, 23**

5 700 600 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Сиверса, 23

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Сиверса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

4750 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

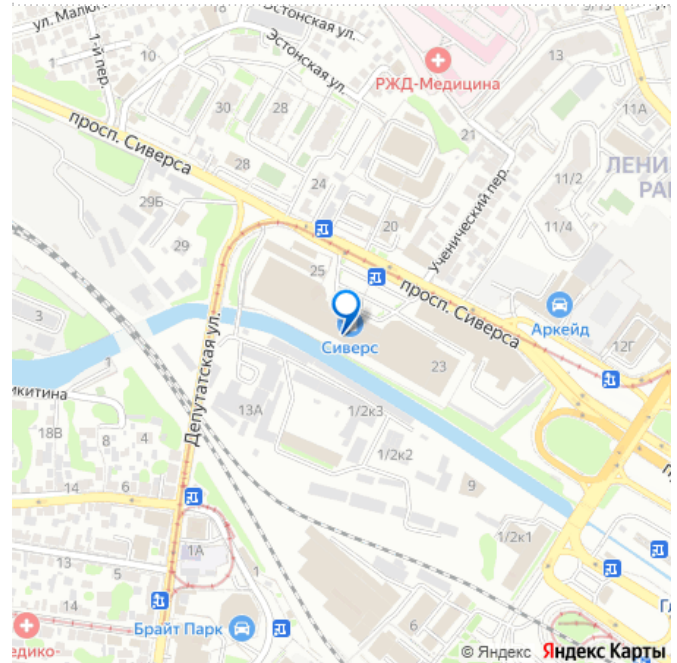
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду помещение под коммерческую деятельность вашего бизнеса общей площадью 4 750 м². **ЛОКАЦИЯ И ОРИЕНТИРЫ** Объект расположен в центральной части города, в окружении развитой жилой и транспортной инфраструктуры. В непосредственной близости находятся: ЖК «Времена года» ЖК «Московский» ЖК «Гвардейский 3» Главный ж/д вокзал Главный автовокзал **УСЛОВИЯ АРЕНДЫ** Без комиссии для арендатора !!!
Срок аренды: 11 месяцев с автопродлонгацией

для заметок



либо возможен долгосрочный договор
Арендная ставка: 1 200 руб./м? в месяц
Помещение расположено на 1м этаже
Этажного здания Коммунальные платежи
оплачиваются арендатором дополнительно
по фактической стоимости ПРЕИМУЩЕСТВА
Удобное расположение в центре города
Остановка общественного транспорта
непосредственно перед ТЦ Просторная
парковка на 400 машиномест Организован
заезд фур, возможна паллетная выгрузка
Возможность размещения рекламной
вывески на фасаде ТЦ Высота потолков: 8,03
м Присоединённая электрическая мощность
— до 2 МВт Видеонаблюдение и охрана
здания 24/7 Автоматическая система
пожаротушения Код пользователя: 190983
Номер в базе: 10946611

