

Создано: 02.05.2024 в 13:55

Обновлено: 21.01.2026 в 18:51

<https://rnd.move.ru/objects/9251837541>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Особенная улица, 51/15**

**166 320 ₽**

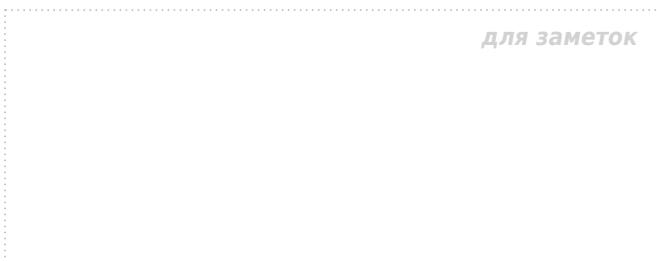
Ростовская область, Ростов-на-Дону, Особенная улица, 51/15

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Особенная](#)



### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**475.2 м<sup>2</sup>**

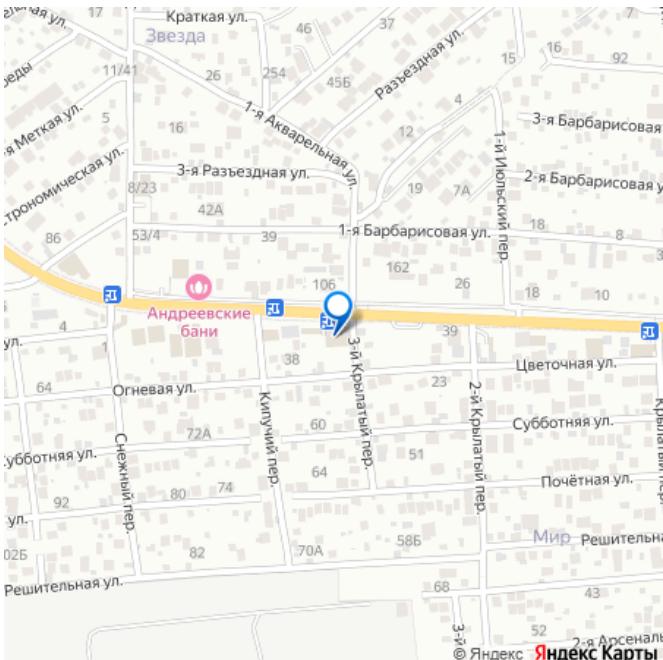
### **Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



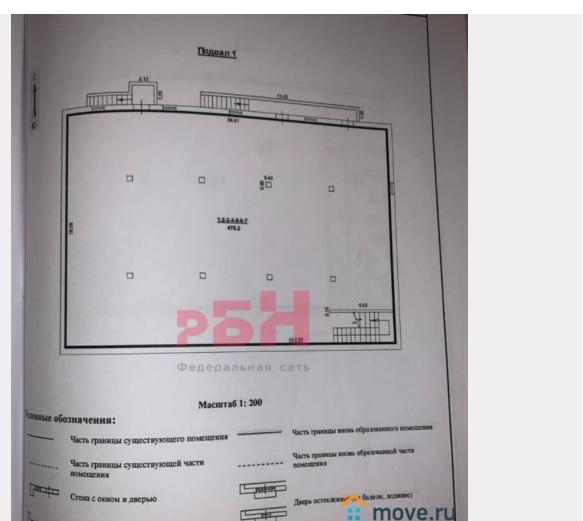
### **Описание**

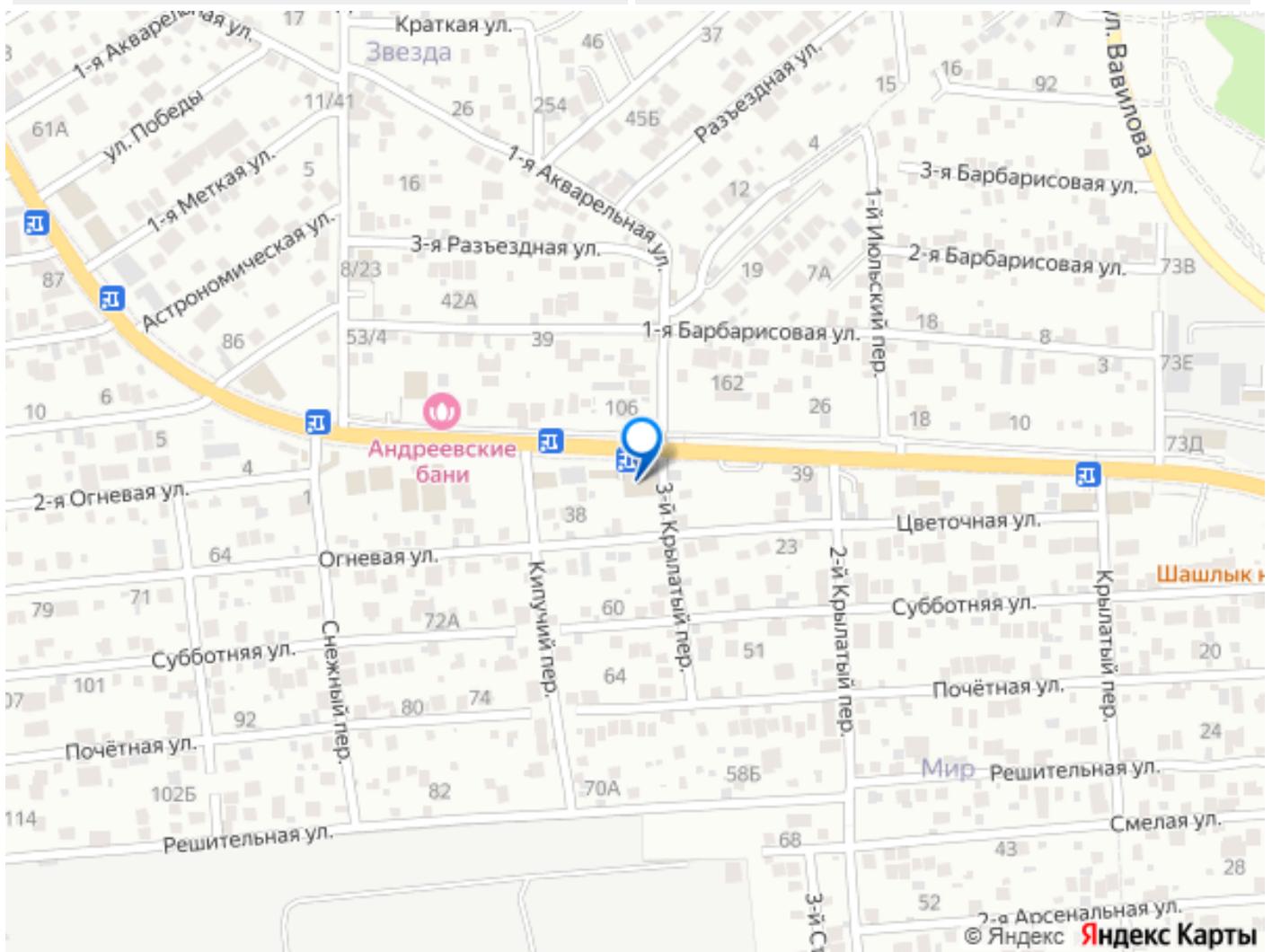
Сдается помещение площадью 475. 2 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Особенная, 51/15 . Характеристики и преимущества: - цокольный этаж 3-х этажного здания - 1-я линия, фасад выходит на ул. Особенная - удобная транспортная доступность - интенсивный автомобильный трафик - рядом находится гостиница, продуктовые магазины, частные сектора, остановки общественного транспорта и другое - на 1-ом этаже располагается супермаркет «Магнит» - густонаселенный район - своя зона парковки

- состояние стройвариант - возможна перепланировка под нужды арендатора (собственник готов сделать ремонт и поделить помещение, все обсуждается индивидуально) - отдельный вход, предусмотрен запасной выход - коммуникации: вода холодная, газовое отопление - напряжение 380 В - доступ для арендатора 24/7 Помещение подойдет под любой вид коммерческой деятельности. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Виктория Сорокопуд - консультант по направлению офисные помещения -----

- Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Арт. 19297348 Номер объекта: #1/545066/17649





Move.ru - вся недвижимость России