

🕒 Создано: 18.03.2026 в 11:40

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 18:28

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Особенная улица, 51/15**

166 320 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Особенная улица, 51/15

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Особенная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

475.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

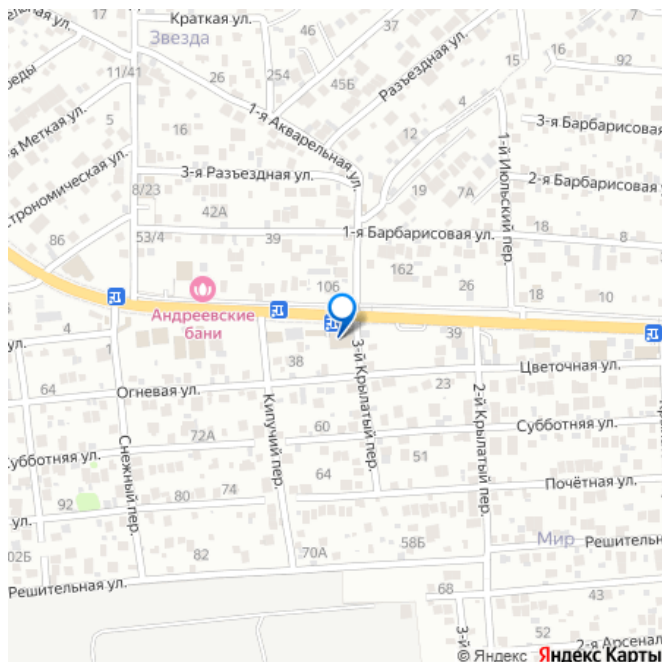
Сдается помещение площадью 475. 2 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Особенная, 51/15 . Характеристики и преимущества: - цокольный этаж 3-х этажного здания - 1-я линия, фасад выходит на ул. Особенная - удобная транспортная доступность - интенсивный автомобильный трафик - рядом находится гостиница, продуктовые магазины, частные сектора, остановки общественного транспорта и другое - на 1-ом этаже располагается супермаркет «Магнит» - густонаселенный район - своя зона парковки

<https://rnd.move.ru/objects/9292093006>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

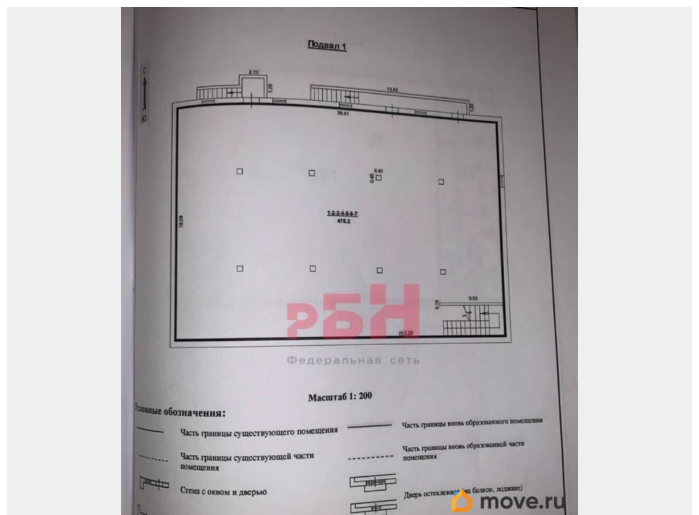
для заметок

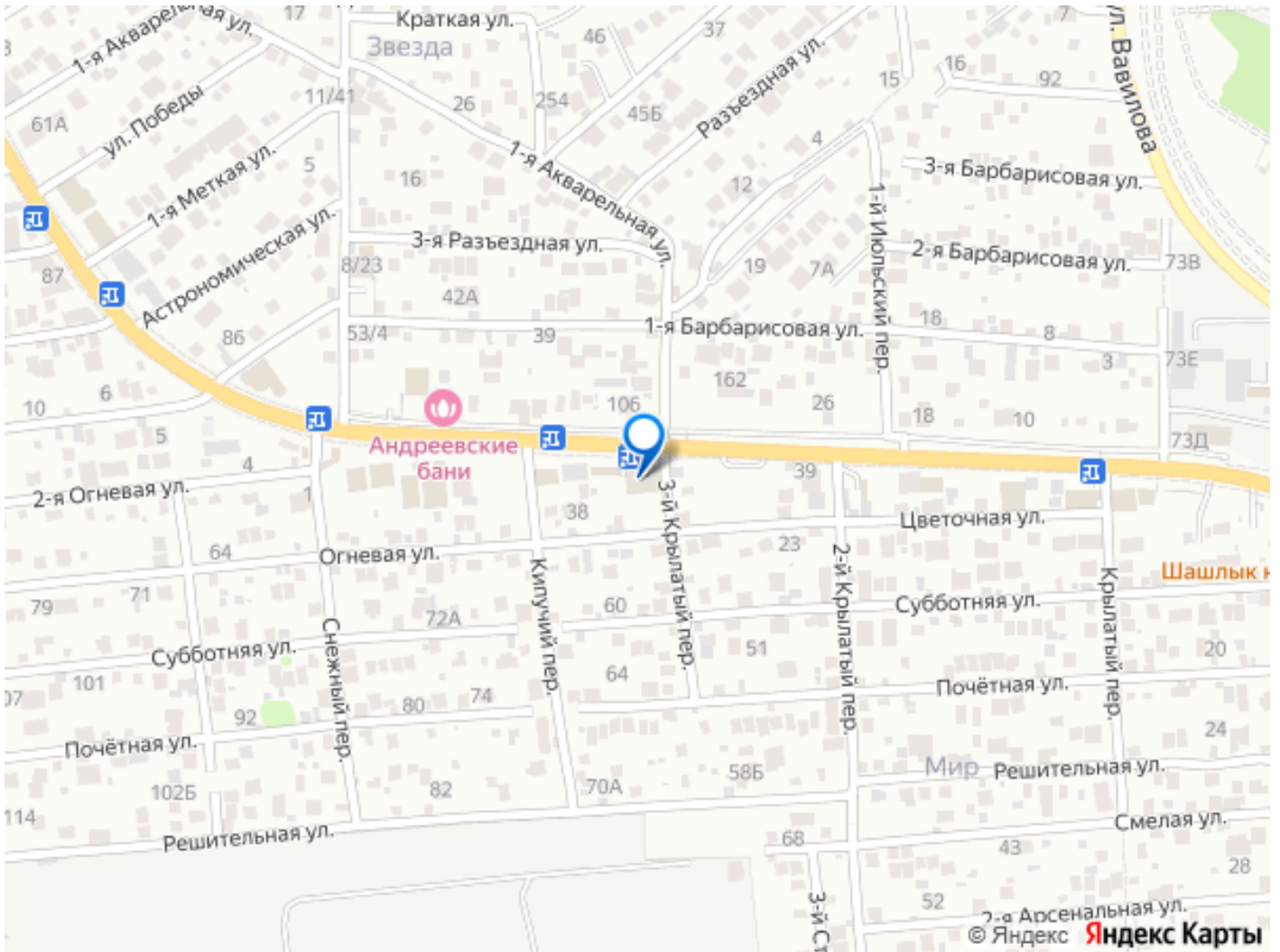
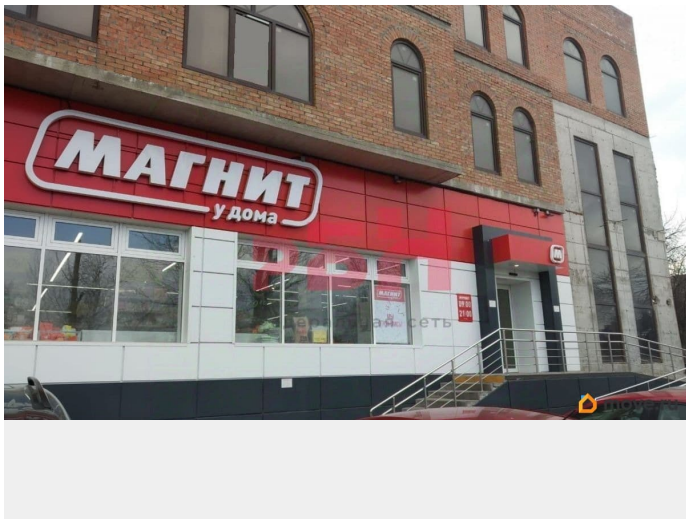


- состояние стройвариант - возможна перепланировка под нужды арендатора (собственник готов сделать ремонт и поделить помещение, все обсуждается индивидуально) - отдельный вход, предусмотрен запасной выход - коммуникации: вода холодная, газовое отопление - напряжение 380 В - доступ для арендатора 24/7 Помещение подойдет под любой вид коммерческой деятельности. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Виктория Сорокопуд - консультант по направлению офисные помещения -----

- Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Арт. 19297348 Номер объекта: #1/545066/17649





Move.ru - вся недвижимость России