

🕒 Создано: 03.02.2026 в 13:01

Обновлено: 03.02.2026 в 13:01

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 2-я Володарского, 146**

**334 180 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 2-я Володарского,  
146

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 2-я Володарского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

477.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

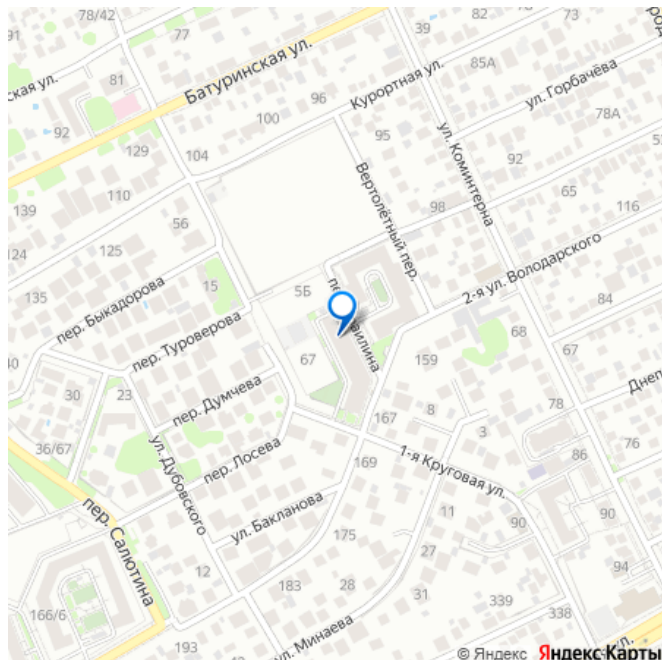
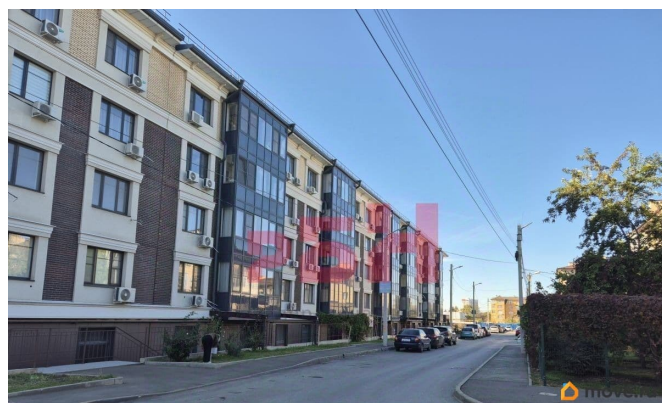
Сдается цокольное помещение с окнами, свободного назначения площадью 477, 4 кв. м кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, 2-я улица Володарского, 146. Характеристики и преимущества: - цокольный этаж 4-этажного ЖК Зеленый квартал-2 - кадастровый номер (условный) 61:44:0061284:232 - хороший автомобильный и пешеходный трафик - густонаселенный район - вблизи располагается салон красоты, супермаркет Магнит кафе и другое - в 600м находится

<https://rnd.move.ru/objects/9288754223>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

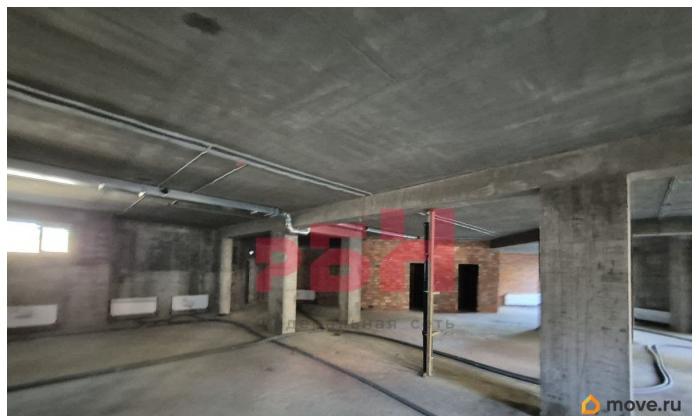
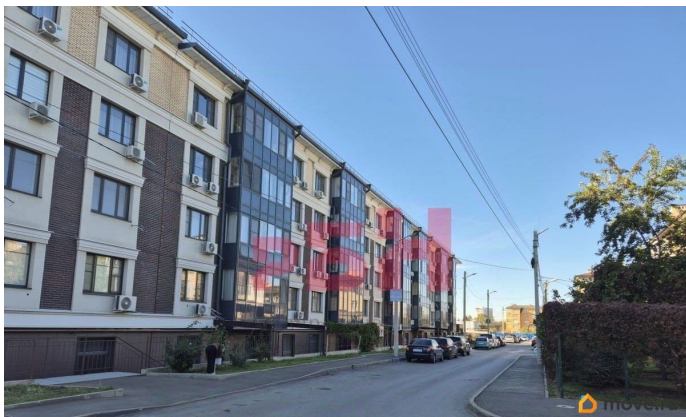
для заметок

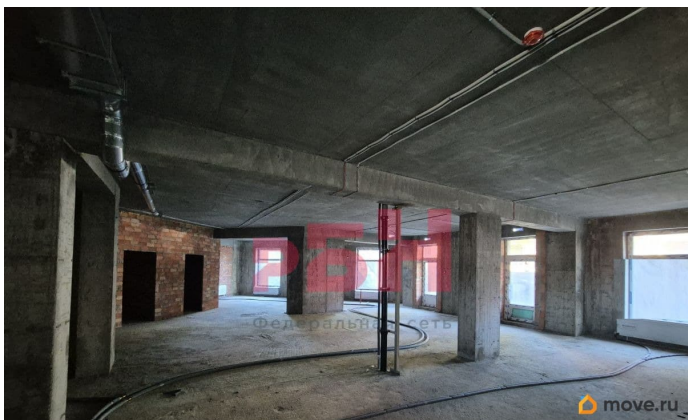
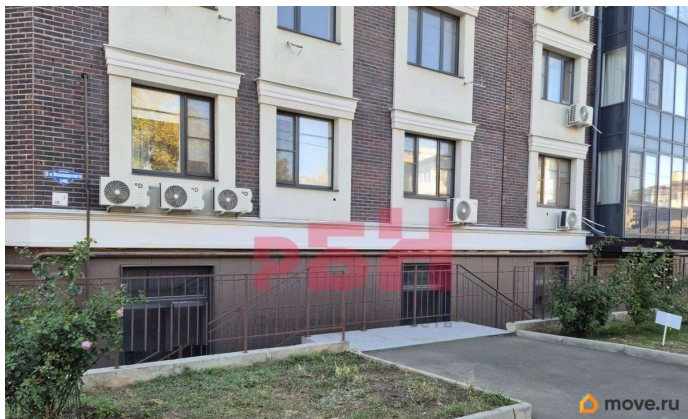
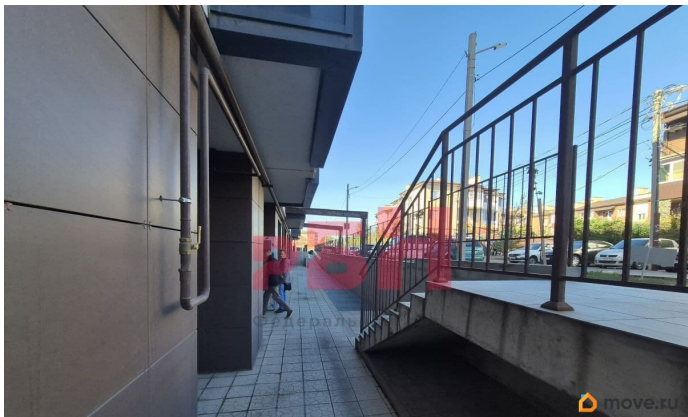
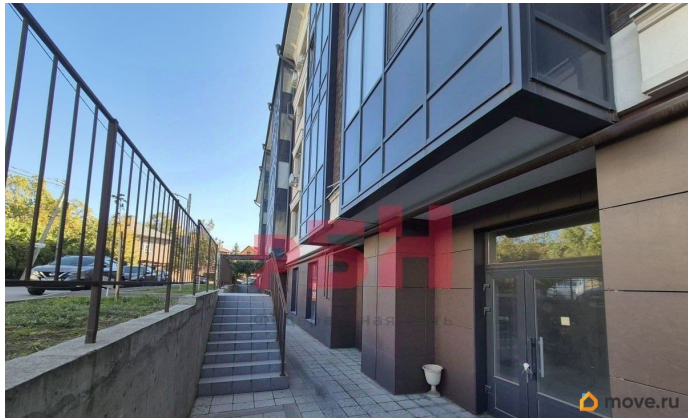


остановка общественного транспорта -  
отдельный вход, предусмотрен запасной  
выход - состояние - стройвариант - цоколь с  
большими окнами - высота потолков 3, 8 м -  
центральные коммуникации, вода  
холодная/горячая, свой санузел, автономное  
газовое отопление - напряжение 220В -  
общедомовая зона парковки - доступ для  
арендатора 24/7 Помещение подойдет под  
размещение: офиса, швейного нешумного  
производства, клиники и т. д. -----

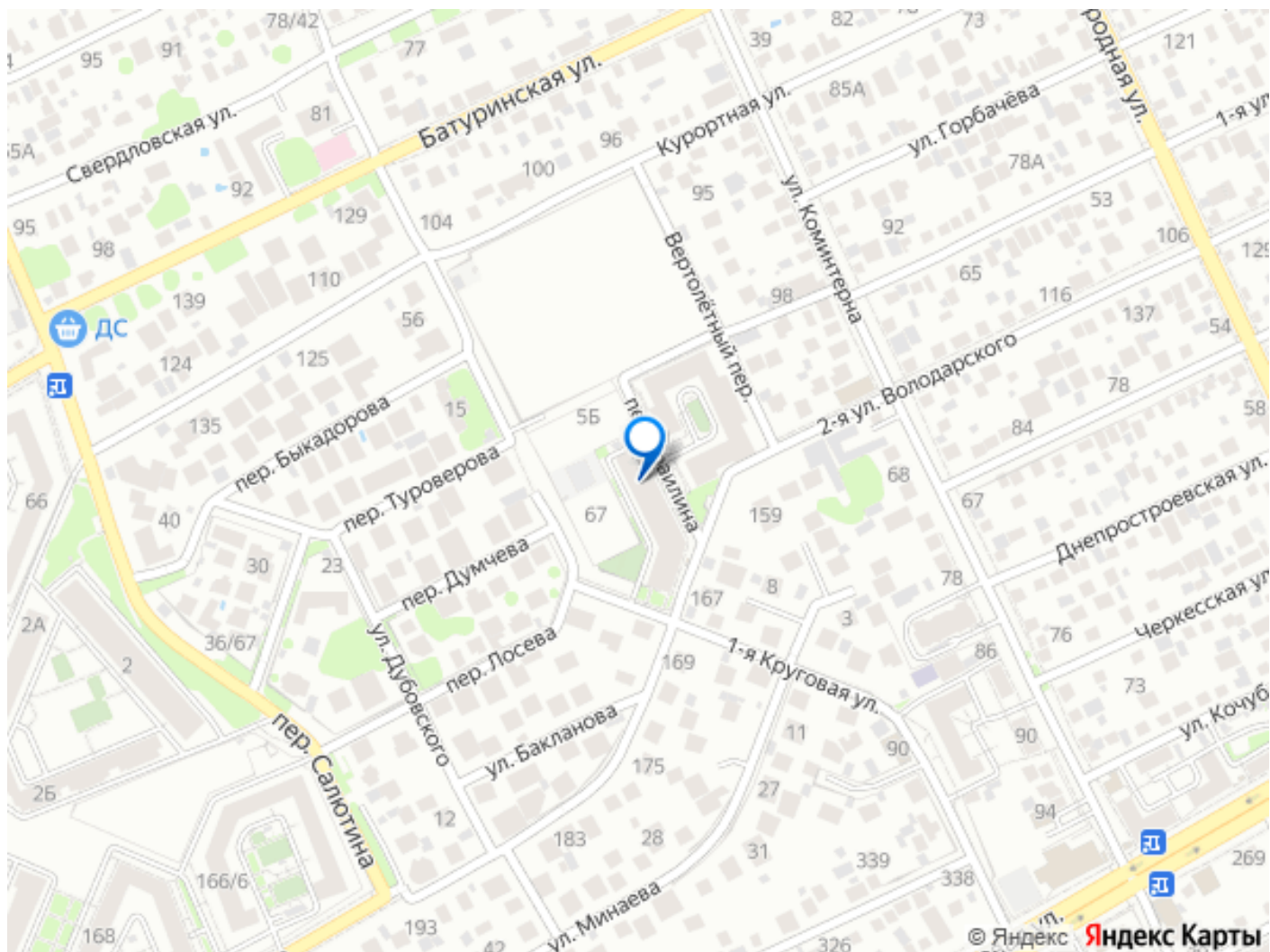
----- По  
всем вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Козырев  
Владимир - консультант по направлению  
офисные и торговые помещения -----

-----  
Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/553564/17649









Move.ru - вся недвижимость России