

Создано: 21.11.2025 в 11:23

Обновлено: 03.01.2026 в 05:05

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Миронова, 2Ж**

200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Миронова, 2Ж

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Миронова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

478.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

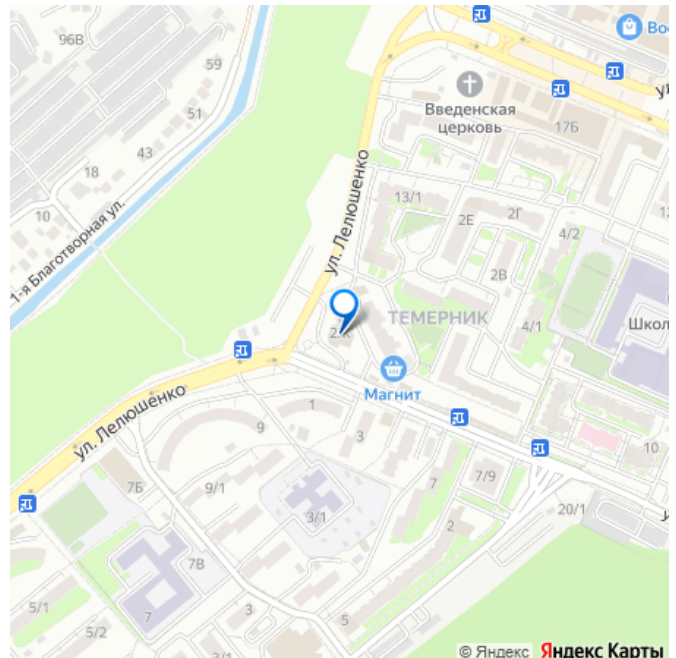
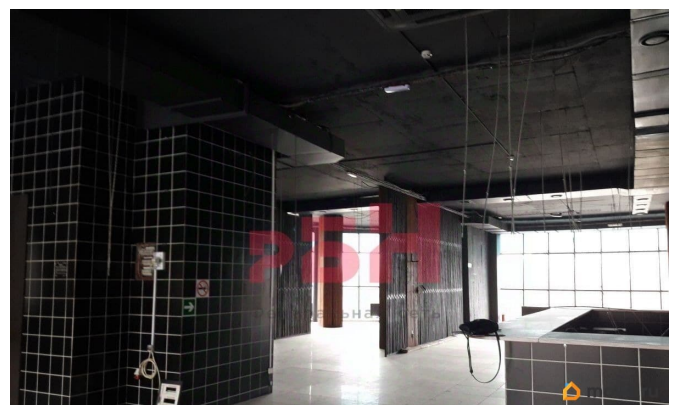
Сдается помещение в ТЦ «Дельфин» площадью 478, 8 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Миронова, 2ж/11а. Характеристики и преимущества: - 2-й этаж 3-х этажного ТЦ «Дельфин» - хороший ремонт, помещение с панорамным остеклением - высота потолков 3, 78 м - центральные коммуникации, вода холодная + бойлер, свой санузел, центральное отопление - напряжение 220/380 В, разрешенная мощность 50 кВт - отдельный вход, предусмотрен запасной выход - сплит-системы - проведена

<https://rnd.move.ru/objects/9286797257>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

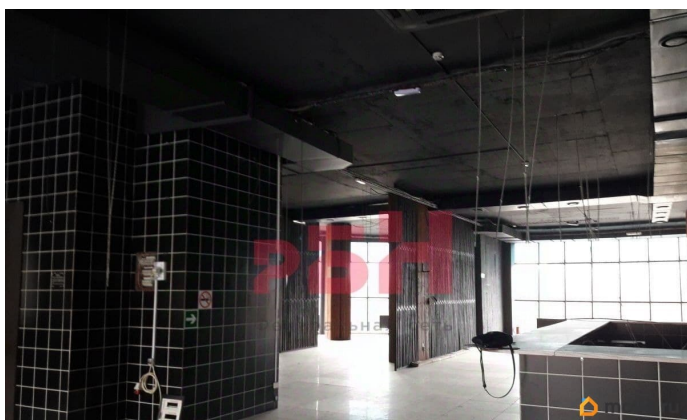
для заметок

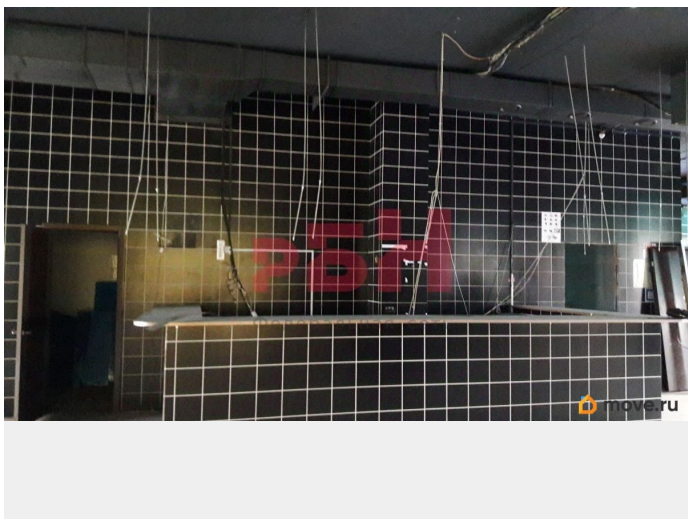
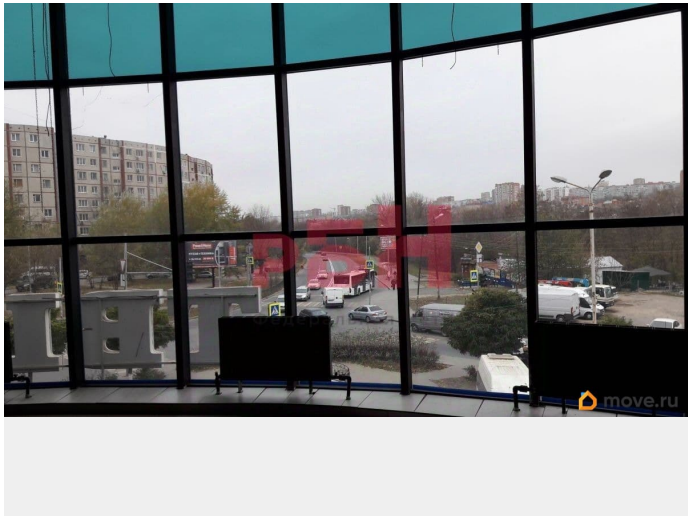
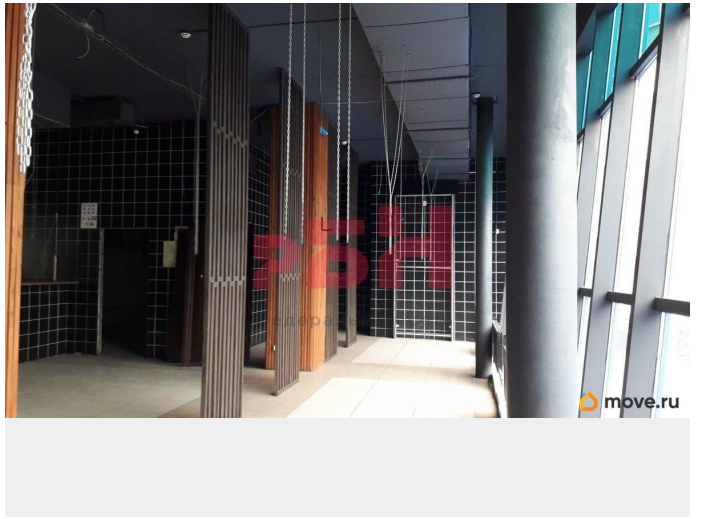


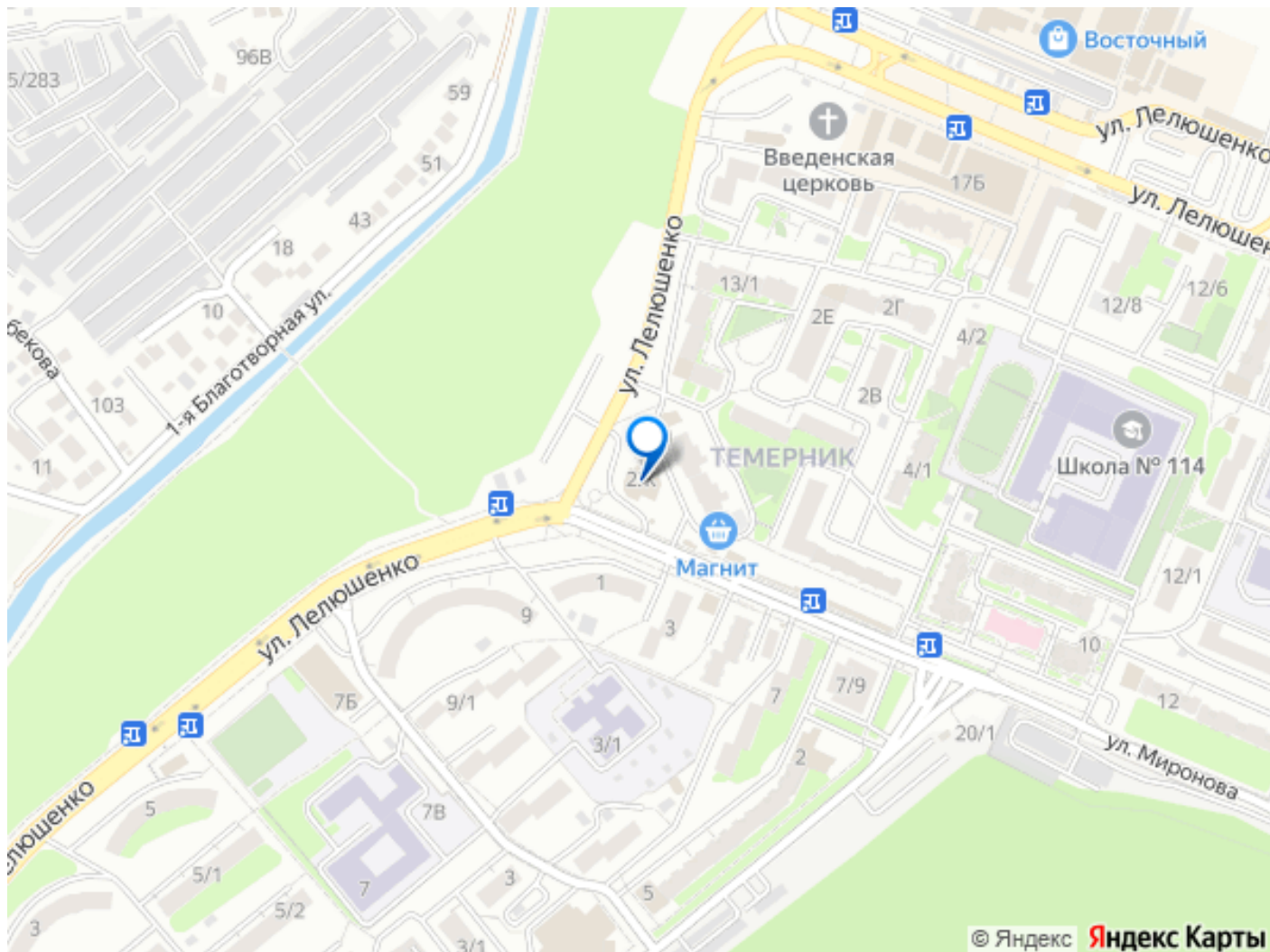
телефонная и интернет линии - установлена
пожарная сигнализация - система приточно-
вытяжной вентиляции - доступ для
арендатора 24/7 - 1-я линия,
привлекательный панорамный фасад
выходит на проезжую часть, возможно
размещение рекламной вывески на фасаде
здания - интенсивный автомобильный и
пешеходный трафик - хорошее
расположение, в паре минут ходьбы
находятся кафе, аптеки, рестораны,
супермаркеты «Магнит», «Пятерочка»,
«Солнечный круг», «Агрокомплекс»,
продуктовый рынок, банкоматы,
кондитерская «Золотой колос», стадион
«Квадро», остановки общественного
транспорта и другое -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Елена Васильева
- консультант по направлению торговые
помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#1/541320/17649







Move.ru - вся недвижимость России