

Создано: 21.10.2025 в 11:38

Обновлено: 26.01.2026 в 23:10

<https://rnd.move.ru/objects/9286108941>

**Никита Демуриевич Цакадзе, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79885301557**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Театральный проспект, 29**

**90 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Театральный проспект,  
29

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект Театральный](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

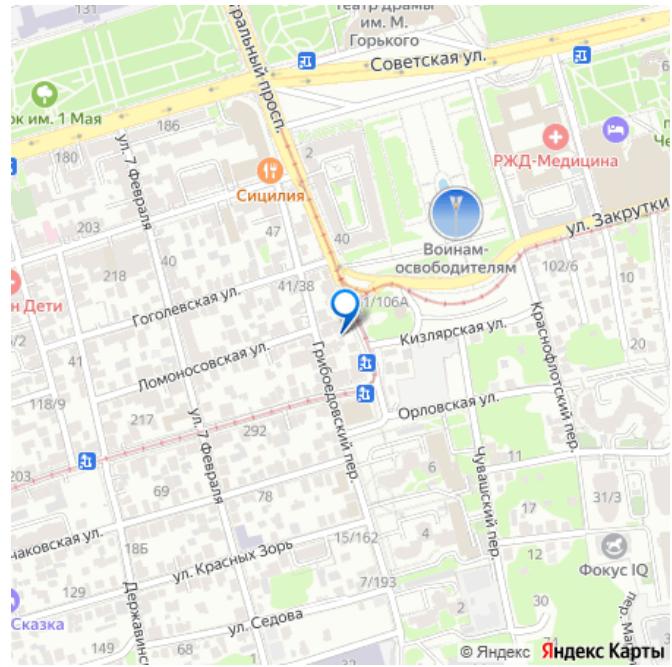
[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

На 1 этаже левый вход включает отдельное помещение площадью 47 кв. м. (с отдельными коммуникациями, счетчиками, туалетом, выполнена разводка электричества и штукатурка), лестница на второй этаж и входное пространство площадью 16 кв. м. На 1 этаже высота потолков 3.2 м. Фасад помещения выходит на проезжую часть пр. Театральный. Есть отдельное место для разгрузки товаров (слева от здания). На земельном участке, где расположено здание



есть место (70-80 кв. м.) для уличного хранения. Подъездные пути заасфальтированы. В шаговой доступности остановка общественного транспорта. В утреннее и дневное время пешеходный трафик по пр. Театральному. Мощность электричества (возможность увеличить) 35 киловатт. Канализация центральная. Интернет провайдер Ростелеком. Газ и вода свои счетчики. Отличный выбор для размещения аптеки, точки доставки (яндекс, валберис, озон), овощного магазина, сетевого продовольственного магазина, размещение косметического салона и иных вариантам использования коммерческого помещения. Под удобства арендатора собственник готов скорректировать коммунальные сети, выполнить черновые ремонтные и отделочные работы. Собственник предоставляет арендные каникулы для выполнения чистовых ремонтных работ и запуска вашего бизнеса. Код пользователя: 168451 Номер в базе: 9656210





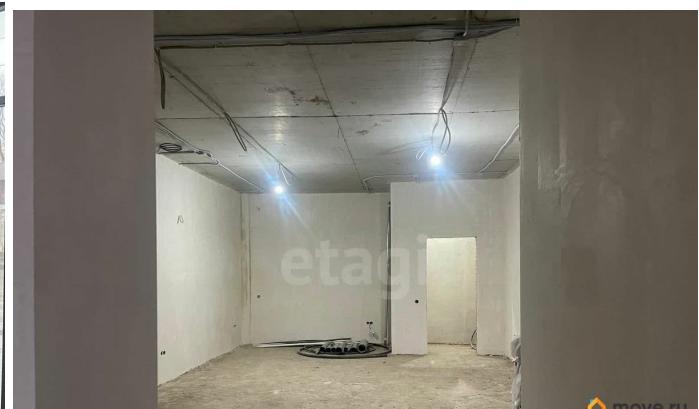
move.ru



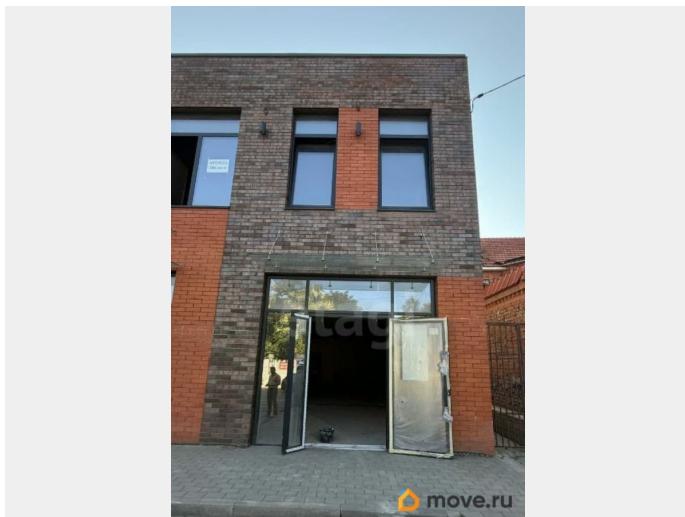
move.ru



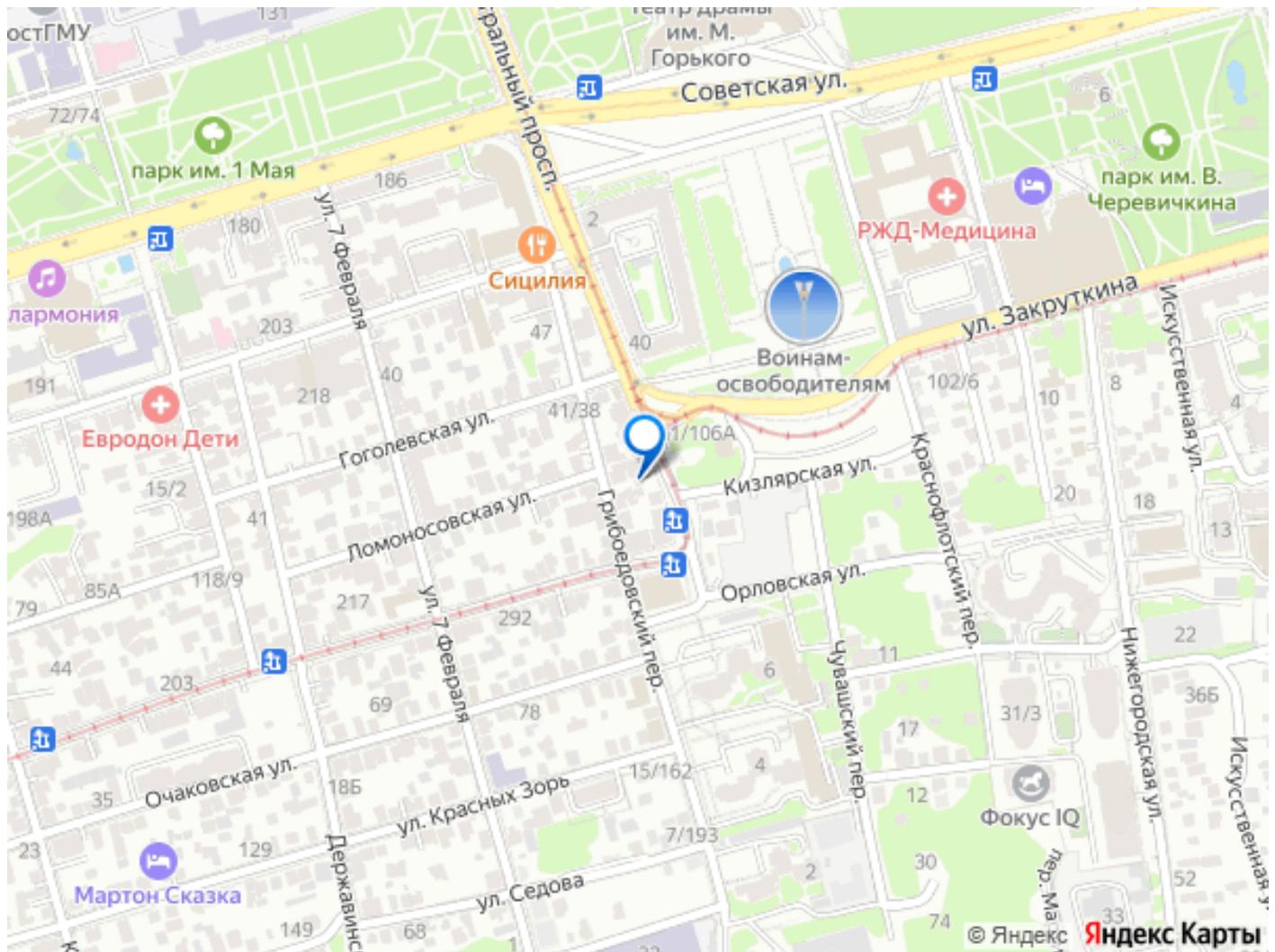
move.ru



move.ru



move.ru



Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России