

Создано: 21.10.2025 в 11:38

Обновлено: 26.01.2026 в 23:10

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Театральный проспект, 29**

90 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Театральный проспект, 29

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект Театральный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

47 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

На 1 этаже левый вход включает отдельное помещение площадью 47 кв. м. (с отдельными коммуникациями, счетчиками, туалетом, выполнена разводка электричества и штукатурка), лестница на второй этаж и входное пространство площадью 16 кв. м. На 1 этаже высота потолков 3.2 м. Фасад помещения выходит на проезжую часть пр. Театральный. Есть отдельное место для разгрузки товаров (слева от здания). На земельном участке, где расположено здание

<https://rnd.move.ru/objects/9286108941>

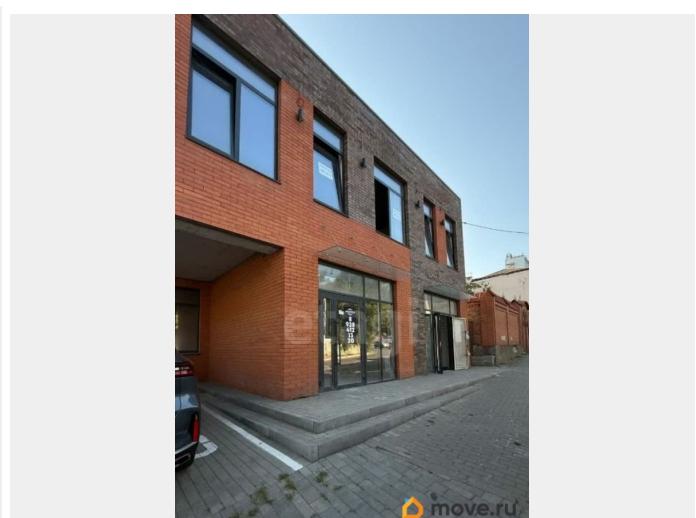
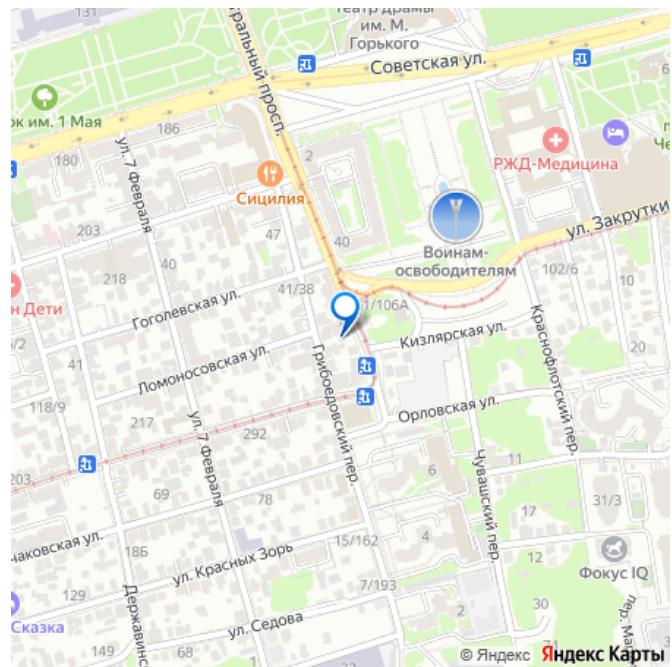
**Никита Демуриевич Цакадзе, Этажи
Ростов-на-Дону**

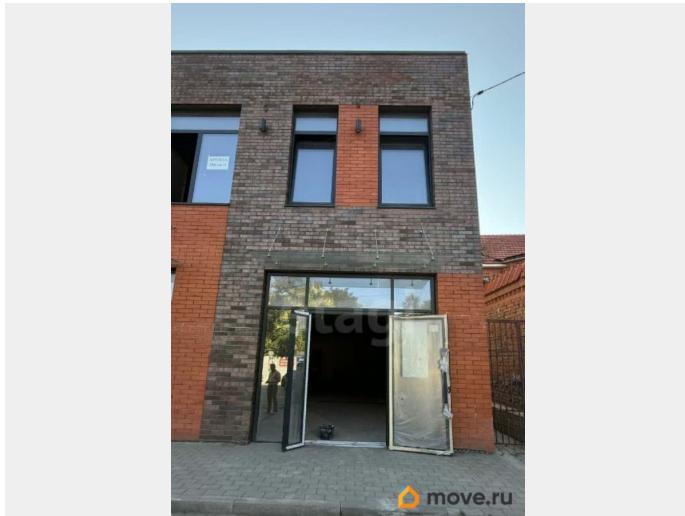
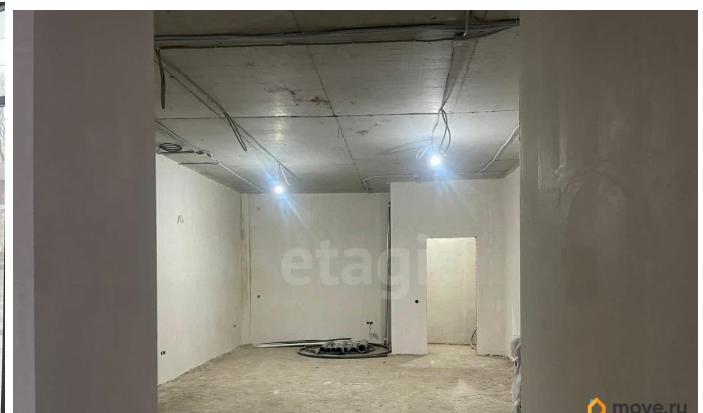
79885301557

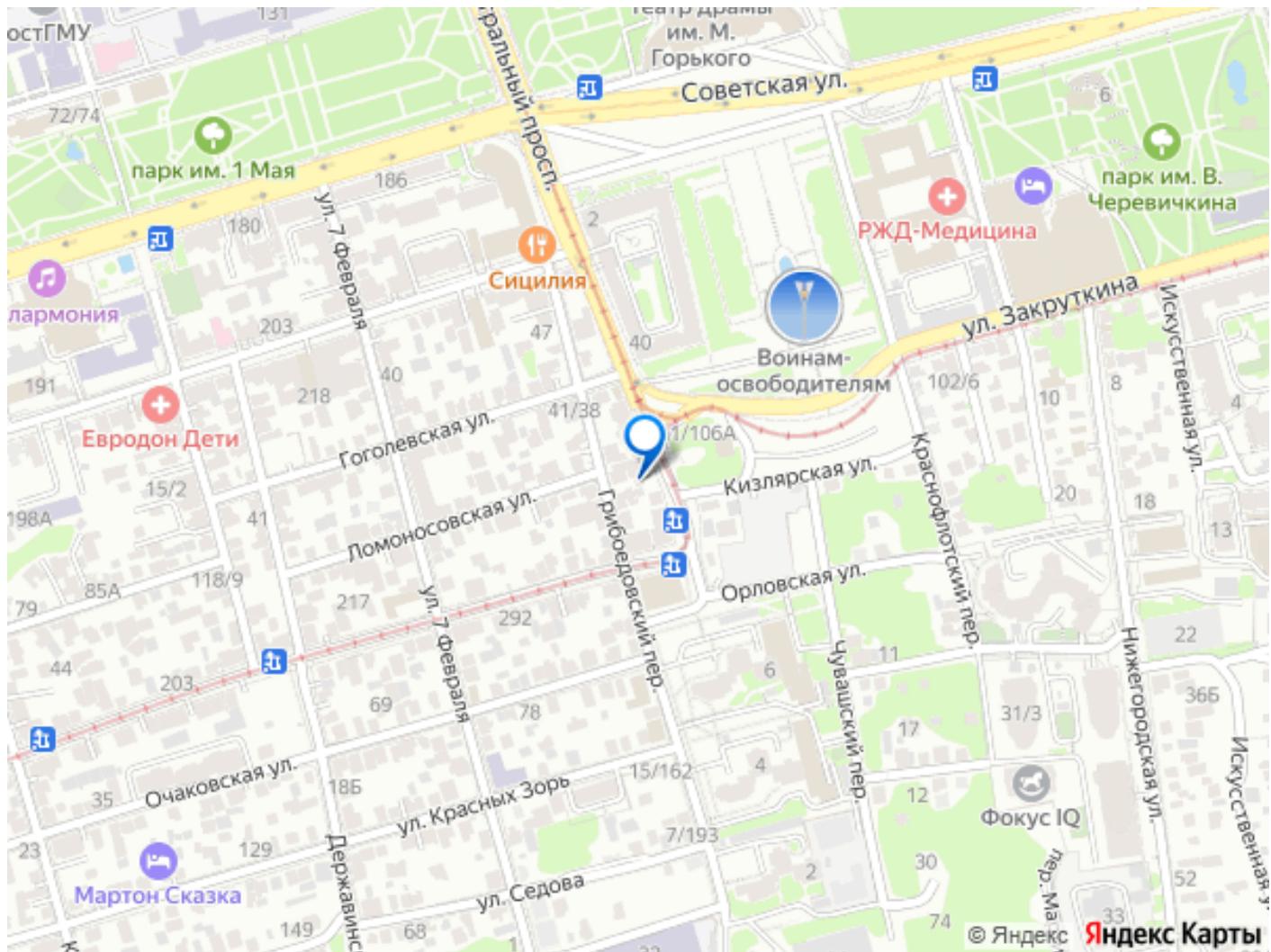
для заметок



есть место (70-80 кв. м.) для уличного хранения. Подъездные пути заасфальтированы. В шаговой доступности остановка общественного транспорта. В утреннее и дневное время пешеходный трафик по пр. Театральному. Мощность электричества (возможность увеличить) 35 киловатт. Канализация центральная. Интернет провайдер Ростелеком. Газ и вода свои счетчики. Отличный выбор для размещения аптеки, точки доставки (яндекс, валберис, озон), овощного магазина, сетевого продовольственного магазина, размещение косметического салона и иных вариантам использования коммерческого помещения. Под удобства арендатора собственник готов скорректировать коммунальные сети, выполнить черновые ремонтные и отделочные работы. Собственник предоставляет арендные каникулы для выполнения чистовых ремонтных работ и запуска вашего бизнеса. Код пользователя: 168451 Номер в базе: 9656210







Move.ru - вся недвижимость России