

🕒 Создано: 16.09.2024 в 19:30

Обновлено: 14.01.2026 в 18:51

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Особенная улица, 41**

**390 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Особенная улица, 41

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Особенная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

483 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

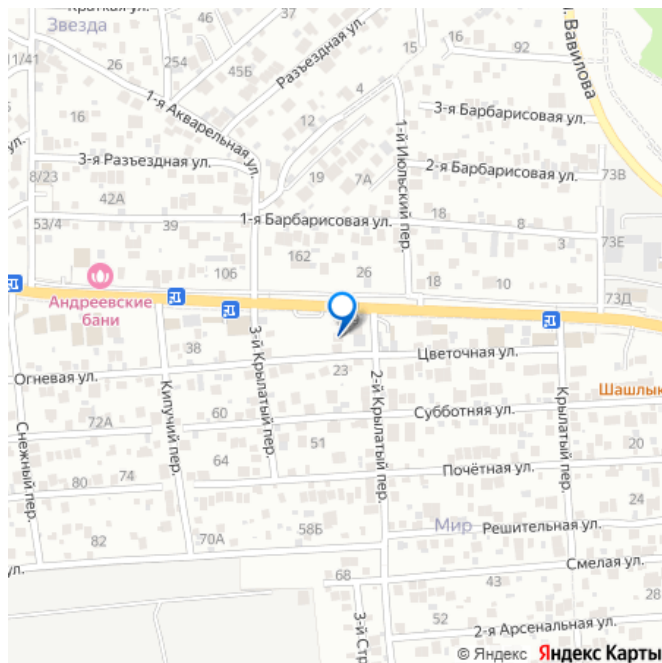
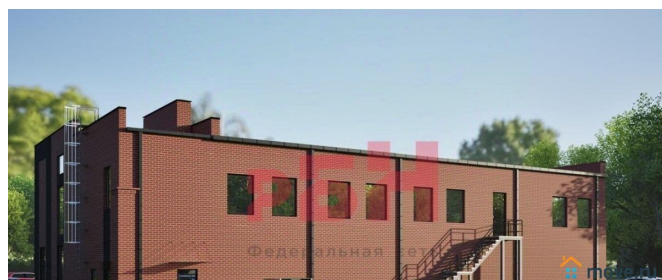
Торгово-офисный этаж в новом здании площадью 483 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Особенная ул. , 45 Характеристики и преимущества: Готовность объекта 1 квартал 2025г. - 2-й этаж 2-х этажного здания - 1-я линия, удобная транспортная доступность - интенсивный автомобильный, высокий пешеходный трафик - возможно размещение рекламной вывески - вблизи располагается гостиница, автомойка, кафе, остановка общественного транспорта и другое - отдельный вход, предусмотрен запасной

<https://rnd.move.ru/objects/9262589959>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

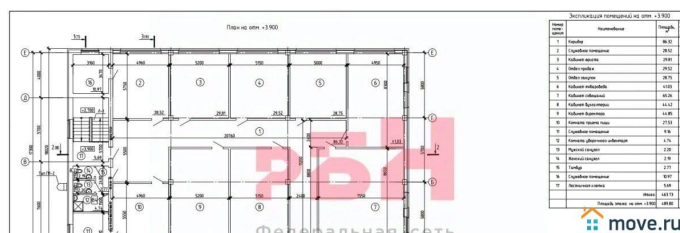
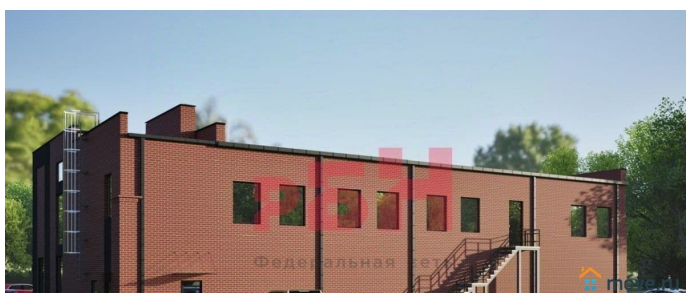
для заметок



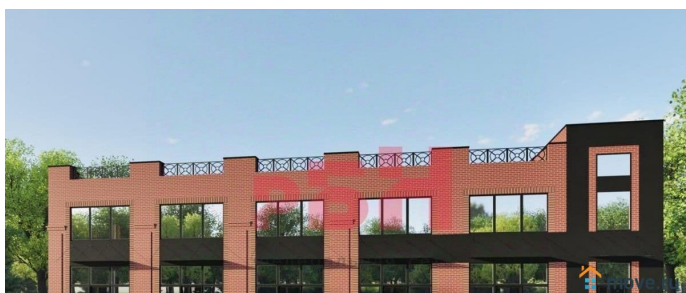
выход, своя зона парковки на 20 м/мест - с  
ремонтom - высота потолков 3, 5м - свободная  
планировка, возможно предоставление  
арендных каникул на 1 месяц - разрешенная  
мощность 50 кВт - коммуникации: вода  
холодная + бойлер, свой санузел, автономное  
газовое отопление - проведен интернет -----

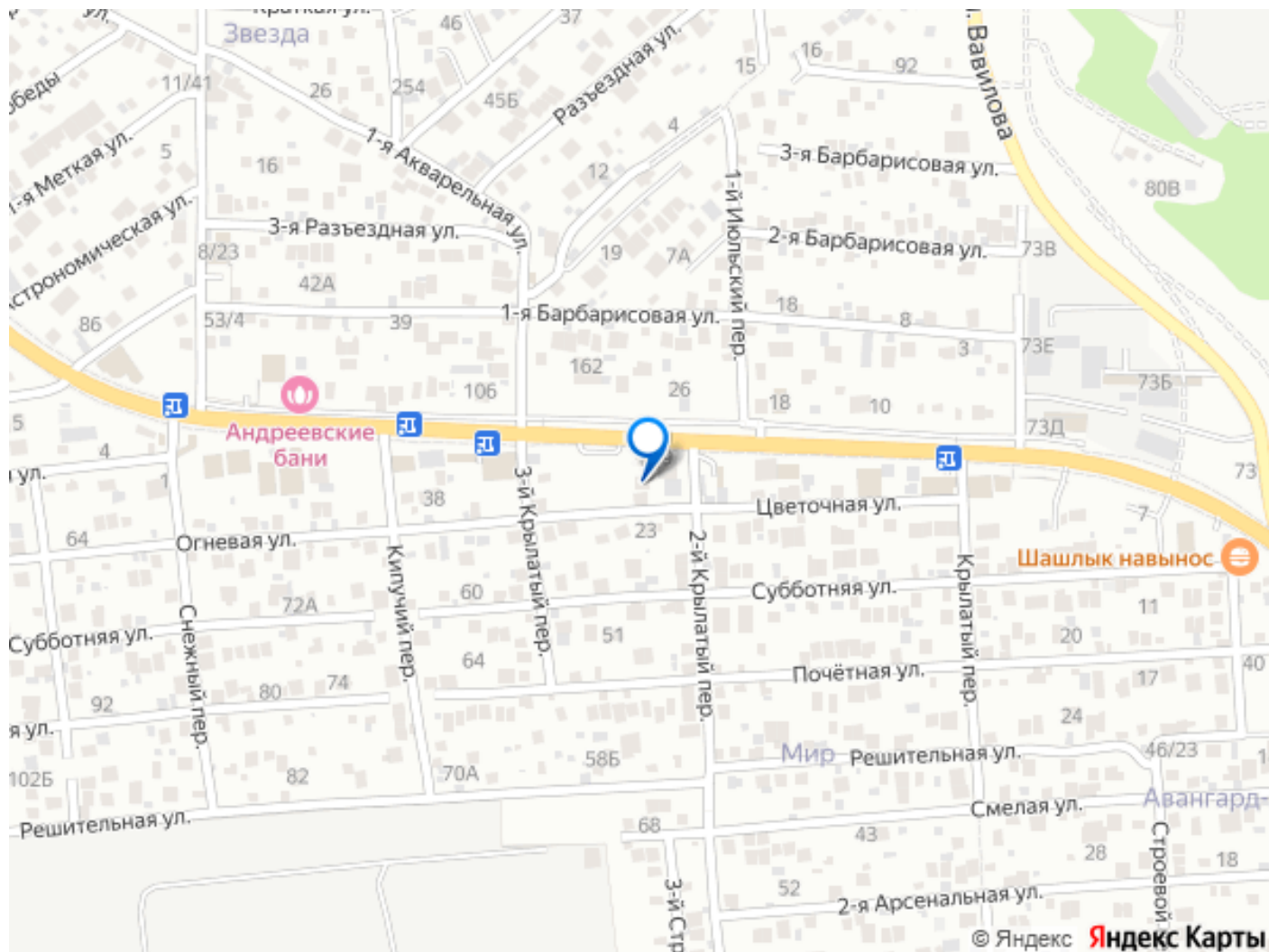
----- По всем вопросам можете обращаться  
к вашему персональному менеджеру:  
Устименко Максим - консультант по  
направлению торговые и офисные  
помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:  
#1/551379/17649



№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м
1	Лифт	36.00
2	Служебная комната	20.00
3	Кухня-кафе	20.00
4	Войлочная комната	20.00
5	Служебная комната	20.00
6	Служебная комната	20.00
7	Служебная комната	20.00
8	Служебная комната	20.00
9	Служебная комната	20.00
10	Служебная комната	20.00
11	Служебная комната	20.00
12	Служебная комната	20.00
13	Служебная комната	20.00
14	Служебная комната	20.00
15	Служебная комната	20.00
16	Служебная комната	20.00
17	Служебная комната	20.00
18	Служебная комната	20.00
19	Служебная комната	20.00
20	Служебная комната	20.00
21	Служебная комната	20.00
22	Служебная комната	20.00
23	Служебная комната	20.00
24	Служебная комната	20.00
25	Служебная комната	20.00
26	Служебная комната	20.00
27	Служебная комната	20.00
28	Служебная комната	20.00
29	Служебная комната	20.00
30	Служебная комната	20.00
31	Служебная комната	20.00
32	Служебная комната	20.00
33	Служебная комната	20.00
34	Служебная комната	20.00
35	Служебная комната	20.00
36	Служебная комната	20.00
37	Служебная комната	20.00
38	Служебная комната	20.00
39	Служебная комната	20.00
40	Служебная комната	20.00
41	Служебная комната	20.00
42	Служебная комната	20.00
43	Служебная комната	20.00
44	Служебная комната	20.00
45	Служебная комната	20.00
46	Служебная комната	20.00
47	Служебная комната	20.00
48	Служебная комната	20.00
49	Служебная комната	20.00
50	Служебная комната	20.00
51	Служебная комната	20.00
52	Служебная комната	20.00
53	Служебная комната	20.00
54	Служебная комната	20.00
55	Служебная комната	20.00
56	Служебная комната	20.00
57	Служебная комната	20.00
58	Служебная комната	20.00
59	Служебная комната	20.00
60	Служебная комната	20.00
61	Служебная комната	20.00
62	Служебная комната	20.00
63	Служебная комната	20.00
64	Служебная комната	20.00
65	Служебная комната	20.00
66	Служебная комната	20.00
67	Служебная комната	20.00
68	Служебная комната	20.00
69	Служебная комната	20.00
70	Служебная комната	20.00
71	Служебная комната	20.00
72	Служебная комната	20.00
73	Служебная комната	20.00
74	Служебная комната	20.00
75	Служебная комната	20.00
76	Служебная комната	20.00
77	Служебная комната	20.00
78	Служебная комната	20.00
79	Служебная комната	20.00
80	Служебная комната	20.00
81	Служебная комната	20.00
82	Служебная комната	20.00
83	Служебная комната	20.00
84	Служебная комната	20.00
85	Служебная комната	20.00
86	Служебная комната	20.00
87	Служебная комната	20.00
88	Служебная комната	20.00
89	Служебная комната	20.00
90	Служебная комната	20.00
91	Служебная комната	20.00
92	Служебная комната	20.00
93	Служебная комната	20.00
94	Служебная комната	20.00
95	Служебная комната	20.00
96	Служебная комната	20.00
97	Служебная комната	20.00
98	Служебная комната	20.00
99	Служебная комната	20.00
100	Служебная комната	20.00





Move.ru - вся недвижимость России