

Создано: 16.09.2024 в 19:30

Обновлено: 14.01.2026 в 18:51

<https://rnd.move.ru/objects/9262589959>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Особенная улица, 41**

**390 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Особенная улица, 41

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Особенная](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

483 м<sup>2</sup>

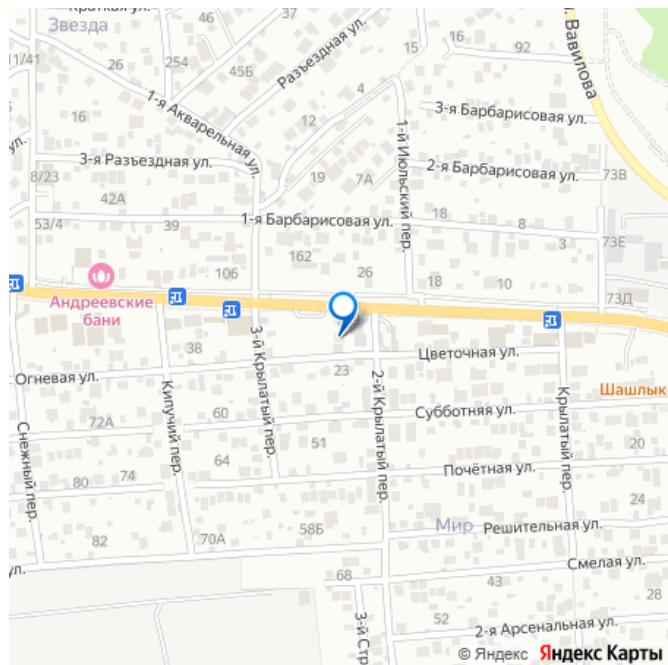
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



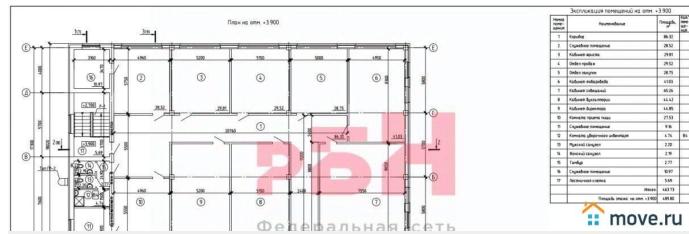
## Описание

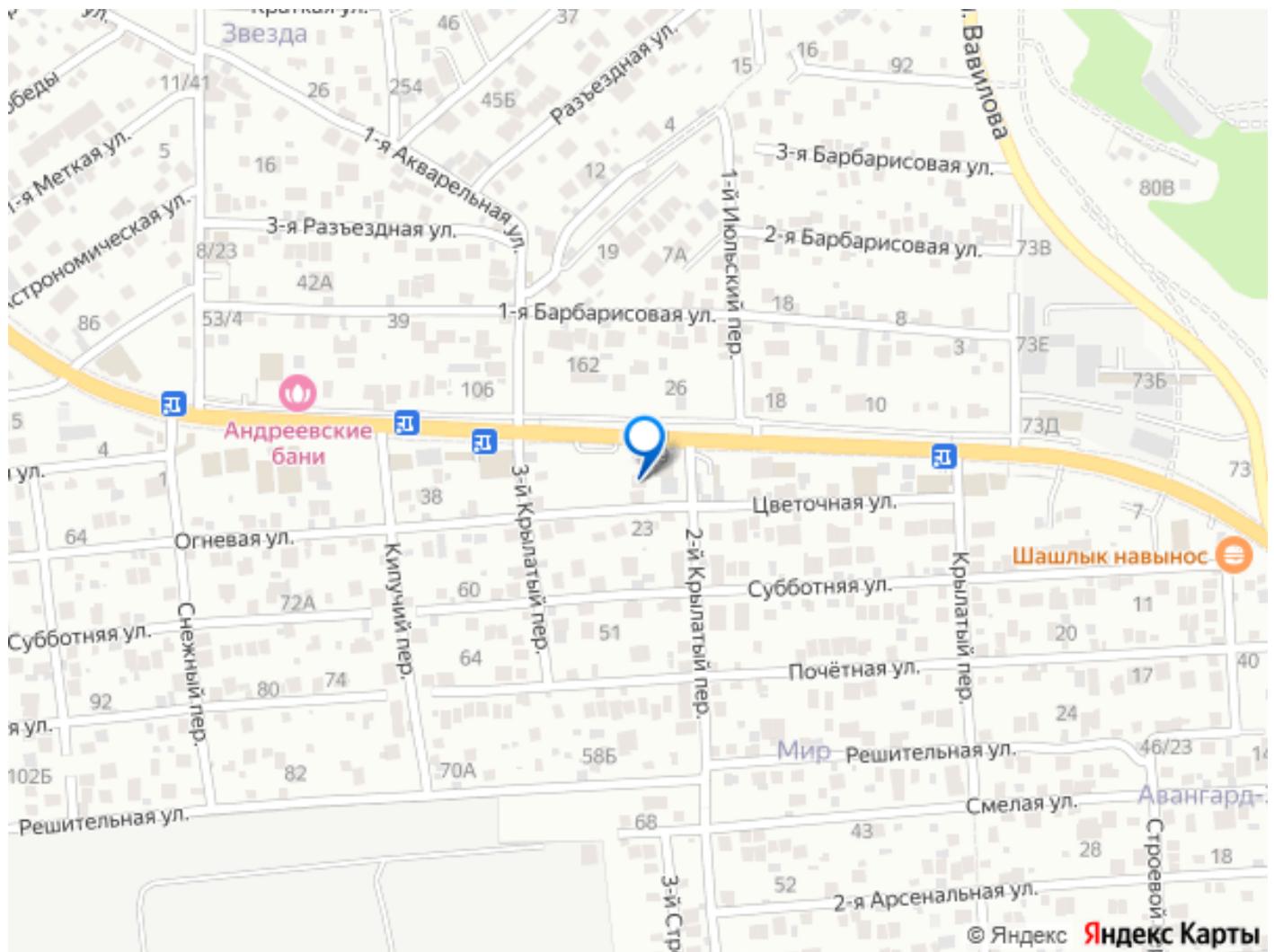
Торгово-офисный этаж в новом здании площадью 483 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Особенная ул. , 45 Характеристики и преимущества: Готовность объекта 1 квартал 2025г. - 2-й этаж 2-х этажного здания - 1-я линия, удобная транспортная доступность - интенсивный автомобильный, высокий пешеходный трафик - возможно размещение рекламной вывески - близи располагается гостиница, автомойка, кафе, остановка общественного транспорта и другое - отдельный вход, предусмотрен запасной

выход, своя зона парковки на 20 м/мест - с ремонтом - высота потолков 3, 5м - свободная планировка, возможно предоставление арендных каникул на 1 месяц - разрешенная мощность 50 кВт - коммуникации: вода холодная + бойлер, свой санузел, автономное газовое отопление - проведен интернет -----

----- По всем вопросам можете обращаться  
к вашему персональному менеджеру:  
Устименко Максим - консультант по  
направлению торговые и офисные  
помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:  
#1/551379/17649





Move.ru - вся недвижимость России