

🕒 Создано: 21.10.2025 в 12:30

Обновлено: 28.01.2026 в 19:17

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Зоологическая улица, 26Б**

**340 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Зоологическая улица,  
26Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Зоологическая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

484.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

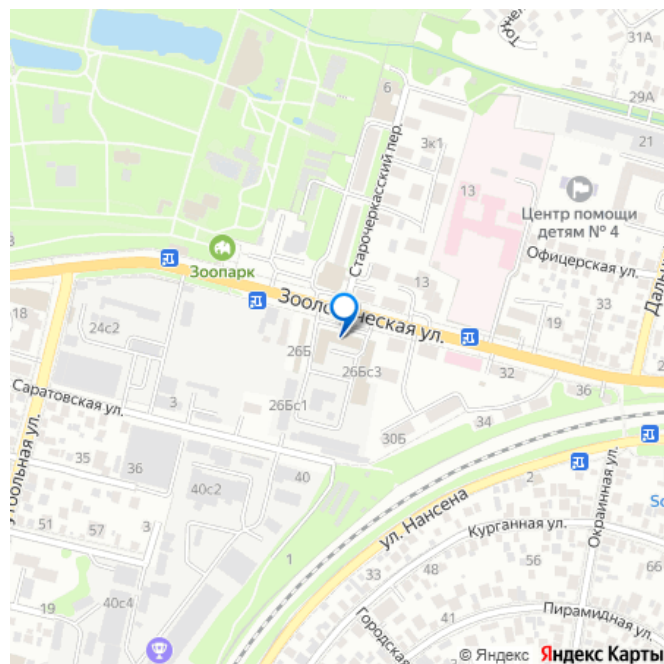
**Описание**

Аренда от собственника, без комиссии! Сдам в аренду помещение 484 м2 на 1-ом этаже в бизнес-центре, расположенном в центральной части г. Ростова-на-Дону, на ул. Зоологическая. Объект после косметического ремонта! Основные характеристики: -- планировка свободная, стены капитальные, окрашены матовой водоэмульсионной краской, потолок Armstrong», полы керамическая плитка; --- парковка вдоль здания, в двух шагах расположен

<https://rnd.move.ru/objects/9286109081>

**Елена Владимировна Фурсова, Этажи  
Ростов-на-Дону  
79894318274**

для заметок



остановочный комплекс общественного транспорта; --- интенсивный автомобильный трафик. Рядом с территорией бизнес- центра расположены автомойка, магазин «Масло Маркет» Через дорогу магазин «Пятерочка», Городской Зоопарк. Возможность организации питания, напитков.

Прилегающая территория благоустраивается, подъездные пути - плитка. Арендная ставка - 700 руб. за 1 м2 в месяц + коммунальные платежи. Оплачивается обеспечительный платеж. Арендные каникулы обсуждаются индивидуально. Остались вопросы? Звоните! Код пользователя: 141648 Номер в базе: 2367499

