

**Ваш Дом, Ваш Дом**

**79892922179**

**Ростовская область, Волгодонск, проезд  
Монтажников, 5с2**

**43 000 ₽**

Ростовская область, Волгодонск, проезд Монтажников, 5с2

Улица

[проезд Монтажников](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

48.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

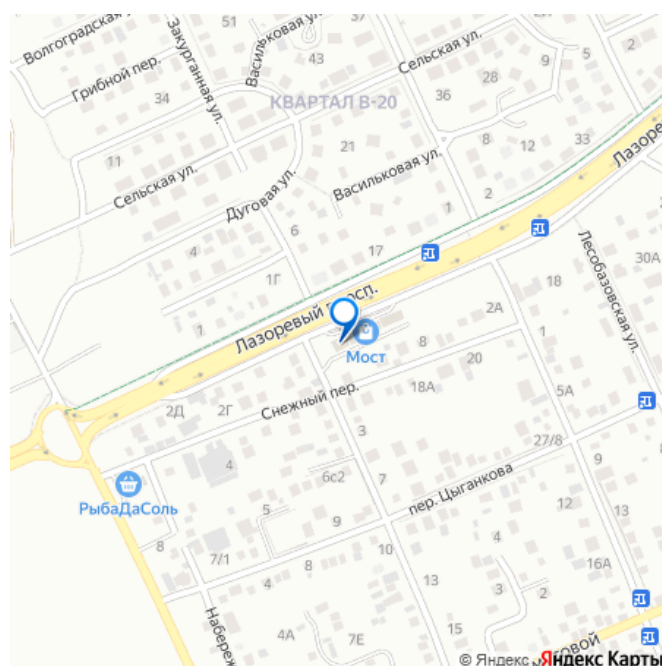
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Устали от пустых помещений? Привлекайте клиентов потоком! Торговый комплекс на ул. Монтажников, 5 (в районе нового моста) это ваш шанс начать прибыльный бизнес на новой, перспективной территории! Прямой заезд уже в процессе! Трафик взлетит до небес! Здесь есть ВСЁ для вашего успеха и без комиссий! Высокие потолки (4 метра) и стильный White Box под любой дизайн! Реализуйте свои самые смелые идеи без ограничений. «Магнит», Ozon, «Ванта» рядом готовый трафик клиентов! Начните зарабатывать с первых дней! Якорные арендаторы уже привлекают сотни

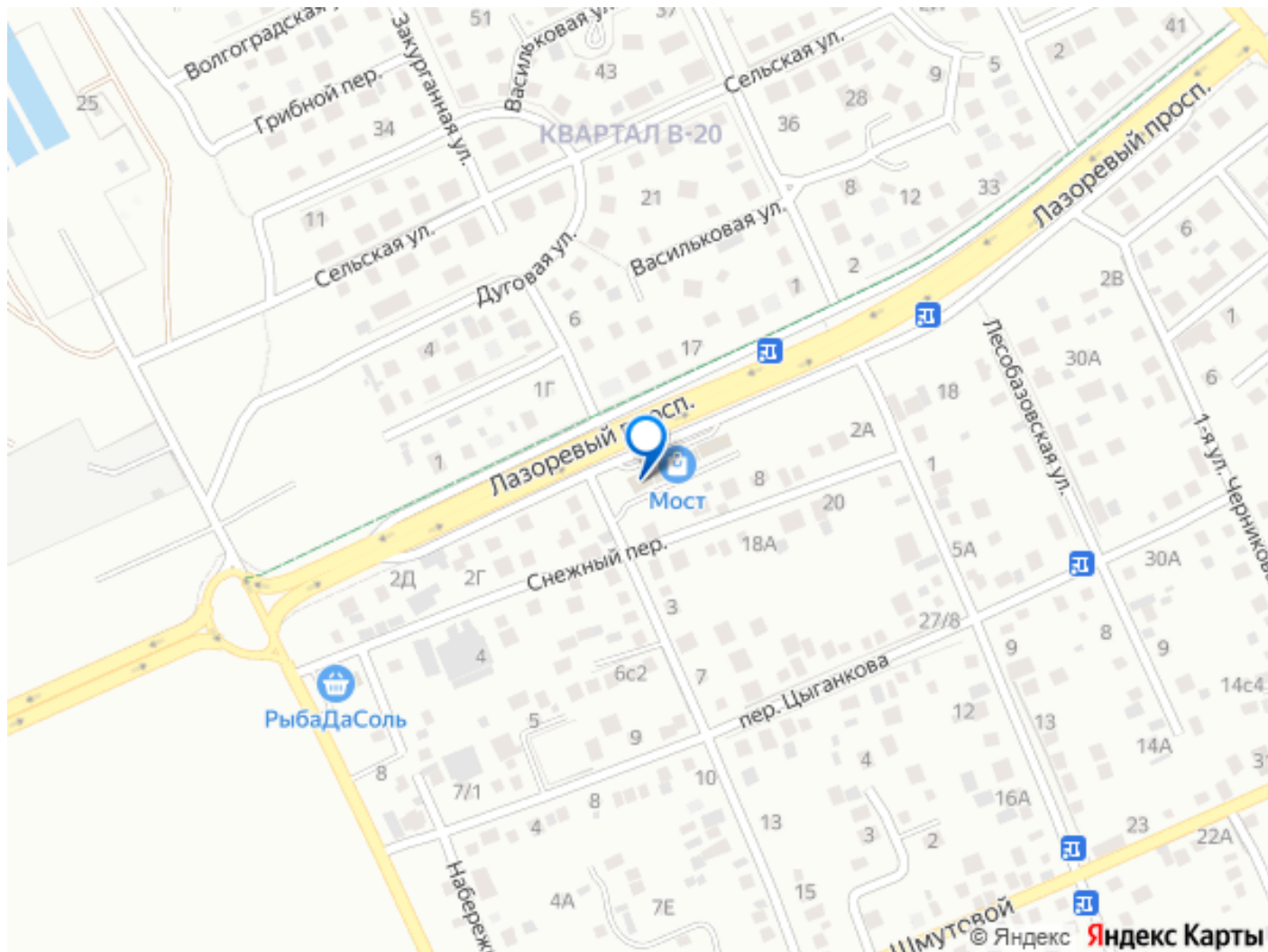
для заметок



посетителей ежедневно. Круглосуточный доступ работайте в удобное время! Ваш бизнес ваши правила! Открыты 24/7? Не проблема! Что тут можно открыть? Фаст-фуд для водителей: Быстро, вкусно, удобно как раз то, что нужно в дороге! Забудьте об отсутствии клиентов! Точка с шаурмой? Бургерная? Суши-бар? Водители голодны! Магазин «Все для авто»: «Разбил», «сломалось», «закончилось» все это к вам! Вы спасение для водителей на трассе! Запчасти, шины, аккумуляторы водители скажут вам спасибо! Хозтовары для новостроек: Вокруг кипит стройка? Значит, стройматериалы и инструменты будут нужны ВСЕГДА! Обеспечьте стройки всем необходимым! ВАЖНО: по результатам встречи с администрацией и жителями района Жители лично благодарили за строительство ТЦ и выразили высокий спрос на: Мясные магазины и лавки колбас Сырные бутики и гастрономию Станьте первым в этой нише — захватите лояльную аудиторию! Бонусы, которые греют душу: Новая неосвоенная территория: Станьте первым и закрепите свои позиции лидера! Отличная транспортная доступность: Ваши клиенты доберутся быстро и без проблем. Современные коммуникации: Подключено все, что нужно для успешной работы. Видеонаблюдение: Безопасность вашего бизнеса наш приоритет. Просторная парковка: Клиенты оценят удобство! Оплата только за потребленные ресурсы (электричество, вода, отопление). Аренда коммерции на пике действующ быстро! Выгодные варианты тают на глазах! Звоните прямо сейчас! Самые выгодные помещения улетают, как горячие пирожки!

АРЕНДА





Move.ru - вся недвижимость России