

Создано: 12.03.2025 в 15:48

Обновлено: 13.02.2026 в 16:13

<https://rnd.move.ru/objects/9274328956>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358



**Ростовская область, Батайск,
Привокзальная улица, 4**

390 080 ₽

Ростовская область, Батайск, Привокзальная улица, 4

Улица

[улица Привокзальная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

487.6 м²



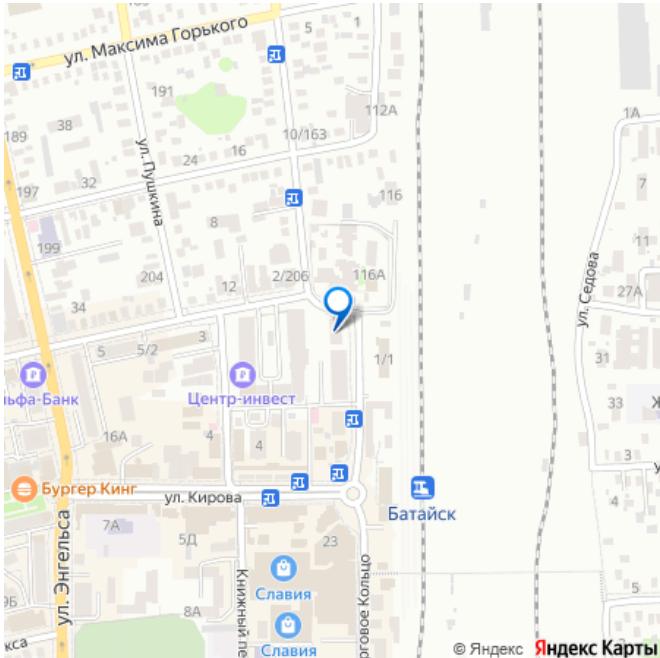
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

2-х этажное здание площадью 487. 6 кв. м со складом/гаражом площадью 50 кв. м по адресу Батайск, Привокзальная улица, 4.

Характеристики и преимущества помещения:
Отлично подойдет под медицинскую лабораторию, торговлю, автомастерскую - 2-х этажное отдельно стоящее здание + гараж площадью 50 кв. м - 1-я линия, Центр, развитая инфраструктура - интенсивный автомобильный, высокий пешеходный трафик - вблизи располагается гостиница, Железнодорожный вокзал, супермаркет Магнит, стадион, училище, рынок, парк, рестораны и кафе - отдельный вход,

предусмотрен запасной выход - разрешенная мощность 40 кВт, напряжение 380В - под ремонт - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, центральное отопление -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Васильева Елена - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/552065/17649

