

Создано: 22.03.2026 в 02:10

Обновлено: 15.04.2026 в 02:22

**Ростовская область, Азов, ул. Дружбы,
30ж**

160 000 ₺

Ростовская область, Азов, ул. Дружбы, 30ж

Улица

[улица Дружбы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

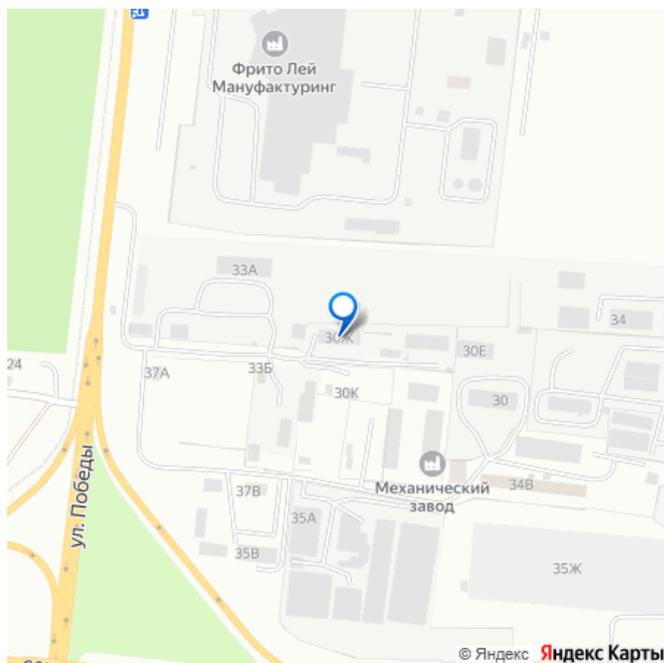
Код объекта: 2002835. СДАМ В АРЕНДУ НА ДЛИТЕЛЬНЫЙ СРОК!!! Участок площадью 2332 м², расположенный всего в ста метрах от трассы Азов-Краснодар-Новороссийск с удобным подъездом. Этот объект ранее использовался в качестве производственной базы для строительства систем газораспределения и идеально подходит для ведения бизнеса. На территории расположены: 1. Неотапливаемый бокс площадью 300 м² с высотой потолков 4,5 м, дополненный отапливаемыми административно-бытовыми помещениями, включая кабинет директора,

<https://rnd.move.ru/objects/9292319679>

**Гаденина Кристина Викторовна,
Лебедев Домиан**

89251234567

для заметок



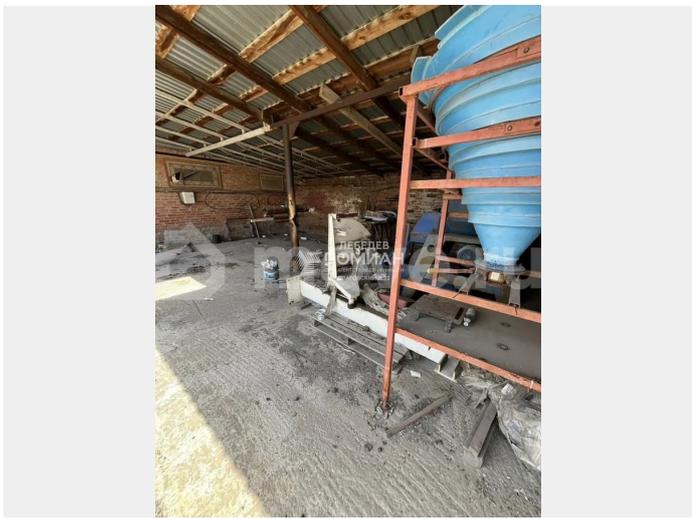
кухню/котельную, столовую, санузел, душевые и парную. 2. Отапливаемый бокс площадью 200 м² с высотой 3 м и пристроенной сварочной мастерской – идеальное место для выполнения различных производственных задач. 3. Два неотапливаемых склада: трубный склад и склад для инвентаря и инструментов.

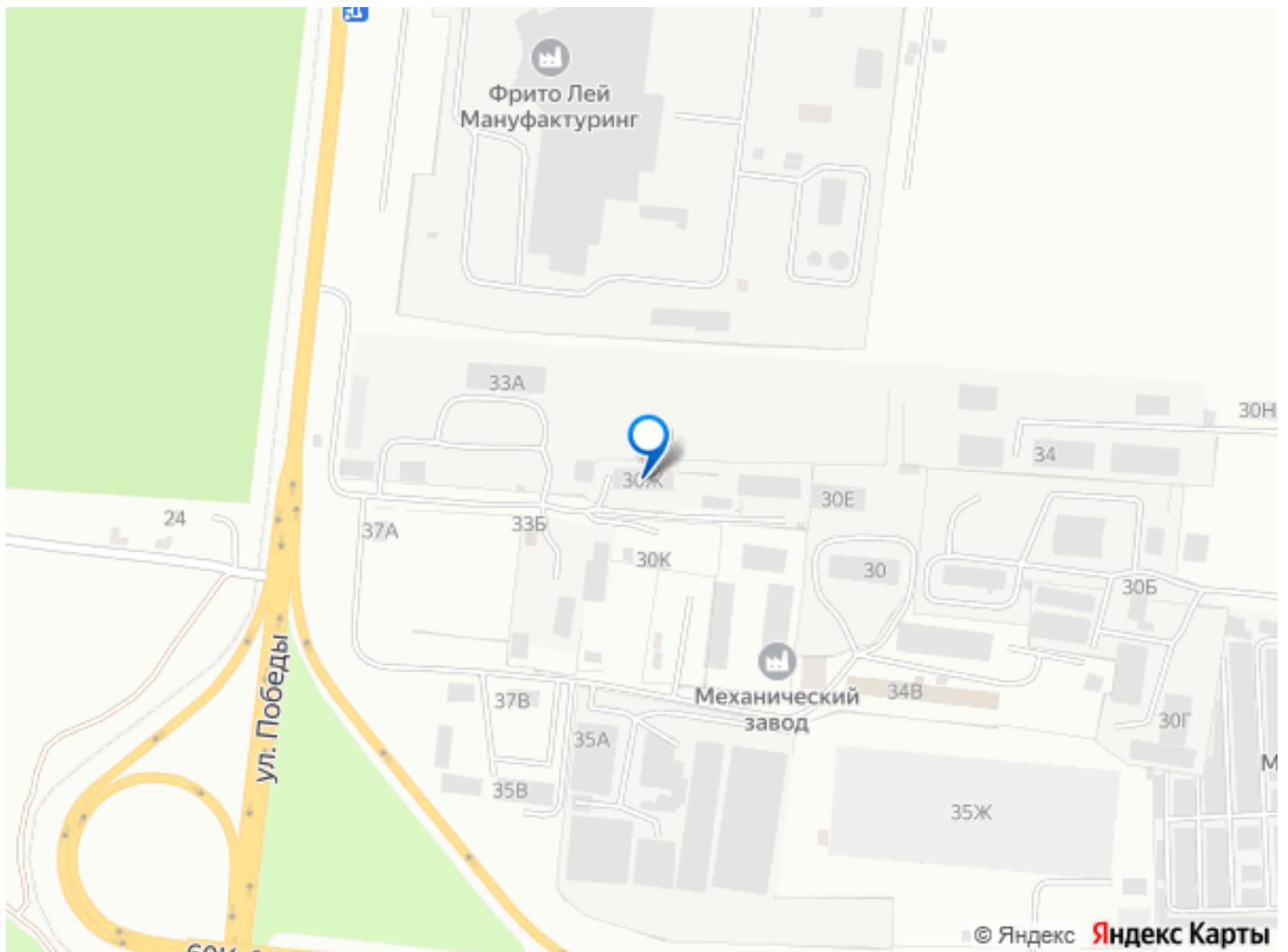
Преимущества участка:

- Полностью огороженная территория с установленными системами сигнализации и видеонаблюдения для вашей безопасности.
- Все строения электрифицированы и готовы к эксплуатации.
- Частично заасфальтированная и забетонированная территория.
- Проведен высокоскоростной интернет (оптика) и газ (среднее давление с установленным ГРПШ-400).
- Выделенная мощность 60 кВт с возможностью увеличения электрической мощности.
- Центральное водоснабжение, а также две сливные ямы объемом 3 м³ и 24 м³. Вся территория находится в собственности и разделена на два участка, что дает возможность частичного выкупа. На каждом из участков также возможно установить свою КТП.

Рассматривается вариант аренды с последующим выкупом. Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра!







Move.ru - вся недвижимость России