

**Ростовская область, Азов, улица Дружбы**

**160 000 ₺**

Ростовская область, Азов, улица Дружбы

Улица

[улица Дружбы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

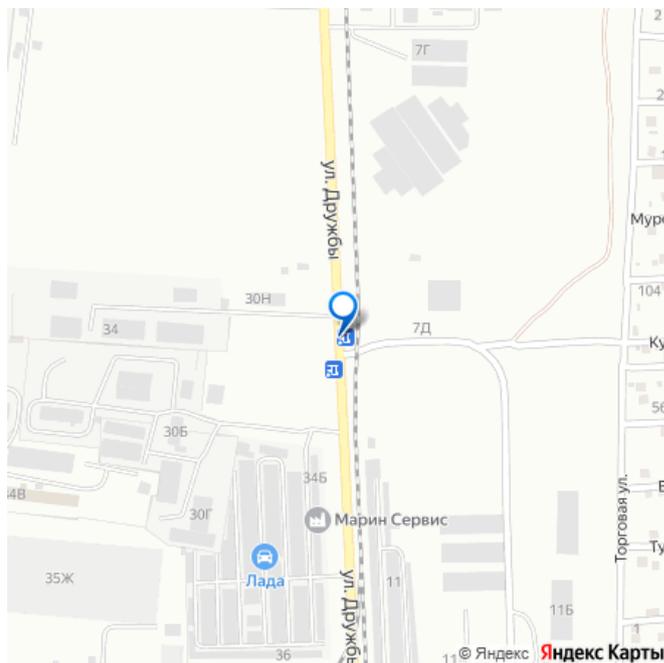
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Код объекта: 2002835. СДАМ В АРЕНДУ НА ДЛИТЕЛЬНЫЙ СРОК!!! Участок площадью 2332 м<sup>2</sup>, расположенный всего в ста метрах от трассы Азов-Краснодар-Новороссийск с удобным подъездом. Этот объект ранее использовался в качестве производственной базы для строительства систем газораспределения и идеально подходит для ведения бизнеса. На территории расположены: 1. Неотапливаемый бокс площадью 300 м<sup>2</sup> с высотой потолков 4,5 м, дополненный отапливаемыми административно-бытовыми помещениями, включая кабинет директора, кухню/котельную, столовую, санузел,

для заметок



душевые и парную. 2. Отапливаемый бокс площадью 200 м² с высотой 3 м и пристроенной сварочной мастерской – идеальное место для выполнения различных производственных задач. 3. Два неотапливаемых склада: трубный склад и склад для инвентаря и инструментов.

Преимущества участка:

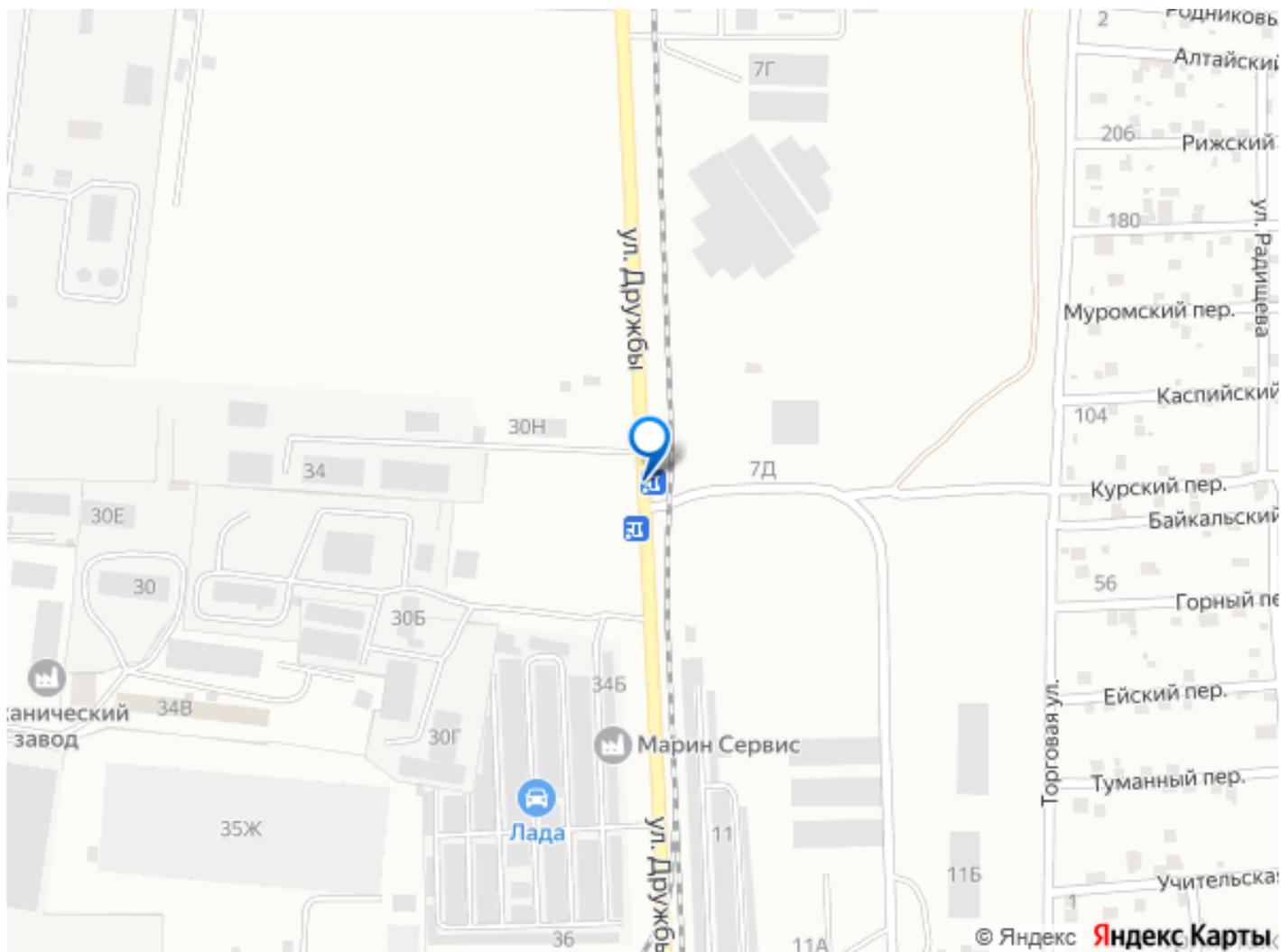
- Полностью огороженная территория с установленными системами сигнализации и видеонаблюдения для вашей безопасности.
- Все строения электрифицированы и готовы к эксплуатации.
- Частично заасфальтированная и забетонированная территория.
- Проведен высокоскоростной интернет (оптика) и газ (среднее давление с установленным ГРПШ-400).
- Выделенная мощность 60 кВт с возможностью увеличения электрической мощности.
- Центральное водоснабжение, а также две сливные ямы объемом 3 м³ и 24 м³.

Вся территория находится в собственности и разделена на два участка, что дает возможность частичного выкупа. На каждом из участков также возможно установить свою КТП.

Рассматривается вариант аренды с последующим выкупом. Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра!







Move.ru - вся недвижимость России