

Создано: 20.01.2026 в 20:12

Обновлено: 09.02.2026 в 17:17

<https://rnd.move.ru/objects/9288183898>

Кристина Гаденина, Домиан

79885608028

Ростовская область, Азов, улица Дружбы

140 000 ₽

Ростовская область, Азов, улица Дружбы

Улица

[улица Дружбы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

500 м²



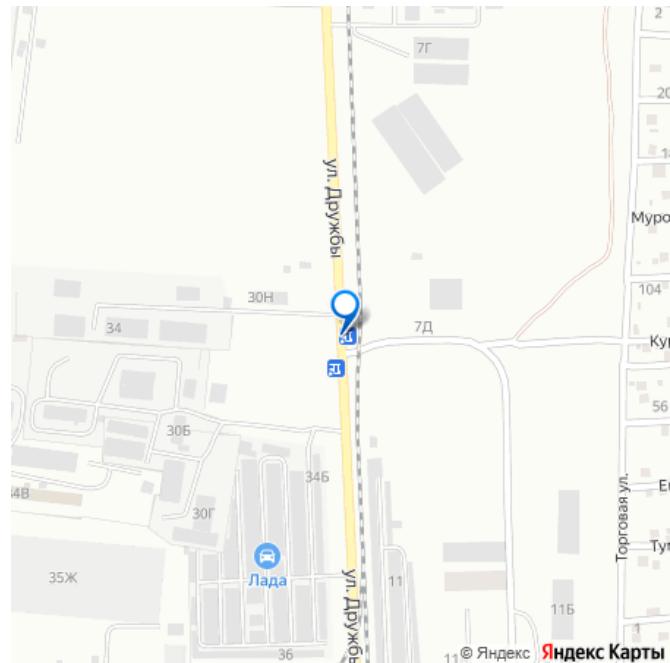
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 2002835. СДАМ В АРЕНДУ НА ДЛИТЕЛЬНЫЙ СРОК!!! Участок площадью 2332 м², расположенный всего в ста метрах от трассы Азов-Краснодар-Новороссийск с удобным подъездом. Этот объект ранее использовался в качестве производственной базы для строительства систем газораспределения и идеально подходит для ведения бизнеса. На территории расположены: 1. Неотапливаемый бокс площадью 300 м² с высотой потолков 4,5 м, дополненный отапливаемыми административно-бытовыми помещениями, включая кабинет директора, кухню/котельную, столовую, санузел,

душевые и парную. 2. Отапливаемый бокс площадью 200 м² с высотой 3 м и пристроенной сварочной мастерской идеальное место для выполнения различных производственных задач. 3. Два неотапливаемых склада: трубный склад и склад для инвентаря и инструментов.

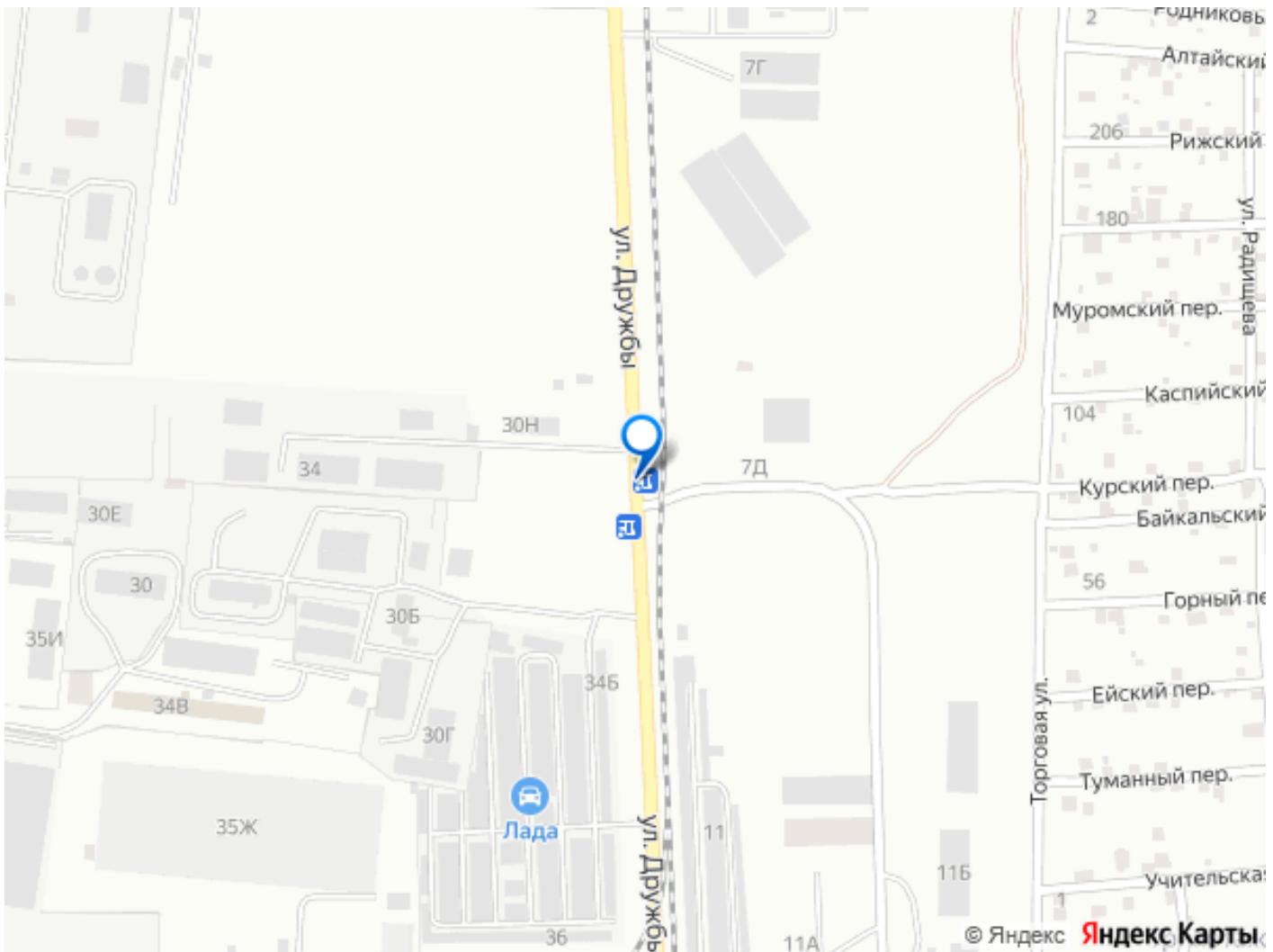
Преимущества участка:

- Полностью огороженная территория с установленными системами сигнализации и видеонаблюдения для вашей безопасности.
- Все строения электрифицированы и готовы к эксплуатации.
- Частично заасфальтированная и забетонированная территория.
- Проведен высокоскоростной интернет (оптика) и газ (среднее давление с установленным ГРПШ-400).
- Выделенная мощность 60 кВт с возможностью увеличения электрической мощности.
- Центральное водоснабжение, а также две сливные ямы объемом 3 м и 24 м. Вся территория находится в собственности и разделена на два участка, что дает возможность частичного выкупа. На каждом из участков также возможно установить свою КТП.

Рассматривается вариант аренды с последующим выкупом. Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра!







Move.ru - вся недвижимость России