

Создано: 07.10.2025 в 11:41

Обновлено: 31.01.2026 в 00:43

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Еременко, 54А**

550 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еременко, 54А

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Еременко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение свободного назначения в новом здании в центре густонаселенного района площадью 500 кв. м по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 54А

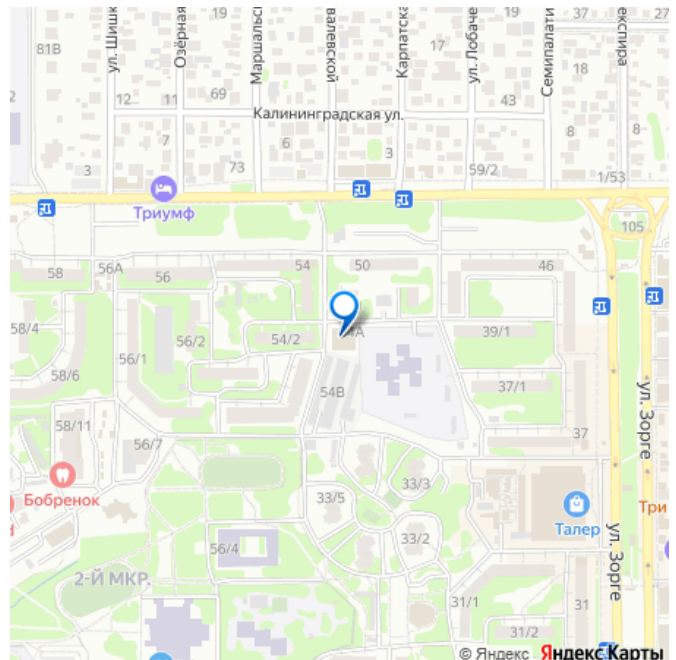
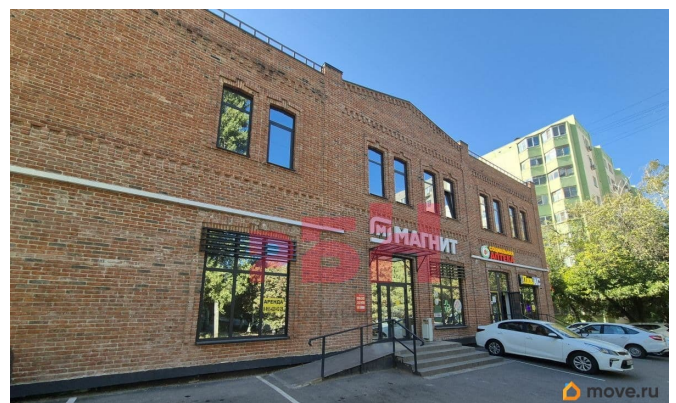
Характеристики и преимущества: -
расположенно на 2 этаже нового отдельно стоящего здания (ОСЗ) 2025 года постройки - 2-я линия, но с отличной видимостью и доступностью, здание находится в самом центре плотнозаселенного жилого района, что обеспечивает стабильный высокий пешеходный и автомобильный трафик - на 1-

<https://rnd.move.ru/objects/9285517276>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

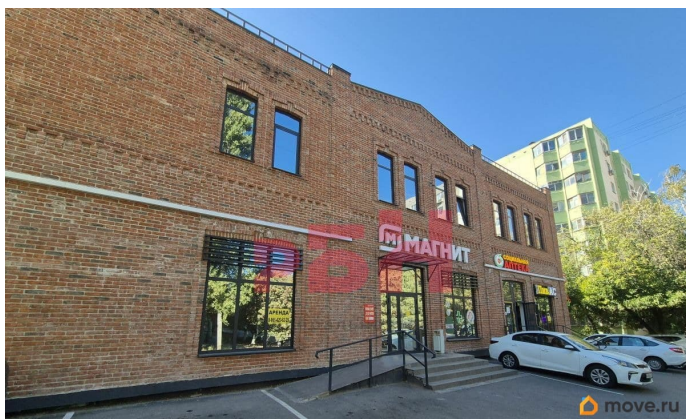
для заметок



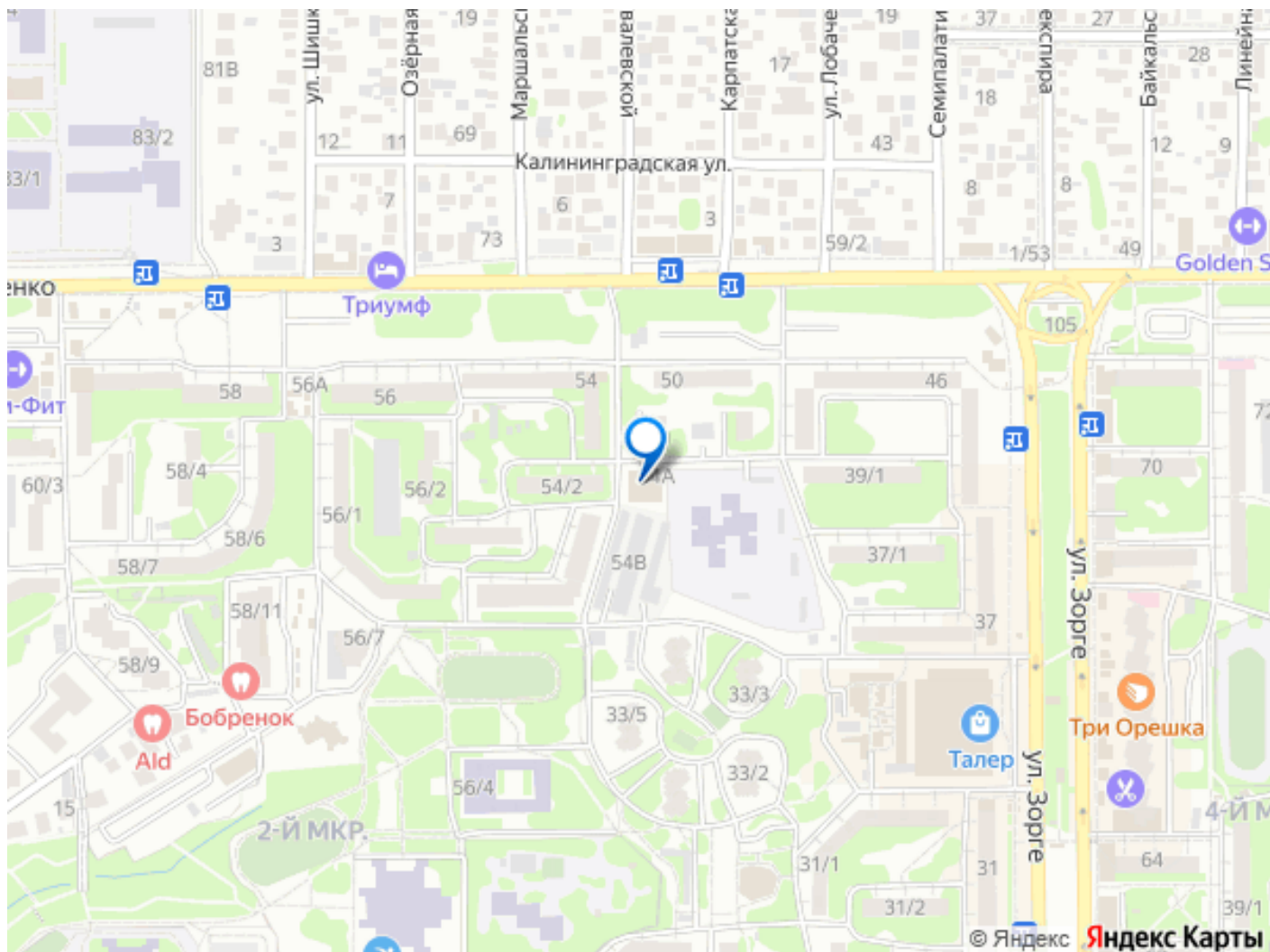
м этаже здания успешно работают
федеральные и сетевые арендаторы: Магнит,
Социальная аптека и пивной магазин Пивас -
что гарантирует постоянный поток
посетителей и отличную видимость объекта -
общая входная группа, предусмотрен
запасной выход, общая зона парковки для
арендаторов и клиентов - свободная
планировка - все коммуникации
центральные: вода, отопление, канализация,
электроснабжение - мокрые точки на этажах
Подойдет под: офис, салон красоты, пункт
выдачи заказов, услуги, медцентр, фитнес-
зал, детскую студию, склад-магазин или
шоурум -----

----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Козырев Владимир - консультант
по направлению офисные и торговые
помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#1/552994/17649







Move.ru - вся недвижимость России