

Создано: 07.10.2025 в 11:41

Обновлено: 31.01.2026 в 00:43

<https://rnd.move.ru/objects/9285517276>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Еременко, 54А**

**550 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еременко, 54А

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Еременко](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

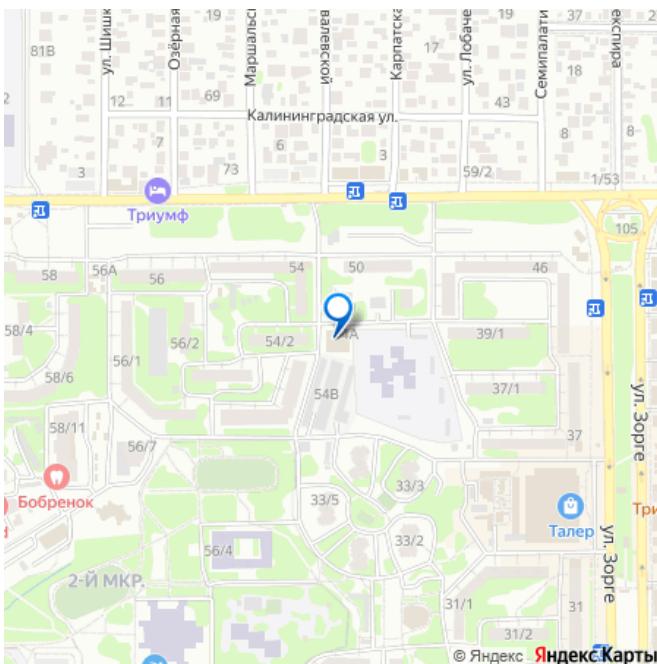
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

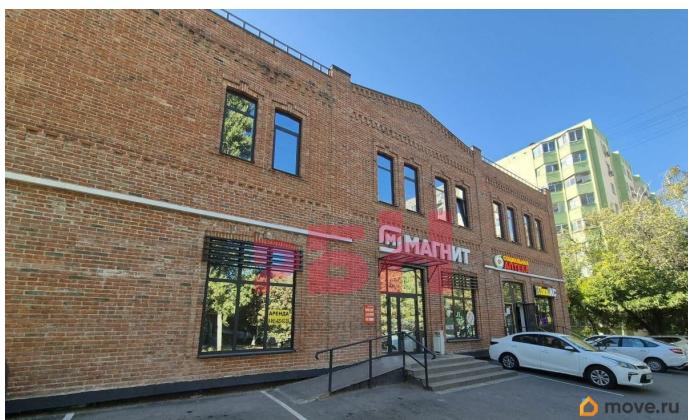
Сдается помещение свободного назначения в новом здании в центре густонаселенного района площадью 500 кв. м по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 54А

Характеристики и преимущества: - расположено на 2 этаже нового отдельно стоящего здания (ОСЗ) 2025 года постройки - 2-я линия, но с отличной видимостью и доступностью, здание находится в самом центре плотнозаселенного жилого района, что обеспечивает стабильный высокий пешеходный и автомобильный трафик - на 1-

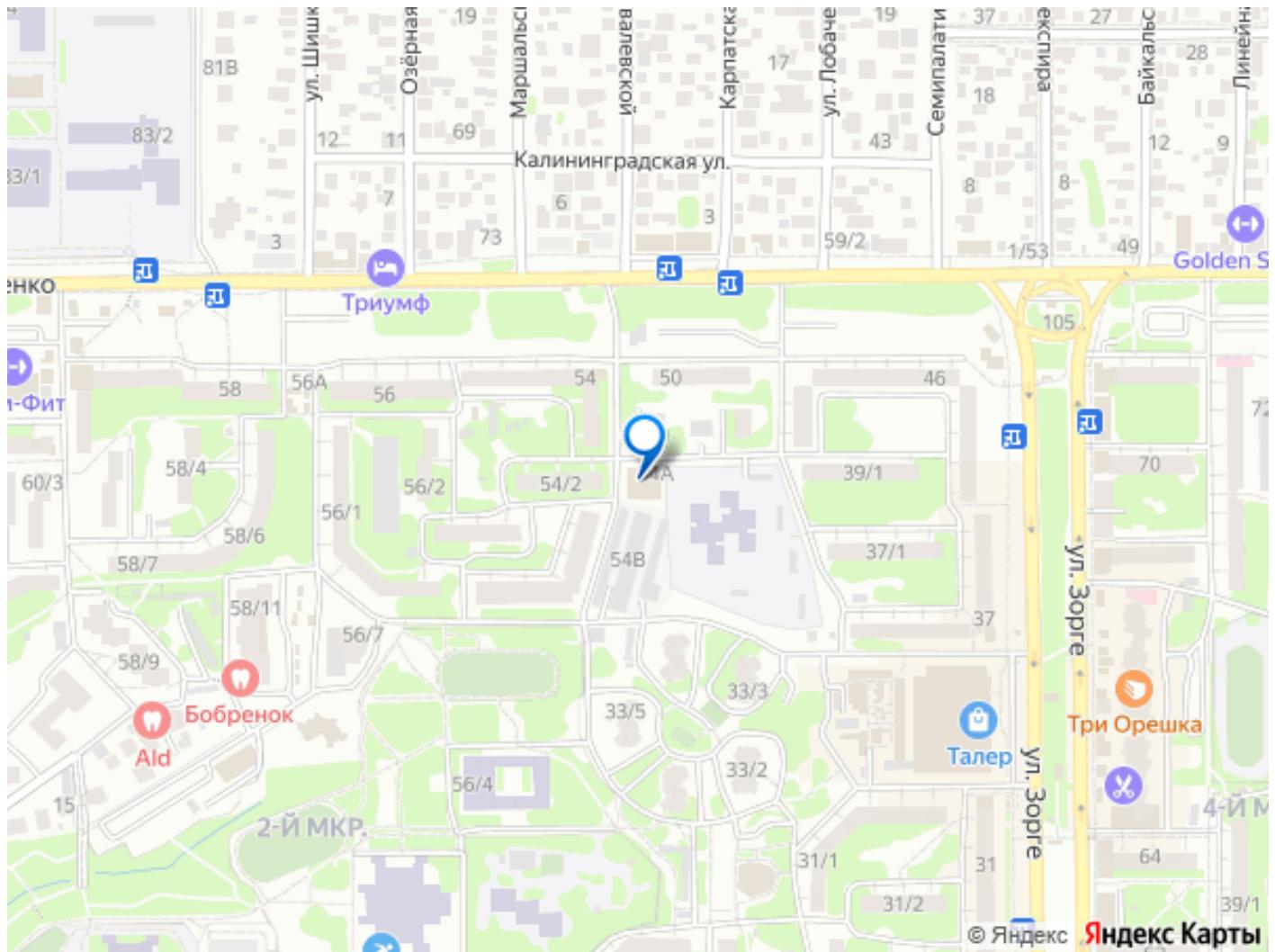
м этаже здания успешно работают федеральные и сетевые арендаторы: Магнит, Социальная аптека и пивной магазин Пивас - что гарантирует постоянный поток посетителей и отличную видимость объекта - общая входная группа, предусмотрена запасной выход, общая зона парковки для арендаторов и клиентов - свободная планировка - все коммуникации центральные: вода, отопление, канализация, электроснабжение - мокрые точки на этажах Подойдет под: офис, салон красоты, пункт выдачи заказов, услуги, медцентр, фитнес-зал, детскую студию, склад-магазин или шоурум -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Козырев Владимир - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/552994/17649







Move.ru - вся недвижимость России