

Создано: 28.10.2025 в 12:01

Обновлено: 25.01.2026 в 00:16

<https://rnd.move.ru/objects/9286108940>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Лениногорская, 7/6**

**520 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Лениногорская,

7/6

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лениногорская](#)



### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

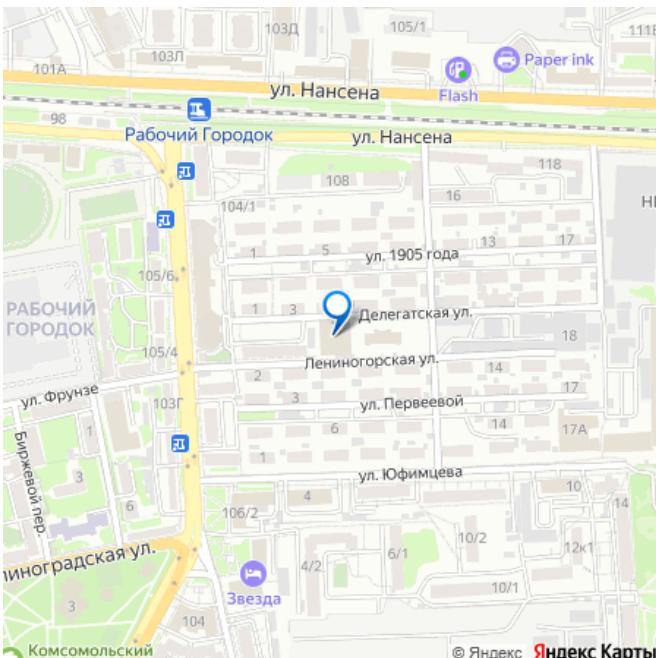
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Сдается помещение под любой вид коммерческой деятельности площадью 500 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Лениногорская улица, 7. Характеристики и преимущества: - одноэтажное отдельностоящее здание со своим двором - 2-я линия, высокий автомобильный и пешеходный трафик - густонаселенный район с хорошей инфраструктурой - центр города, вблизи располагается администрация, супермаркет, стадион Труд,

ДГТУ - в 200м находится остановка общественного транспорта - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, 2-ва въезда - огороженная территория - возможна перепланировка - высота потолков 4м - все коммуникации центральные, вода холодная/горячая + бойлер, свой санузел, душевая - центральное отопление - комната с климатической установкой - разрешенная мощность 140кВт, напряжение 220/380В - действует приточная вентиляция - установлены сплит-системы - доступ для арендатора 24/7 - общедомовая зона парковки на 20 м/мест -----

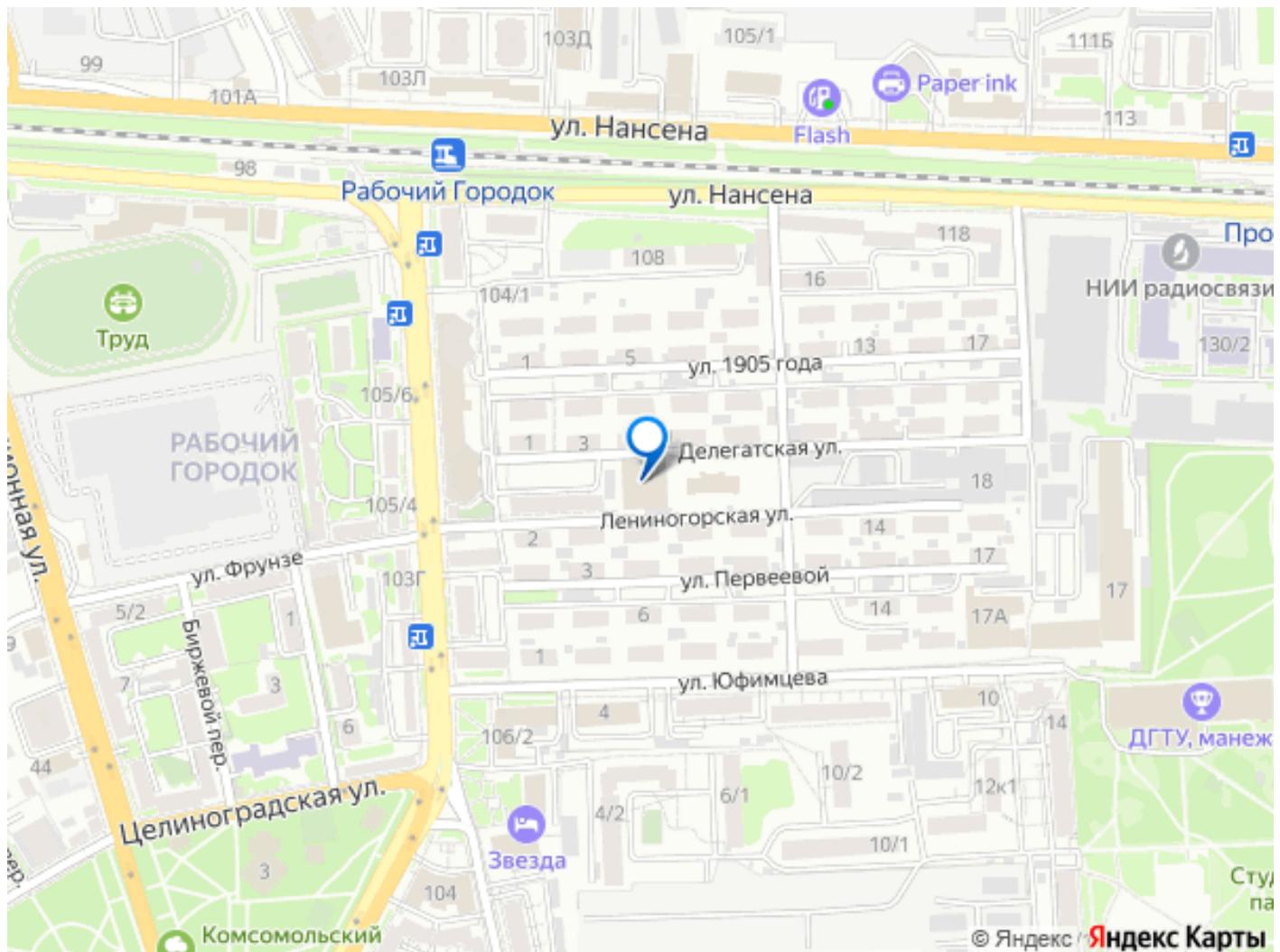
----- По всем

вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Горинчай Валерий - консультант по направлению торгово-офисные помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону  
От собственника. Без комиссии. Номер  
объекта: #1/543030/17649







Move.ru - вся недвижимость России