

Создано: 21.10.2025 в 11:56

Обновлено: 13.02.2026 в 21:47

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Красноармейская улица, 157****500 000 ₽**Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская
улица, 157

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

500 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

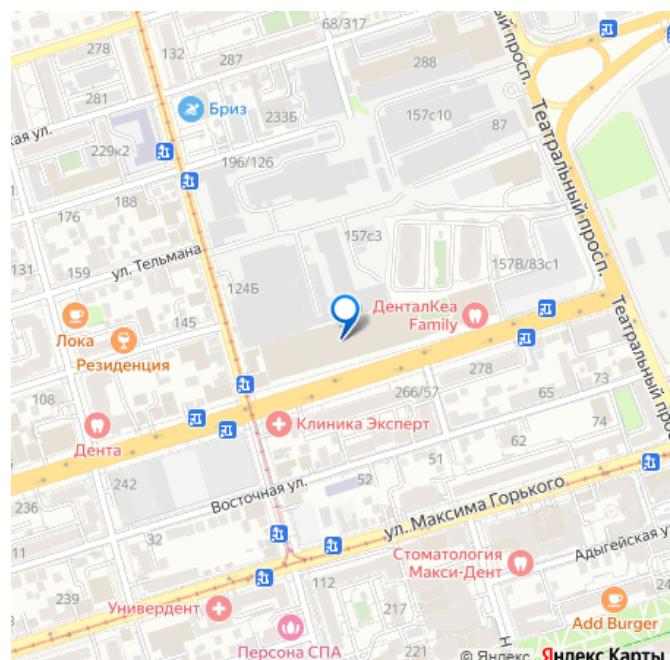
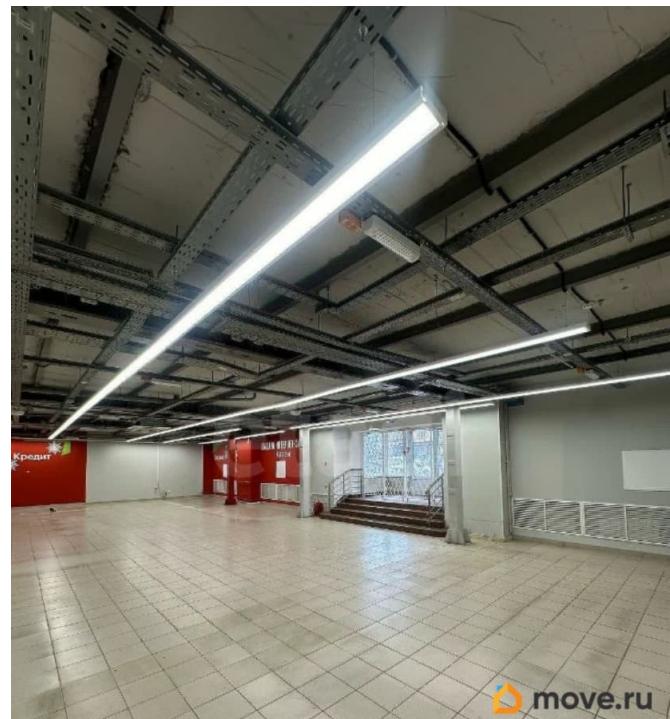
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Срочно! Без комиссии! Сдается здание общей площадью 1500 кв.м. расположено в центре города на улице Красноармейской, что обеспечивает высокую проходимость и удобную транспортную доступность.

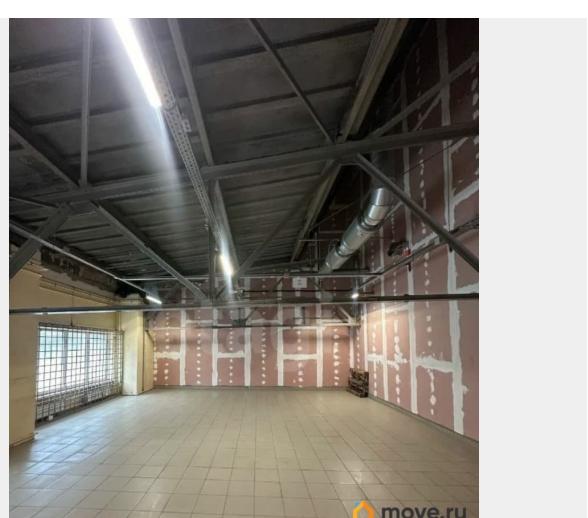
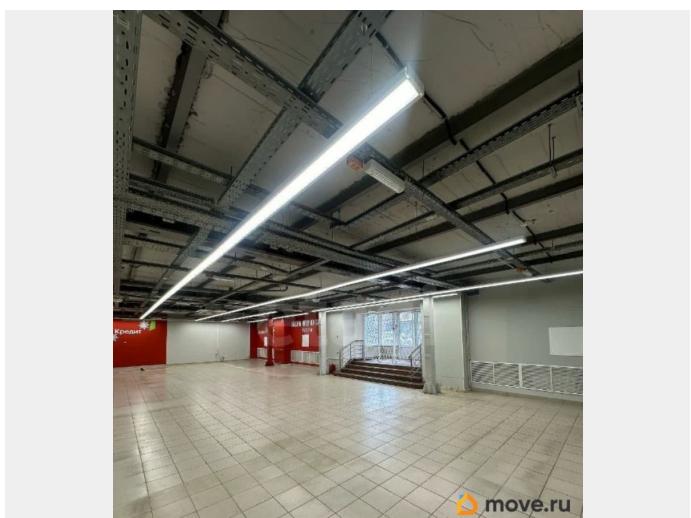
Преимущества и характеристики: - Объект состоит из двух этажей с возможностью сдачи как целиком, так и отдельными блоками, что делает его универсальным для арендаторов с разными потребностями. - Высота потолков варьируется от 4 до 6,7

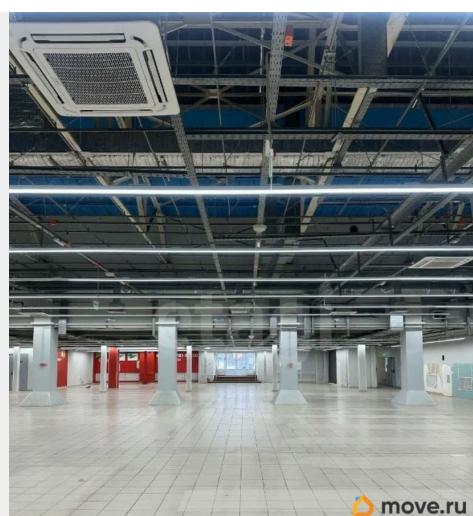
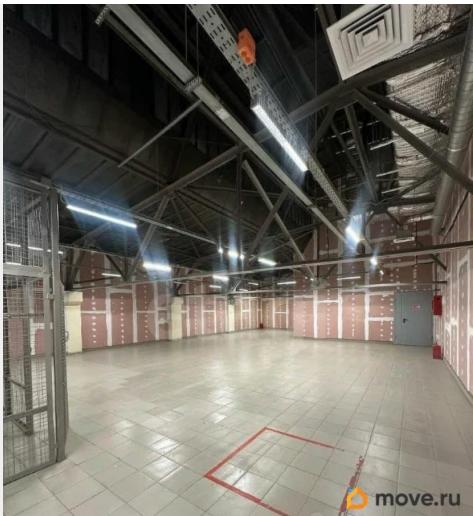
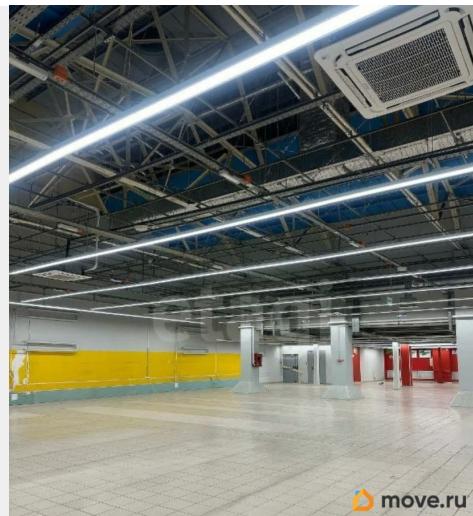
<https://rnd.move.ru/objects/9286109094>**Елена Владимировна Фурсова, Этажи
Ростов-на-Дону****79894318274**

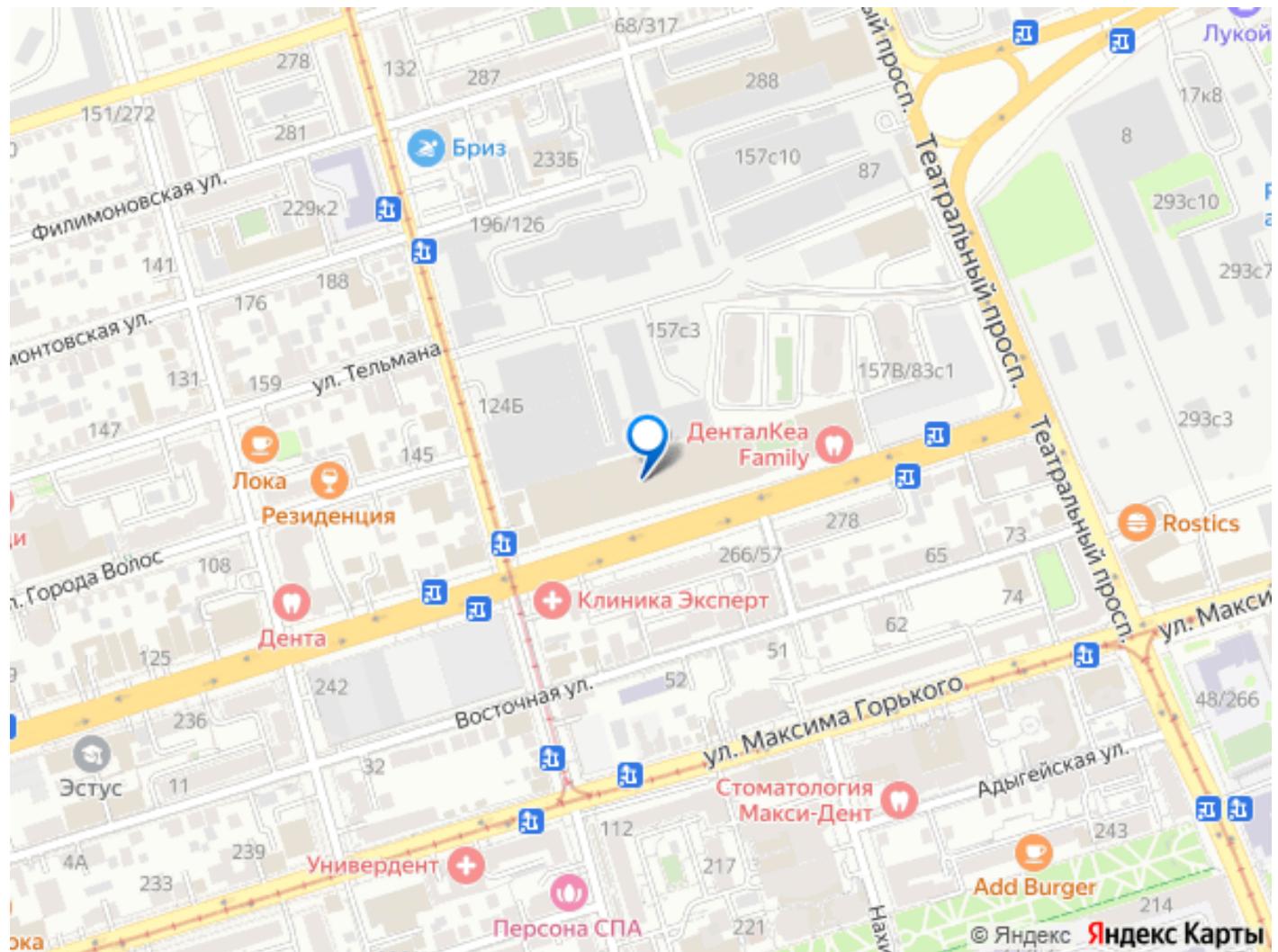
для заметок



метров, что позволяет разместить торговое оборудование, офисные перегородки или организовать складское пространство с учетом специфики бизнеса. - Помещение уже имеет качественный ремонт, ранее здесь располагался магазин «Эльдорадо», что подтверждает его пригодность для розничной торговли, услуг или других коммерческих направлений. - Наземная парковка обеспечивает удобство для клиентов и сотрудников. - Расположение в центре города гарантирует высокий трафик и узнаваемость адреса. Условия аренды гибкие: возможны каникулы на ремонт по согласованию, что позволяет адаптировать пространство под конкретные задачи без лишних временных затрат. При заключении договора аренды предусмотрена оплата за первый и последний месяц, что соответствует стандартной практике на рынке коммерческой недвижимости. Объект подходит для широкого спектра видов деятельности — от розничной торговли и общепита до офисных помещений или сервисных центров. Договор аренды предоставляется, все условия прозрачны и обсуждаемы. Звоните! Код пользователя: 141648 Номер в базе: 6239397







Move.ru - вся недвижимость России