

Создано: 01.12.2025 в 12:05

Обновлено: 29.12.2025 в 15:39

Ростовская область, Ростов-на-Дону, км 60К-9 1-й, 1

250 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, км 60К-9 1-й, 1

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

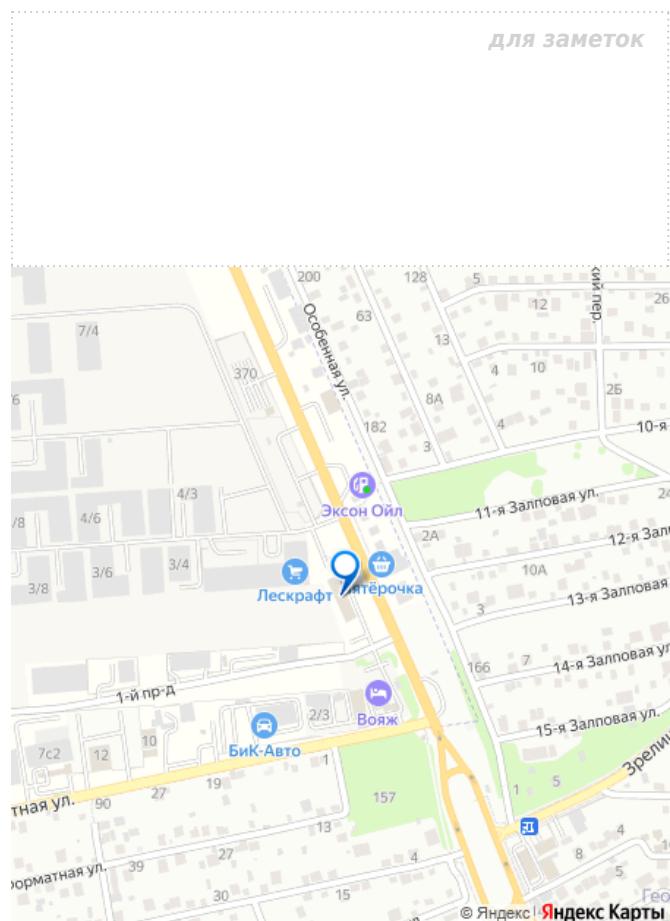
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 119504305 Сдается помещение на первой линии трассы 60К-9 Отличный трафик! Идеально подходит для развития Вашего бизнеса! Расположение: 1-й км трассы 60К-9. Площадь: от 500 м² (подвал + 1 этаж) до 750 м² (вся левая половина здания).

Преимущества, которые ценят арендаторы:

Высокий автомобильный трафик: Вашу вывеску увидят тысячи! Удобные подъездные пути: Легко добраться клиентам и поставщикам. Просторная парковка: Хватит места для всех! Все необходимые коммуникации: Электричество, вода, отопление все подключено. Подъемник для



разгрузки/погрузки: Экономит Ваше время и силы. Размещение рекламы на фасаде: Усильте свою видимость! Развитая инфраструктура: Рядом магазины, остановки, «Вкусно — и точка» - удобно для сотрудников и клиентов. Для каких видов бизнеса идеально подойдет: Магазин федеральной сети; Логистический центр; Складское помещение; Производственный цех.

Арендная ставка: 500 руб/м?. Звоните прямо сейчас! Не упустите свой шанс арендовать лучшее помещение в районе!

