

Создано: 05.12.2025 в 11:02

Обновлено: 01.01.2026 в 05:01

<https://rnd.move.ru/objects/9287180540>

Елена Рыжкова, Брокколи

79896218207

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Мадояна, 2**

550 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мадояна, 2

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Мадояна](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

500 м²

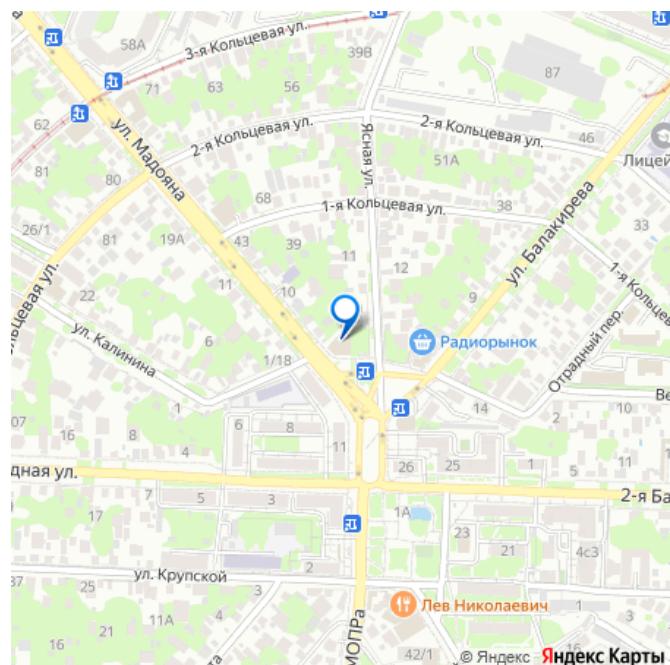
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 120088749 Предлагаем в аренду помещение премиум-класса, идеально подходящее для развития Вашего бизнеса!

Адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Мадояна 2.

Выгодное расположение: Первая линия от дороги, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Коммерческая геолокация с удобным транспортным подъездом. Универсальность: Подходит для различных видов бизнеса: магазин, салон красоты, зоомагазин, магазин автозапчастей, медицинский центр и т.д. Готовность:

Помещение готово к заселению,

предоставление арендных каникул.

Инфраструктура: Парковка на 15-20 мест, зона разгрузки (дебаркадер), заключенные договора на коммунальные услуги.

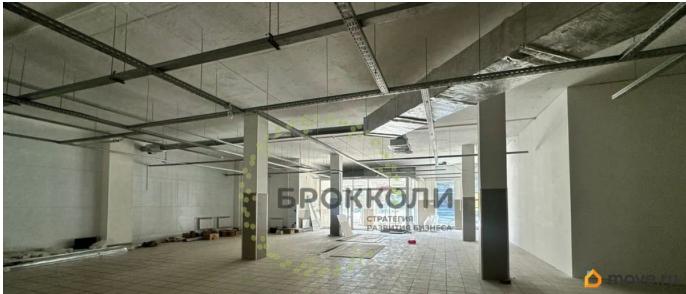
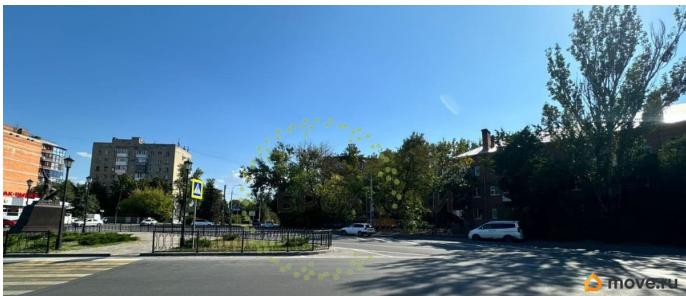
Характеристики: Площадь: до 500 м², 1100 руб. за м² Планировка: Свободная, позволяющая обустроить пространство согласно требованиям конкретного бизнеса.

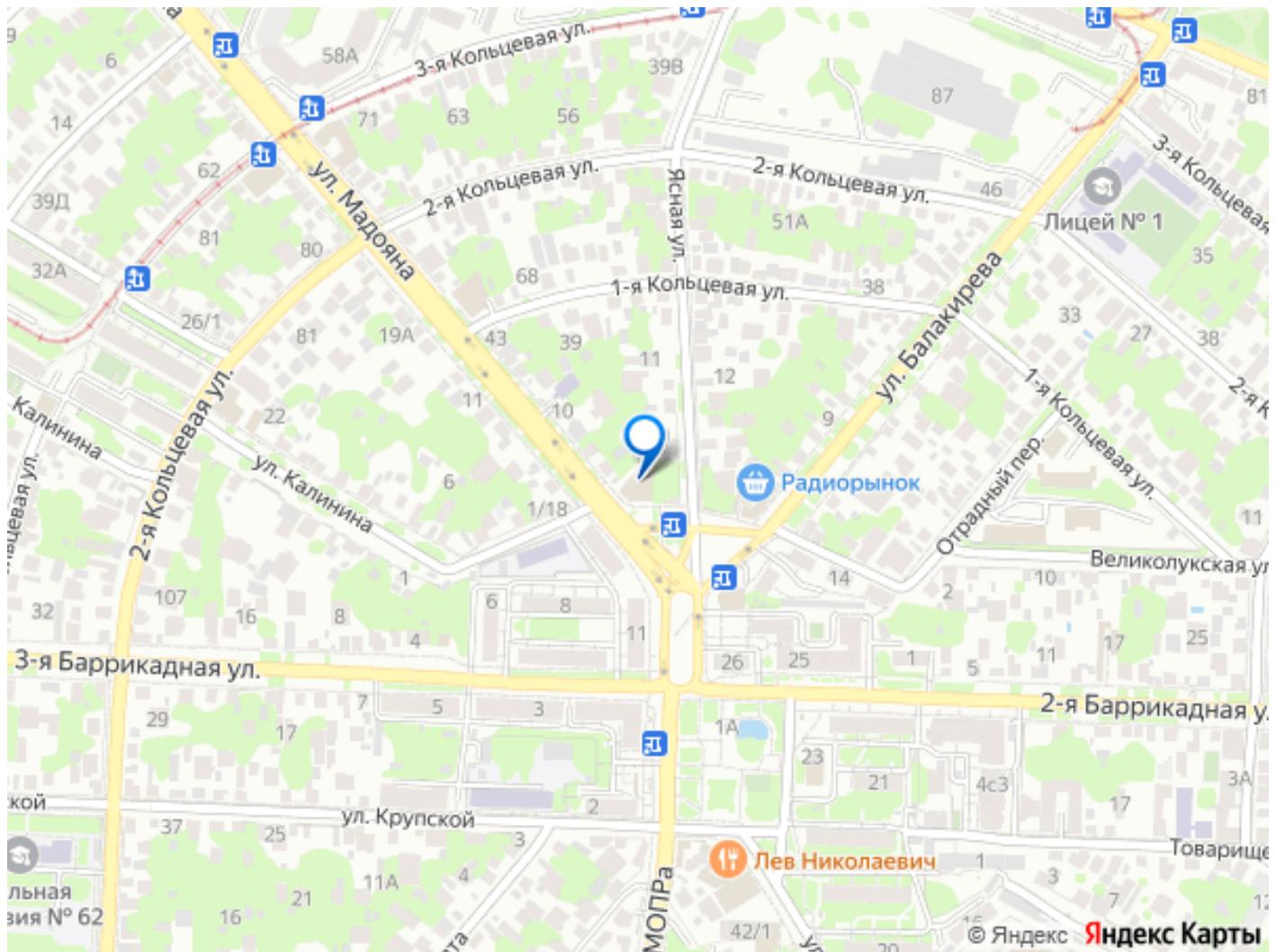
Этаж: 2-ый, вход с улицы Высота потолков:

3-3,5 метра, создавая дополнительное ощущение простора и свободы действий.

Электричество: 150 кВт, достаточной для большинства типов предприятий. Санузел: планируется установить дополнительно по запросу арендаторов. Мокрая точка: Есть. Не упустите возможность арендовать помещение с отличным потенциалом для развития Вашего бизнеса! Свяжитесь с нами прямо сейчас для получения дополнительной информации и организации просмотра!







Move.ru - вся недвижимость России