

Елена Рыжкова, Брокколи

79896218207

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Мадояна, 2**

550 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мадояна, 2

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Мадояна](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

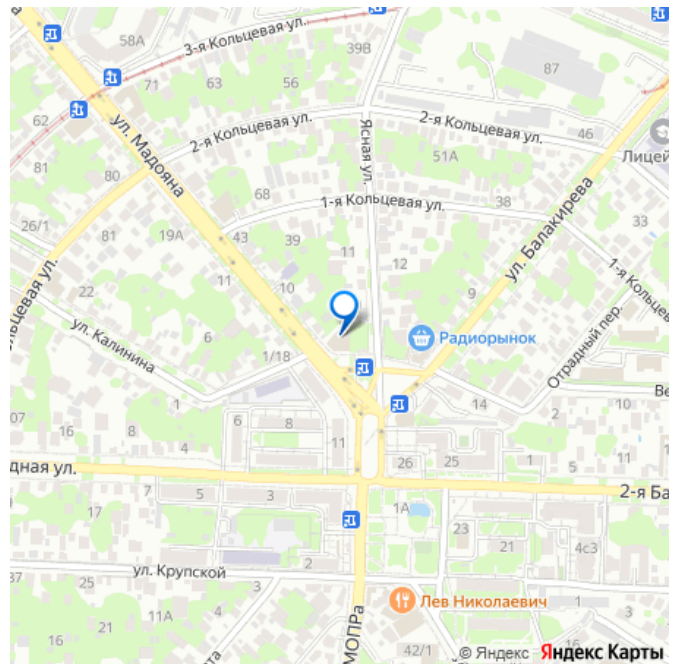
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

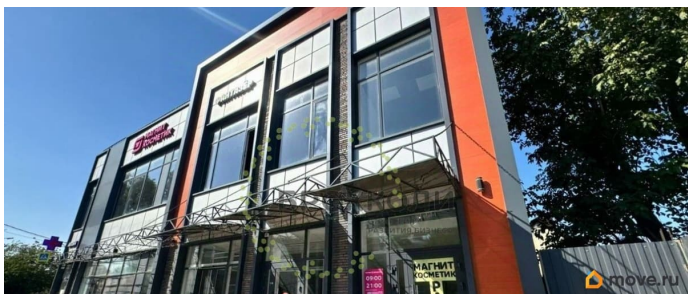
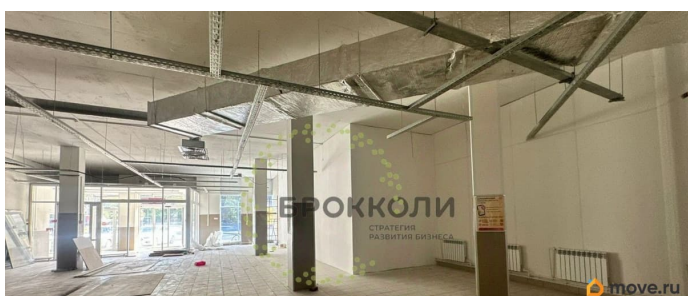
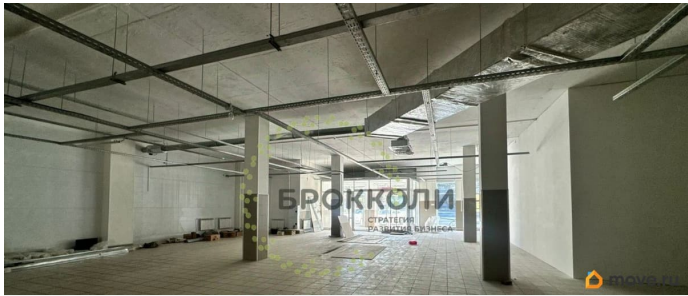
Арт. 120088749 Предлагаем в аренду помещение премиум-класса, идеально подходящее для развития Вашего бизнеса! Адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Мадояна 2. Выгодное расположение: Первая линия от дороги, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Коммерческая геолокация с удобным транспортным подъездом. Универсальность: Подходит для различных видов бизнеса: магазин, салон красоты, зоомагазин, магазин автозапчастей, медицинский центр и т.д. Готовность:

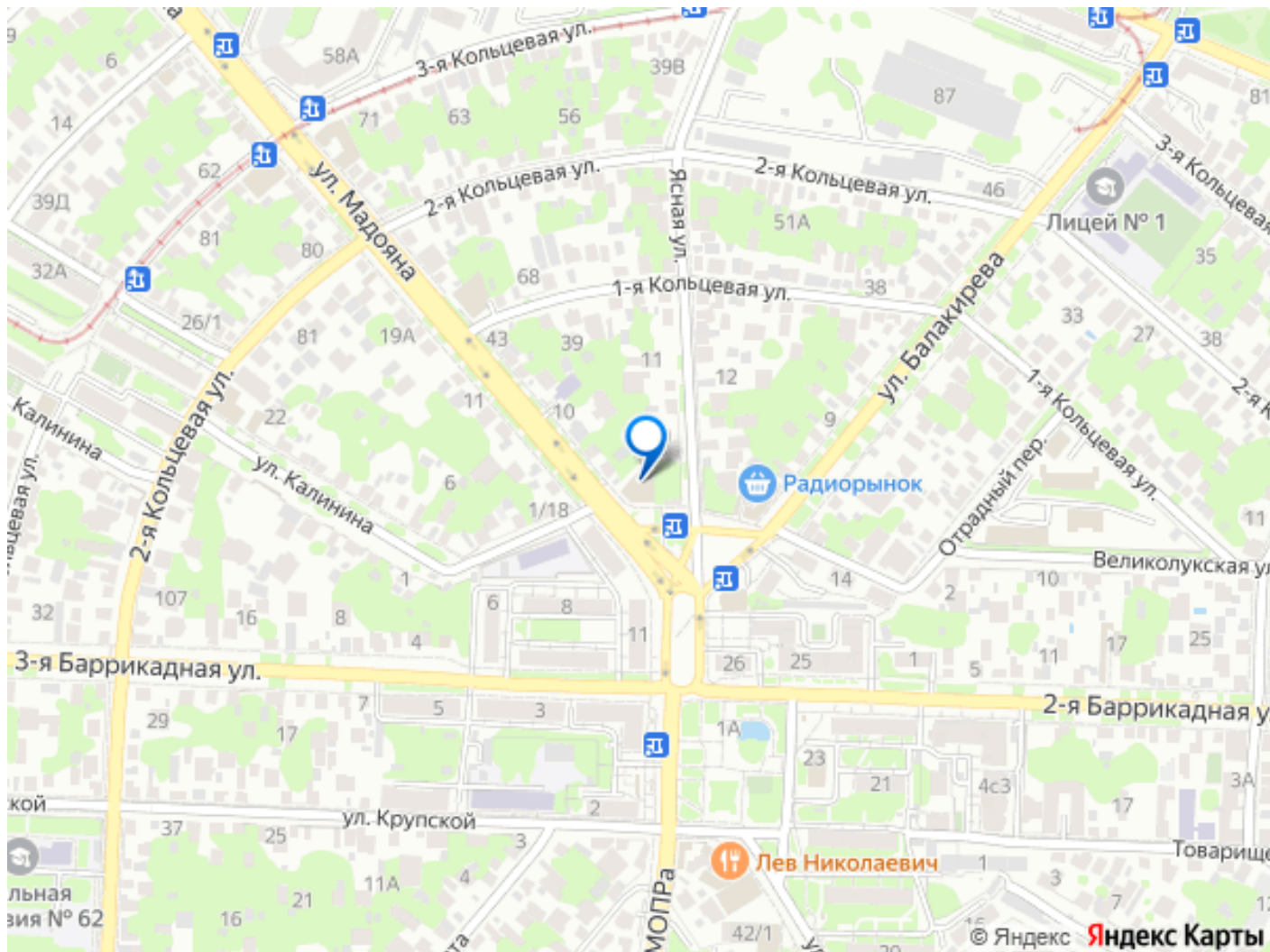
для заметок



Помещение готово к заселению,
предоставление арендных каникул.
Инфраструктура: Парковка на 15-20 мест,
зона разгрузки (дебаркадер), заключенные
договора на коммунальные услуги.
Характеристики: Площадь: до 500 м², 1100
руб. за м² Планировка: Свободная,
позволяющая обустроить пространство
согласно требованиям конкретного бизнеса.
Этаж: 2-ый, вход с улицы Высота потолков:
3-3,5 метра, создавая дополнительное
ощущение простора и свободы действий.
Электричество: 150 кВт, достаточной для
большинства типов предприятий. Санузел:
планируется установить дополнительно по
запросу арендаторов. Мокрая точка: Есть. Не
упустите возможность арендовать
помещение с отличным потенциалом для
развития Вашего бизнеса! Свяжитесь с нами
прямо сейчас для получения дополнительной
информации и организации просмотра!







Move.ru - вся недвижимость России