

🕒 Создано: 01.12.2025 в 11:47

Обновлено: 29.12.2025 в 14:21

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Тибетская улица, 1Вс8**

**60 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Тибетская улица, 1Вс8

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Тибетская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

50.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

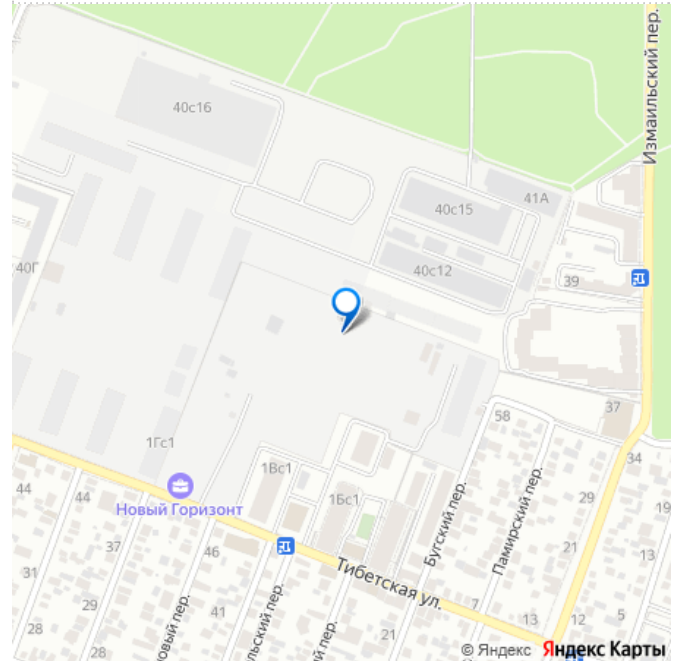
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 118961674 Коммерческое помещение в ЖК «Новый горизонт» - Ваш успешный бизнес начнется здесь! Площадь: 50,1 м<sup>2</sup>.

Воспользуйтесь уникальной возможностью открыть свой бизнес в активно растущем ЖК «Новый горизонт»! Более 3000 жителей ждут Ваших услуг. Станьте первыми и займите прибыльную нишу! Преимущества локации: —ЖК «Новый горизонт» - современный жилой комплекс с высокой концентрацией целевой аудитории. —Закрытая территория и парковочные места - комфорт для Вас и

для заметок



Ваших клиентов. —Круглосуточный доступ -  
работайте по удобному графику.

Характеристики помещения: — Два отдельных входа - удобство для разделения потоков клиентов и персонала. — Высота потолков 3.4 м. — Кладовая комната для хранения инвентаря и материалов. — Приточно-вытяжная вентиляция и мокрая точка (водоснабжение/канализация). — Система видеонаблюдения для обеспечения безопасности. — Возможность размещения рекламной вывески для привлечения внимания. Арендный платёж: 60 000 р/месяц.

Идеально подходит для: —детского развивающего центра; —языковой школы; —студии йоги; —салона красоты, косметологии и других направлений. Не упустите выгодное предложение! Звоните, чтобы узнать больше и договориться о просмотре!

