

🕒 Создано: 11.03.2026 в 13:36

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 13:20

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Шолохова, 195/2**

405 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова,
195/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

502.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

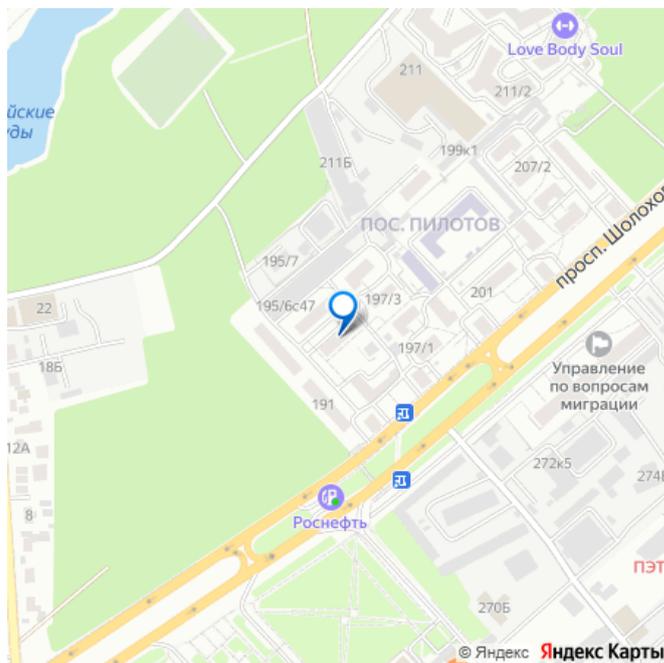
Сдается в аренду помещение в тихом центре города Площадь 502,9 м², идеально подходящая для комфортного размещения вашего бизнеса. Основные преимущества: Автономное отопление — независимо от сезона, тепло и уют гарантированы. Тихий центр — отличное расположение вдали от шумных магистралей, но с удобной транспортной доступностью. Пожарная сигнализация — ваша безопасность на первом месте. Кухня с мокрой точкой на

<https://rnd.move.ru/objects/9291543628>

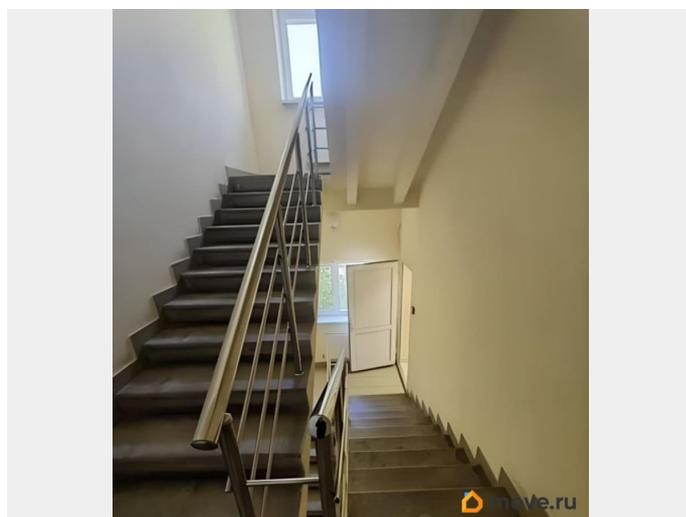
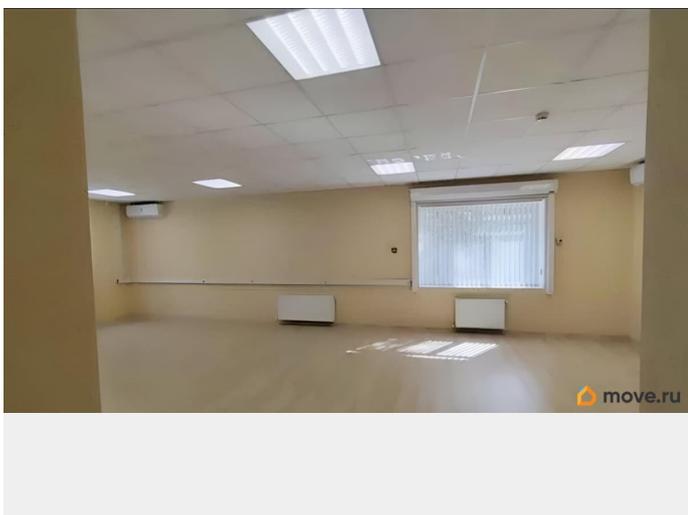
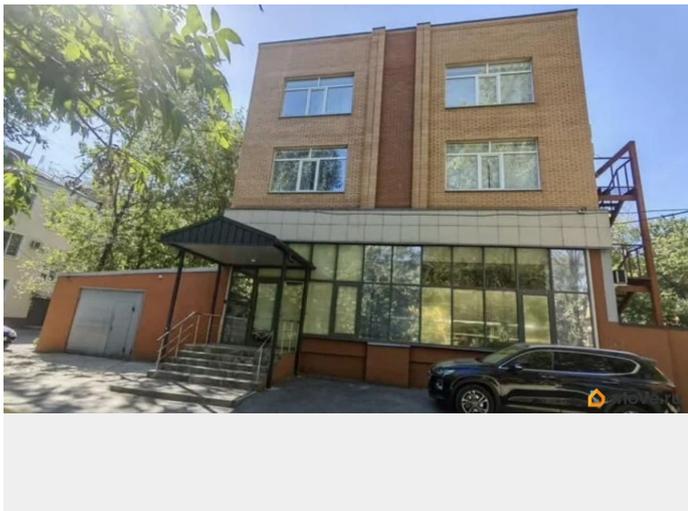
Собственник

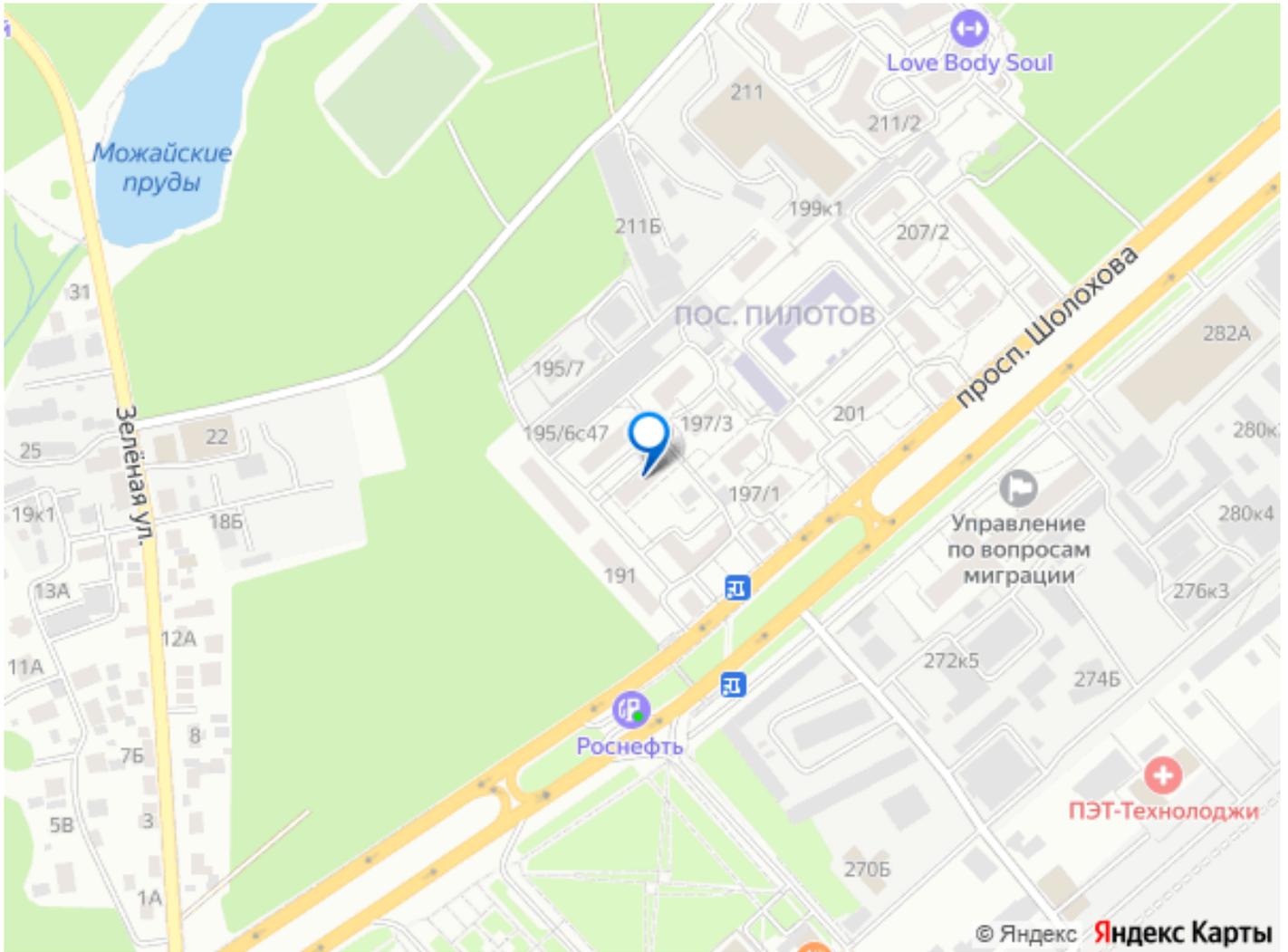
79896215413

для заметок



каждом этаже — удобство для сотрудников и гостей. Бильярд — зона отдыха для продуктивного перерыва. Ресепшен — организованный прием и встреча посетителей. Внутренняя автостоянка на 12 мест — никаких проблем с парковкой для вашей команды и клиентов. Идеальное решение для офиса, творческого пространства или представительства. Звоните для записи на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России