

**Анна Иренкова, Брокколи**

**79896218207**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Брестская, 3**

**50 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Брестская, 3

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Брестская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

50.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

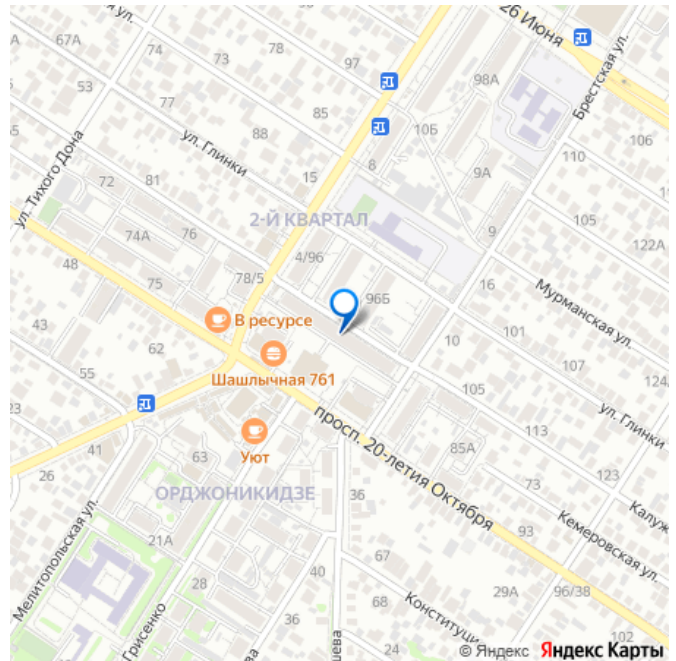
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 128060003 Предлагается в аренду светлое и просторное помещение свободного назначения в цокольном этаже с полноценными окнами, обеспечивающими хорошее освещение. Основные характеристики: Отличная локация - центр густонаселенного спального района. Отдельный вход с улицы. Всегда есть места для парковки. Преимущества и возможности использования: Универсальность: Подходит для различных видов деятельности: пункт выдачи заказов (ПВЗ), студия йоги, массажа,

для заметок



маникюра и педикюра, офис, магазин и т.д. Развитая инфраструктура: Расположение в центре густонаселенного района вблизи рынка «Уют», магазинов «Красное & Белое», «Магнит», аптек и других объектов обеспечивает удобство для клиентов и персонала. Транспортная доступность: Остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Это помещение - отличный вариант для бизнеса, которому необходима удобная локация в густонаселенном районе с развитой инфраструктурой и возможностью привлечения большого количества клиентов.

