

Создано: 09.04.2025 в 14:57

Обновлено: 18.03.2026 в 17:55

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 101А**

65 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 101А

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

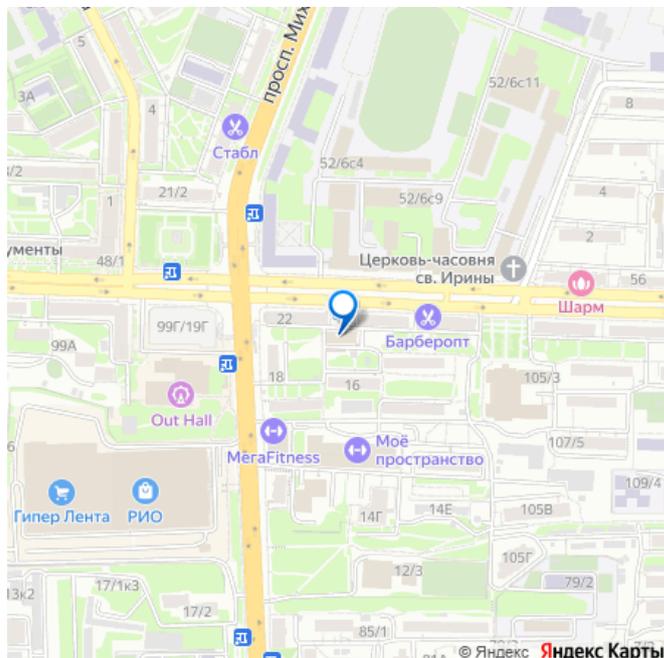
Торгово-офисное помещение площадью 50 кв. м Высокий трафик по адресу пр. Ленина, 101А Характеристики и преимущества: - 2-й этаж 3-х этажного здания - 1-я линия, высокий трафик, вблизи располагается Гипер Лента, ТЦ РИО, Роствертол, площадь Ленина, пекарня, продуктовые магазины, Фитнес-клуб, ВУЗ, Училище, Офисное здание и многое другое - активный район города - общая входная группа, предусмотрен запасной выход, своя зона парковки на 2 м/места, есть въезд со двора - есть лифт -

<https://rnd.move.ru/objects/9276702744>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



высота потолков 3.54 м - дополнительно есть
офисное помещение площадью 18 кв. м -
свободная перепланировка - разрешенная
мощность 15 кВт, напряжение 380В -
коммуникации: вода холодная + бойлер, свой
санузел, центральное отопление -
установлены сплит-системы - проведен
телефон и интернет - пожарная и охранная
сигнализация + НДС -----
----- - По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Троицкий Олег - Консультант по
аренде и продаже торговых помещений -----
----- Регион
Бизнес Недвижимость. От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Номер объекта:
#1/552224/17649

