

Создано: 09.04.2025 в 14:57

Обновлено: 27.01.2026 в 00:06

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 101А**

**65 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 101А

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

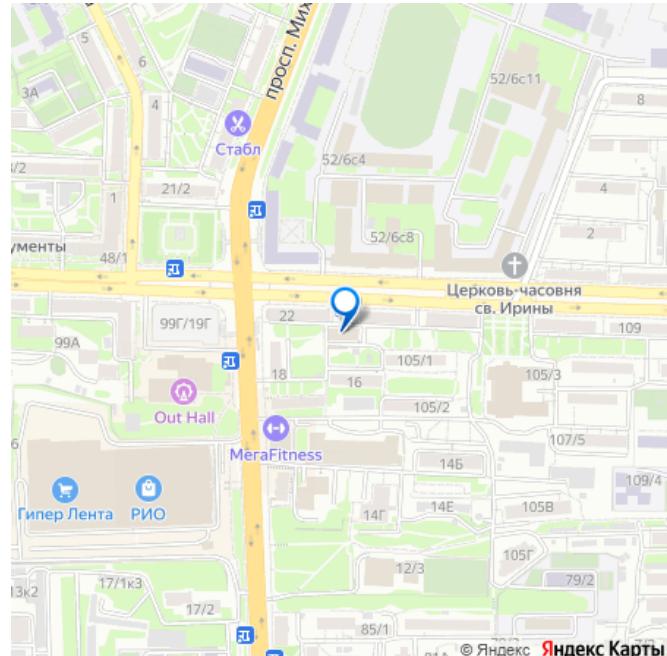
Торгово-офисное помещение площадью 50 кв. м Высокий трафик по адресу пр. Ленина, 101А Характеристики и преимущества: - 2-й этаж 3-х этажного здания - 1-я линия, высокий трафик, вблизи располагается Гипер Лента, ТЦ РИО, Роствертол, площадь Ленина, пекарня, продуктовые магазины, Фитнес-клуб, ВУЗ, Училище, Офисное здание и многое другое - активный район города - общая входная группа, предусмотрен запасной выход, своя зона парковки на 2 м/места, есть въезд со двора - есть лифт -

<https://rnd.move.ru/objects/9276702744>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



высота потолков 3. 54 м - дополнительно есть  
офисное помещение площадью 18 кв. м -  
свободная перепланировка - разрешенная  
мощность 15 кВт, напряжение 380В -  
коммуникации: вода холодная + бойлер, свой  
санузел, центральное отопление -  
установлены сплит-системы - проведен  
телефон и интернет - пожарная и охранная  
сигнализация + НДС -----

----- - По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Троицкий Олег - Консультант по  
аренде и продаже торговых помещений -----

----- Регион

Бизнес Недвижимость. От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:  
#1/552224/17649

