

🕒 Создано: 22.05.2025 в 13:28

Обновлено: 23.01.2026 в 15:20

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Советская улица, 22/2**

75 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Советская улица, 22/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Советская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

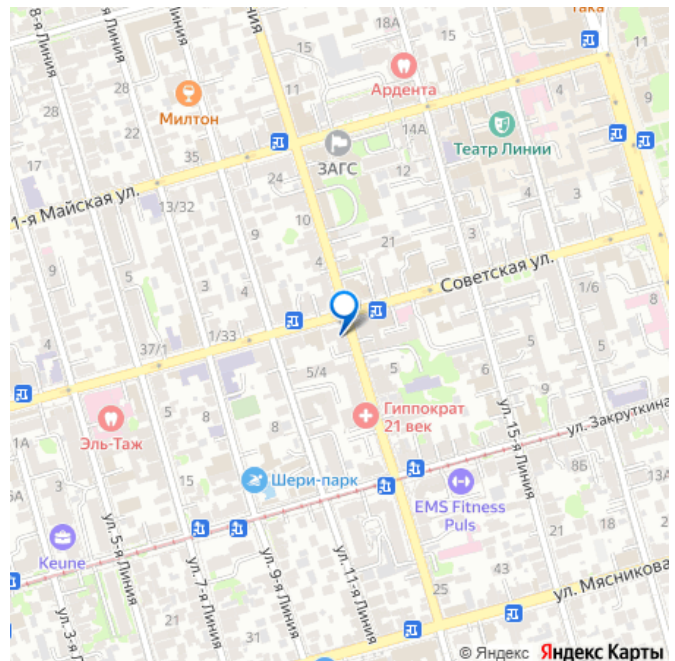
Помещение свободного назначения, Светлый цокольный этаж с окнами и отдельным входом площадью 50 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Металлургическая улица, 102/2 Характеристики и преимущества: - светлый цокольный этаж с окнами - отдельный вход, предусмотрен запасной выход - коммуникации: вода холодная+бойлер, свой санузел, центральное отопление - разрешенная мощность 100 кВт - высота потолков 3, 2м - возможно предоставление арендных каникул - система

<https://rnd.move.ru/objects/9279781023>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

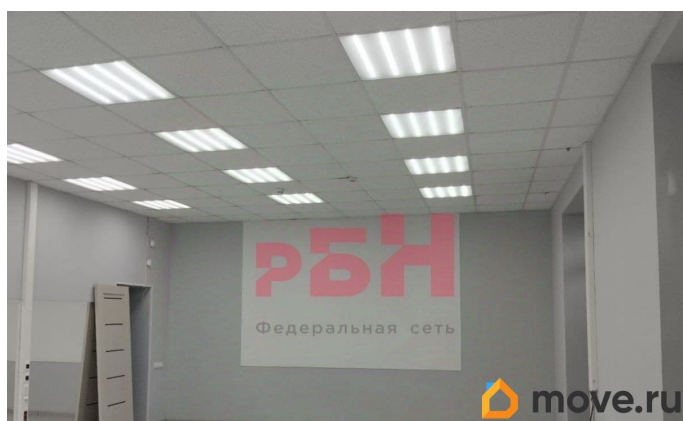
для заметок

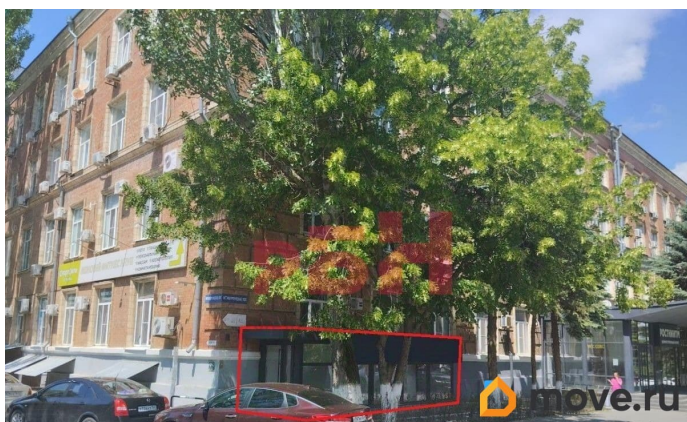
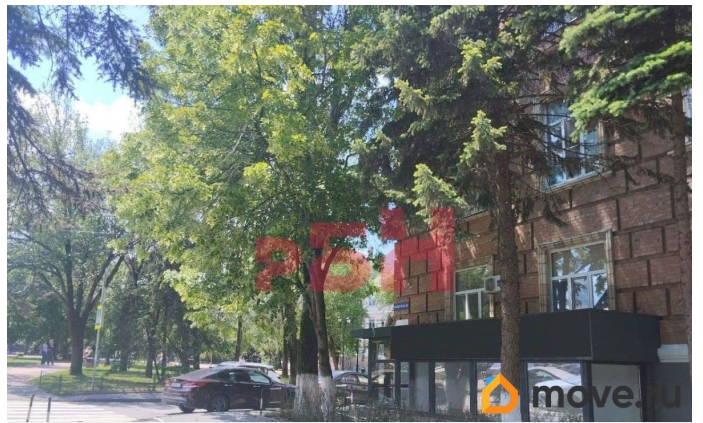


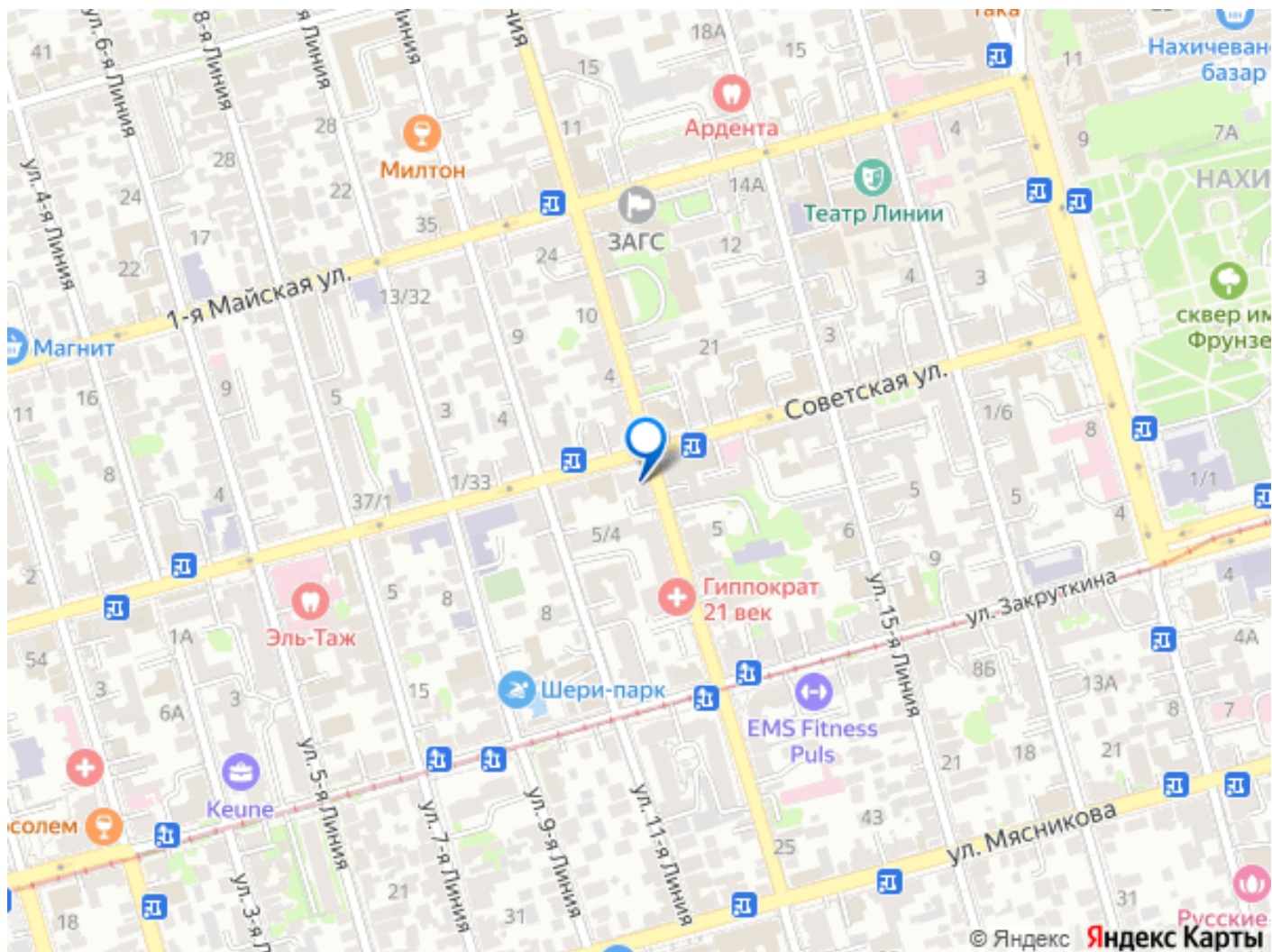
приточно-вытяжной вентиляции,
установлены сплит-системы - 1-я линия,
фасад выходит на проезжую часть - отличная
визуализация и трафик - вблизи
располагается ВУЗ, лицей, детский сад,
сквер, общежитие, фитнес-клуб, кафе,
аптеки, поликлиника, НИИ и другое - в 40м
находится остановка общественного
транспорта - высокий автомобильный и
пешеходный трафик Возможен торг
Идеально подойдёт для: Детского
развивающего центра Танцевальной студии
Кулинарии, пекарни Квест-комнаты
Компьютерного клуба Медицинского центра
или офиса -----

----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Елена Черкесова - консультант
по направлению коммерческая помещения ----

----- Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/552392/17649







Move.ru - вся недвижимость России