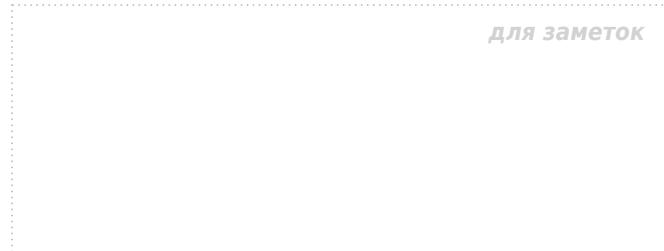


Создано: 18.06.2025 в 13:38

Обновлено: 05.12.2025 в 16:27

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Катаева, 282А**

60 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Катаева, 282А

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Катаева](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м²

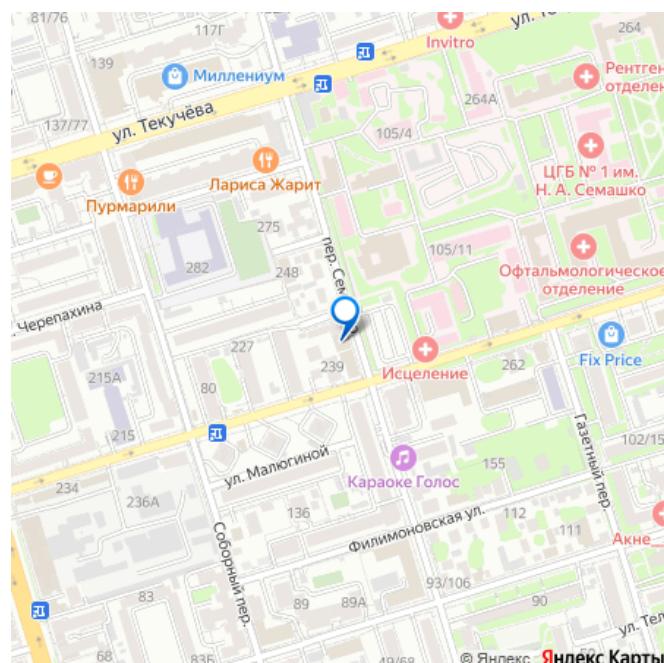
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Свободного назначения с парковкой площадью 50 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, переулок Семашко, 103.

Характеристики и преимущества помещения:

- 2-й этаж 2-х этажного здания - 1-я линия, фасад выходит на пер. Семашко - отлично просматривается с проезжей части, возможно размещение рекламной вывески на фасад здания - Центр города, вблизи располагается колледж, лицей, больница, кафе, продуктовые магазины и многое другое
- интенсивный автомобильный и пешеходный

трафик - общий вход, своя зона парковки - в отличном состоянии - пол - плитка, потолок - армстронг - высота потолков 3м - все коммуникации: вода холодная/горячая, общий санузел, автономное отопление - разрешенная мощность 15 кВт - проведена телефонная и интернет линии - доступ для арендатора 24/7 -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Бибик Николай - консультант по аренде и продаже торговых помещений. -----

----- Регион
Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта:
#1/549768/17649



