

🕒 Создано: 27.02.2026 в 13:21

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 15:52

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Темерницкая улица, 83**

**38 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Темерницкая улица, 83

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Темерницкая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

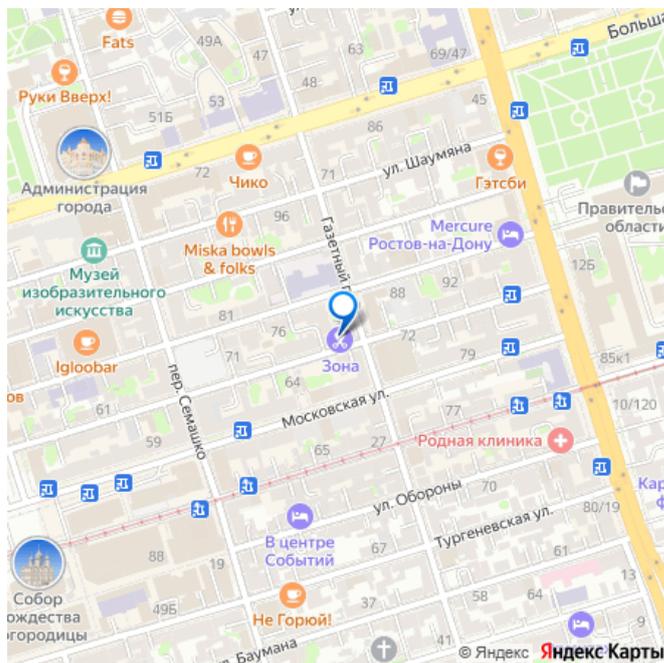
Арт. 92130731. Аренда торгового помещения в нежилом здании со свободным доступом 24/7. Все коммуникации, автономное газовое отопление, сплит.системы, небольшие окна на Темерницкую. На данный момент оборудовано под кальянную или кофейню (арендатор готов продать оборудование). Можно арендовать пустое помещение или частично выкупить мебель. Подходит под студию вокала, бьюти сферу, ломбард, кальян, офис итд. Просмотр в любое время, по предварительной договоренности с

<https://rnd.move.ru/objects/9290655231>

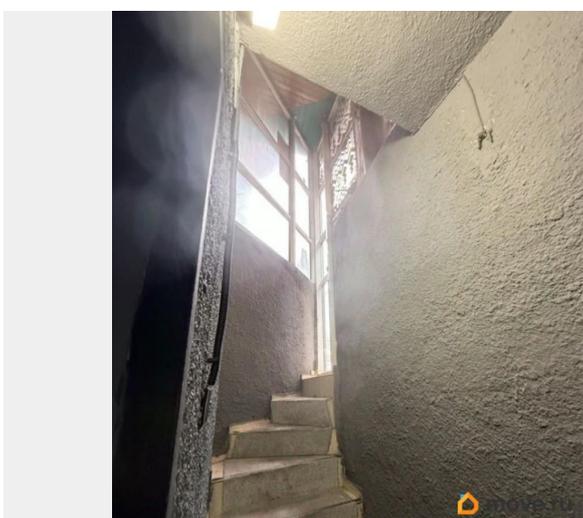
. **Нина, Рикон-Недвижимость**

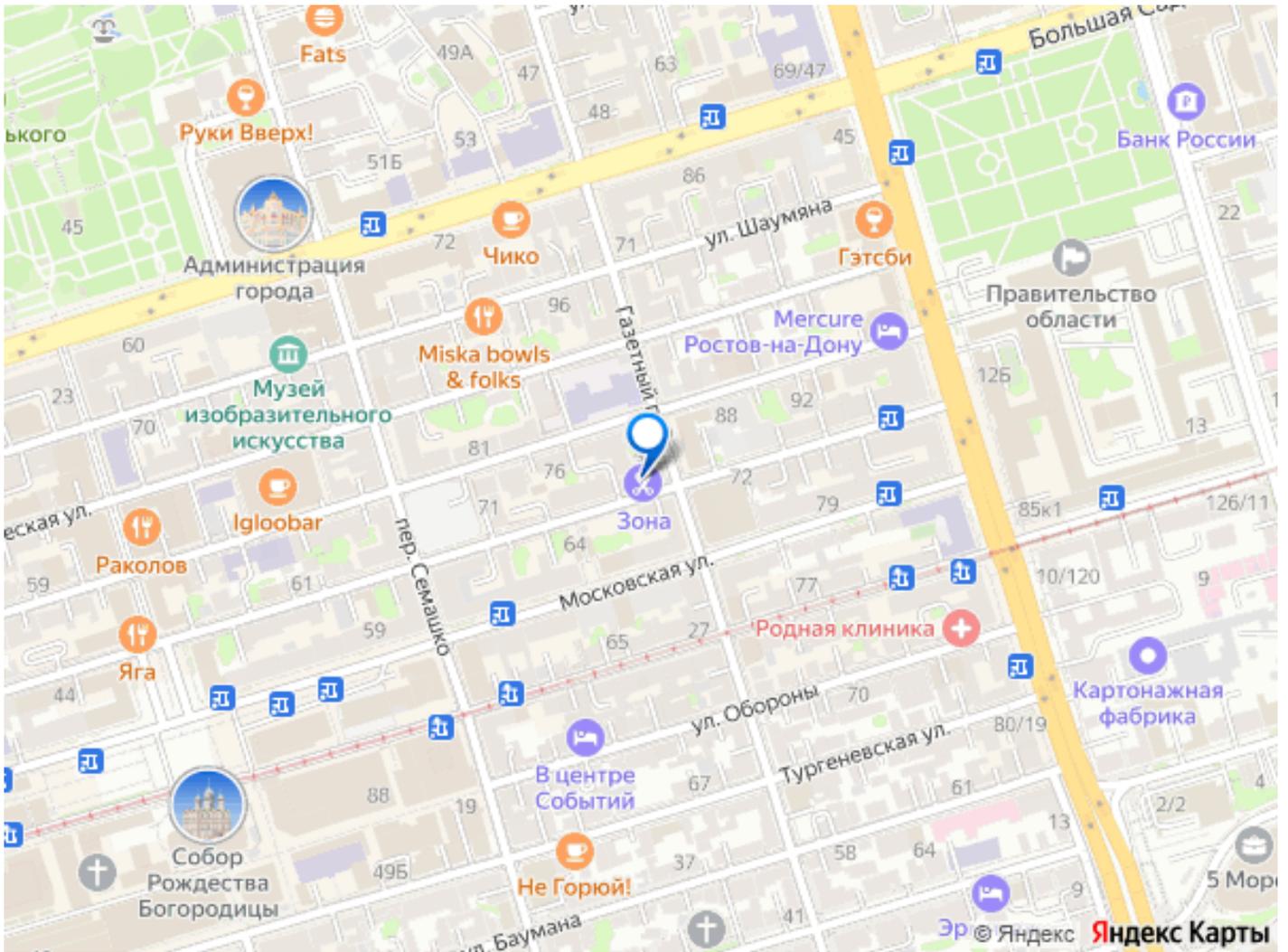
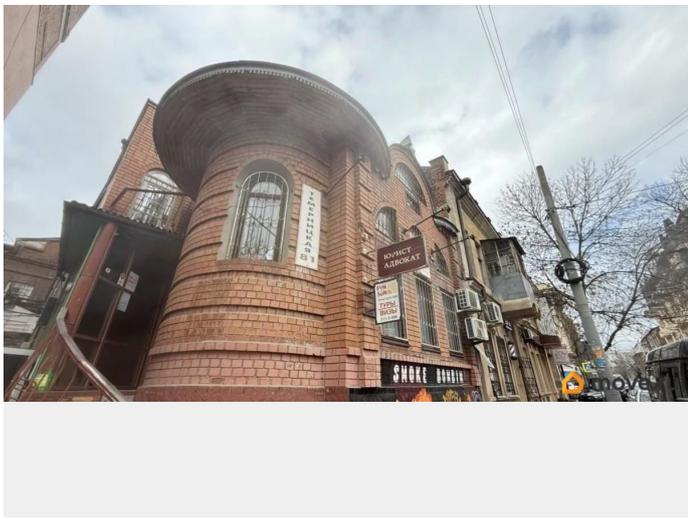
**79198920773**

для заметок



риэлтором. По условиям: оплате первый и последний месяцы, комиссия агентству 25 тс.рублей, предоставляются каникулы на заезд. Нина.





Move.ru - вся недвижимость России